

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali 101, 201, 301, 401
ADRES INWESTYCJI : ul.Puławska 42a, 05-500 Piaseczno
INWESTOR : GMINA PIASECZNO
ADRES INWESTORA : 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Dariusz Ziółkowski
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT LOKALI W PIONIE 01					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3*4+1	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
2 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	piętra - sc. dzieląca lokale	(3.3*0.16*2.7)*4	m ³	5.70	
	piętra- obec- ne lokale 01	((0.64+0.5)*0.10*2.7)*4	m ³	1.23	
	piętra- obec- ne lokale 02, 03	((0.5+1.0+0.25+0.65)*0.10*2.7)*4*2	m ³	5.18	
				RAZEM	12.11
3 d.1	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemento- wo-wapiennej	szt.		
	miedzy ob.lok.1 i 2	1*4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
4 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr.24cm	m ³		
	wejścia do obecnych lo- kali 01, 02	0.9*2.1*0.24*2*4	m ³	3.63	
				RAZEM	3.63
5 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr.12cm	m ³		
	obecne połą- czenie w loka- lu 103+104	0.8*2.1*0.12	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
6 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komór- kowego gr.6cm	m ³		
	śc. działowe pokoje łazienki	((1.1+0.9+2.58)*0.06*2.7-0.9*2.1*0.06*2)*4	m ³	2.06	
		((2.12+1.64)*0.06*2.7-0.9*2.1*0.06)*4	m ³	1.98	
				RAZEM	4.04
7 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
	drzwi wejś- ciowe	1.20*0.25*0.2*4	m ³	0.24	
				RAZEM	0.24
8 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 160 mm	m		
	drzwi wejś- ciowe	1.20*4	m	4.80	
				RAZEM	4.80
9 d.1	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców be- lek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
	drzwi wejś- ciowe	2*4	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
10 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	poszerzenie otworów	0.13*0.42*2.1*4	m ³	0.46	
				RAZEM	0.46
11 d.1	KNR 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z ce- gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto- ciągnioną	m		
	drzwi wejś- ciowe pokry- cie nadproża stalowego bruzdy na ko- rytarzu	2*1.2*4	m	9.60	
		2*1.2*4	m	9.60	
				RAZEM	19.20
12 d.1	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z ce- gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto- ciągnioną	m		
	drzwi wejś- ciowe	(2*2.1+1.03)*4	m	20.92	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	20.92
13	KNR-W 4-01 d.1 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek 30x30 cm na kleju - korytarze pod doprowadzenie przewodów instalacji c.o. - pion i do lok. 01 2.0*0.3*4	m ² m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
14	KNR-W 4-01 d.1 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko (2*1.8+1)*4	m m	18.40	
				RAZEM	18.40
15	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa tynku po demontażu parapetów poz.14*0.15	m ² m ²	2.76	
				RAZEM	2.76
16	KNR 4-01 d.1 0803-01 analogia	Wyrównanie podłoża pod parapetem z zaprawy cementowej o powierzchni z zatarciem na ostro (2*1.75+0.9)*0.21*4	m ² m ²	3.70	
				RAZEM	3.70
17	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km poz.2+poz.10+poz.3*2.1*0.9*0.16	m ³ m ³	13.78	
		rozbić ścian posadzki bruzda pod co komunikacja bruzda pod co przedpój lokale bruzdy pod inst.wody podokienniki lastryko	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1.98 0.01 0.02 0.03 0.28	
				RAZEM	16.10
18	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km poz.17	