

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali 103, 203, 303, 403
ADRES INWESTYCJI : ul.Puławska 42a, 05-500 Piaseczno
INWESTOR : GMINA PIASECZNO
ADRES INWESTORA : 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Dariusz Ziółkowski
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT LOKALI W PIONIE 03					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09	2*4	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
2	KNR 4-04	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	(3.35*0.15*2.7)*4	m ³	5.43	
	piętra -				
	śc.dzieląca	(2*(0.51+0.34+0.9+0.63)*0.10*2.7)*3	m ³	3.86	
	lokale				
	ścianki anek-	((1.08+1.09+0.21+0.98+0.64)+(0.51+0.34+0.9+0.65)*3)*0.10*2.7	m ³	3.02	
	sy				
	lok.303				
				RAZEM	12.31
3	KNR-W 4-01	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z	m ³		
d.1	0304-02	betonu komórkowego			
	zbędne wej-	0.9*2.1*0.24*4	m ³	1.81	
	cia do obec-				
	nych lokali				
				RAZEM	1.81
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komór-	m ³		
d.1	0304-02	kowego gr.6cm			
	śc. dz. pokój	((1.03+0.9+2.55)*0.06*2.7-0.9*2.1*0.06*2)*4	m ³	2.00	
	łazienki	((2.12+1.57)*0.06*2.7-0.9*2.1*0.06)*4	m ³	1.94	
				RAZEM	3.94
5	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
d.1	0313-02	1.20*0.25*0.2*4	m ³	0.24	
	drzwi wej-				
	ciowe				
				RAZEM	0.24
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie	m		
d.1	0313-04	belek stalowych I NP 160 mm			
	drzwi wej-	1.20*4	m	4.80	
	ciowe				
				RAZEM	4.80
7	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców be-	szt.		
d.1	0313-06	lek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota			
	drzwi wej-	2*4	szt.	8.00	
	ciowe				
				RAZEM	8.00
8	KNR 4-04	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	0.13*0.42*2.1*4	m ³	0.46	
	poszerzenie				
	otworów				
				RAZEM	0.46
9	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z ce-	m		
d.1	0705-04	gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-			
	drzwi wej-	ciagnioną			
	ciowe pokry-	2*1.2*4	m	9.60	
	cie nadproża				
	stalowego				
				RAZEM	9.60
10	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z ce-	m		
d.1	0705-05	gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-			
	drzwi wej-	ciagnioną			
	ciowe	(2*2.1+1.03)*4	m	20.92	
				RAZEM	20.92
11	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek 30x30 cm	m ²		
d.1	0812-03	na kleju - korytarze pod doprowadzenie przewodów instalacji c.o. do lok. 04 i 05			
		3.7*0.3*4	m ²	4.44	
				RAZEM	4.44
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0353-12	2*1.8*4	m	14.40	
				RAZEM	14.40
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m ²		
d.1	0711-01	piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków cera-			
		micznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa tynku po de-			
		montażu parapetów			
		poz.12*0.15	m ²	2.16	
				RAZEM	2.16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0803-01 analogia	Wyrównanie podłoża pod parapetem z zaprawy cementowej o powierzchni z zatarciem na ostro 4*2*1.75*0.21	m ² m ²	 2.94	
				RAZEM	2.94
15 d.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km poz.2+poz.8	m ³ m ³	 12.77	
		rozbiórka posadzki poz.17*0.05	m ³	2.00	
		bruzda pod co korytarz 3.7*0.1*0.05	m ³	0.02	
		bruzdy pod inst.wody 23.5*0.1*0.06	m ³	0.14	
		podokienniki poz.50*0.3*0.05	m ³	0.18	
		lastryko			
				RAZEM	15.11
16 d.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km poz.15	m ³ m ³	 15.11	
				RAZEM	15.11
2		ZERWANIE I NAPRAWA POSADZEK			
17 d.2	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek lokale mieszkalne piętra 03 (nowa numeracja)	m ² m ²	 40.00	
		int(4*(3.39*1.0+2.4+0.3+1.8*2.12))			
				RAZEM	40.00
18 d.2	KNR-W 2-02 0606-01 +AW	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (sama folia) Krotność = 2 poz.17	m ² m ²	 40.00	
				RAZEM	40.00
19 d.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.3cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.17	m ² m ²	 40.00	
				RAZEM	40.00
20 d.2	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarcie na ostro piętra lok.03 pod gres piętra lok.03 pod panele	m ² m ² m ²	 37.97 75.44	
		4*(3.4*1.0+2.4+0.3+1.68*2.02) 4*(6.1+16.15-3.39)			
				RAZEM	113.41
21 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1.5 piętra lok.03 pod gres	m ² m ²	 37.97	
		4*(3.4*1.0+2.4+0.3+1.68*2.02)			
				RAZEM	37.97
22 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm piętra lok.03 pod panele	m ² m ²	 75.44	
		4*(6.1+16.15-3.39)			
				RAZEM	75.44
23 d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z gresu szklwionego, wysoki połysk, gat.I, układanych metodą zwykłą przedpokoje w lokalach 03	m ² m ²	 10.49	
		2.35+2.31+2.26+2.37+0.3*4			
				RAZEM	10.49
24 d.2	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek gresowych szklwionych j.w. o wysokości cokolika równej 8 cm przedpokoje 03	m m	 11.60	
		(6.0+2*0.3-1.0-3*0.9)*4			
				RAZEM	11.60
25 d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z gresu szklwionego, wysoki połysk, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	aneksy kuchenne w lok. 03	$3.36+3.39+3.35*2$	m ²	13.45	
				RAZEM	13.45
26	KNR 0-12 d.2 1118-03 łazienki w lok.03	Posadzki z gresu szklwionego, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
		$3.12+3.14+3.1+3.11$	m ²	12.47	
				RAZEM	12.47
27	NNRNKB d.2 202 1136-01 analogia piętra lok.03	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 (klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień min. Cfl-s1) z dostawą i montażem listew przypodłogowych z tworzyw sztucznych - 12,5m na mieszkanie (bez ścian z listwami do prowadzenia przewodów c.o. - wycena w br.sanitarnej), z podkładem zintegrowanym z barierą paroizolacyjną gr.5mm. $((16.0-3.3)+5.8)*4$	m ²		
			m ²	74.00	
				RAZEM	74.00
28	KNR-W 2-02 d.2 1124-06 analogia	Posadzki - listwy progowe pcv	m		
		$2*0.9*4$	m	7.20	
				RAZEM	7.20
29	KNR-W 2-02 d.2 1124-06 analogia	Dostawa i montaż listew dylatacyjnych aluminiowych (połączenie płytek i paneli podł. w an.kuch.)	m		
		$3.3*4$	m	13.20	
				RAZEM	13.20
3		ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN			
30	KNR BO-12 d.3 0356-08 analogia przejścia wody i co pion KS	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej o gr. do 2 cegieł	m ³		
		$4*0.2*0.2*0.42$	m ³	0.07	
		$1*0.2*0.2*0.42$	m ³	0.02	
				RAZEM	0.09
31	KNR-W 4-01 d.3 0619-01 obecne aneksy kuch. pokoje	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych $\text{int}(2*2.65*(1.5+0.88)*4)$ $\text{int}(0.3*(3.3+3.5)*4+4*2.65*1.0*4)$	m ²		
			m ²	50.00	
			m ²	51.00	
				RAZEM	101.00
32	KNR-W 4-01 d.3 0619-07 aneksy kuch. pokoje	Odgryzanie stropów z cegły o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych $\text{int}(2*(0.88*1.5)*4)$ $\text{int}((2*3.4+4*3.2)*1.0*4)$	m ²		
			m ²	11.00	
			m ²	78.00	
				RAZEM	89.00
33	KNR-W 4-01 d.3 0621-05 0621-06	3-krotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.31	m ²		
			m ²	101.00	
				RAZEM	101.00
34	KNR-W 4-01 d.3 0622-05 0622-06	3-krotne odgryzanie stropów o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania poz.32	m ²		
			m ²	89.00	
				RAZEM	89.00
35	KNR-W 4-01 d.3 0713-01 pokój 03/2 przedpokój 03/1 pokój 03/3 łazienka 03/4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $4*(2.65*(4.10+4.2+3.35+0.9)-(3.35+0.9+1.0)*1.5<\text{an.kuch.płytki}>-0.88*0.56<\text{zamurowanie-uzup.tynk}>-1.7*1.4<\text{okno}>+(2*1.4+1.7)*0.21<\text{ościeża okien}>)$ $2.65*((0.86+1.57)+(0.78+1.61)+(0.79+1.57)+(0.92+1.58)-4*1.01*2.06<\text{drzwi}>)$ $4*2.65*2.69-1.7*1.4<\text{okno}>+(2*1.4+1.7)*0.21<\text{ościeża okien}>$ $4*0.6*(1.69-1.0)$	m ²		
			m ²	93.82	
			m ²	3.60	
			m ²	27.08	
			m ²	1.66	
				RAZEM	126.16
36	KNR-W 4-01 d.3 0726-02 drzwi wejściowe zamurowania w lokalach zamurowania kom.ogólna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu $4*(2*2.06+1.01)*0.3$ $4*0.89*2.06$ $4*0.89*2.06$	m ²		
			m ²	6.16	
			m ²	7.33	
			m ²	7.33	
				RAZEM	20.82

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
	piętro I sc.nowe	((1.00+2.51+1.03+0.9*2+2.55+2.11+1.67)*2.65-0.9*2.06*5<pokoje i przedpokój>+(1.58+2.04)*0.6<łaz.>)*4	m ²	105.91	
				RAZEM	105.91
38	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2*4	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
4		ROBOTY Z GIPSU			
39	KNR 0-14 d.4 2010-09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101, wełna mineralna akustyczna gr.10cm	m ²		
	obudowa pionuKS	4*(0.2*2)*2.7	m ²	4.32	
				RAZEM	4.32
40	KNR 0-14 d.4 2010-12	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²		
	obudowa pionu c.o. i wody na korytarzach	4*(2*0.18+1.0)*2.7<piętra>	m ²	14.69	
				RAZEM	14.69
41	KNR 0-14 d.4 2010-09	Ścianki działowe o właściwościach akustycznych z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych dźwiękoizolacyjnych (niebieskich) na rusztach metalowych systemu ścian akustycznych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101, wełna mineralna akustyczna gr.10cm	m ²		
	ściana z lokalem sąsiednim - łazienka	4*2.1*2.7	m ²	22.68	
				RAZEM	22.68
42	KNR 0-14 d.4 2010-09	Ścianki działowe o właściwościach akustycznych z płyt gipsowo - kartonowych dźwiękoizolacyjnych (niebieskich) na rusztach metalowych systemu ścian akustycznych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101, wełna mineralna akustyczna gr.10cm	m ²		
	ściana z lokalem sąsiednim pokój	4*2.1*2.7	m ²	22.68	
				RAZEM	22.68
43	KNR 2-02 d.4 0815-03	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach	m ²		
	analogia	poz.35	m ²	126.16	
	tynki przecierane	4*(2*2.06+1.01)*0.3	m ²	6.16	
	tynki uzupeł. drzwi wejściowe	4*0.9*(2.06-1.5)<nad płytkami an.kuch.>	m ²	2.02	
	zamurowania w lokalach	poz.37	m ²	105.91	
	tynki nowe			RAZEM	240.25
5		MALOWANIE I OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN			
44	KNR-W 2-02 d.5 1506-06	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą akrylową gruntującą - ściany	m ²		
	analogia+AW w kom.ogólnej w lokalach	poz.40	m ²	14.69	
		poz.43+(4*2.1*0.6)+poz.42	m ²	267.97	
				RAZEM	282.66
45	KNR-W 2-02 d.5 1503-01	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków wewnętrznych - sufitów ręcznie	m ²		
	analiza indywidualna lok.03	27.81+27.39+27.47+27.65	m ²	110.32	
				RAZEM	110.32
46	KNR-W 2-02 d.5 1503-02	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gotową kolor jasny ciepły- ścian ręcznie	m ²		
	analogia+AW w lokalach	poz.43+(4*2.1*0.6)+poz.42	m ²	267.97	
				RAZEM	267.97

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR-W 2-02 d.5 0840-05 analiza indywidualna łazienki	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - łazienki $4*(2*(2.02+1.56)*2.06-0.9*2.06+2*1.0*(2.65-2.06)<\text{brodzik}>)$	m ² m ²	 56.30	
				RAZEM	56.30
48	KNR-W 2-02 d.5 0840-05 analiza indywidualna an.kuch. 103 203 303 403	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneksy kuchenne $(3.36+0.97+1.0)*1.5$ $(3.39+0.89+1.0)*1.5$ $(3.35+0.9+1.0)*1.5$ $(3.35+0.9+1.0)*1.5$	m ² m ² m ² m ²	 8.00 7.92 7.88 7.88	
				RAZEM	31.68
49	KNR-W 2-02 d.5 1508-03 analiza komunikacja ogólna obudowa pionu tynki uzupełnione (pasy) zamurowanie kom.ogólna wnęka j.w.	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem poz.40 $(\text{poz.9}+\text{poz.10})*0.3$ $4*0.89*2.06$ $4*(2*2.06+0.89)*0.16$	m ² m ² m ² m ²	 14.69 9.16 7.33 3.21	
				RAZEM	34.39
6		STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
50	KNR 2-02 d.6 1016-01 analiza+AW	Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane (mdf) dla drzwi wewnątrzlokalowych szer. skrzydeł 80, grubość muru 8cm $3*4 <\text{pok. 01/2, 01/4, łazienka}>$	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
51	KNR-W 2-02 d.6 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone z klamką, z podcięciem wentylacyjnym, wypełnienie konstr.płyta wiórowa, kleina drewnopodobna. $0.8*2.0*4$	m ² m ²	 6.40	
				RAZEM	6.40
52	KNR-W 2-02 d.6 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone, wypełnienie konstr. plaster miodu, kleina drewnopodobna (pokojowe, kolor) $0.8*2.0*2*4$	m ² m ²	 12.80	
				RAZEM	12.80
53	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 +AW	Drzwi wejściowe do lokali, pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, antywłamieniowe, z wizjerem, z klamką, wkładką patentową klasie C, wykonane w klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem, w komplecie z ościeżnicą. $0.9*2.0*4$	m ² m ²	 7.20	
				RAZEM	7.20
54	AW d.6 analiza indywidualna okna 175/140	Regulacja istniejących okien dwuskrzydłowych, konserwacja uszczeltek, smarowanie okuc, wymiana klamki $2*4$	szt szt	 8.00	
				RAZEM	8.00
55	AW d.6 analiza indywidualna	Uszczelnienie parapetu zewnętrznego pianką poliuretanową $1.75*2*4$	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
56	KNR-W 2-02 d.6 2119-02 analiza+AW	Parapety wewnętrzne z twardego pcv - szerokości do 30 cm $1.85*2*4$	m m	 14.80	
				RAZEM	14.80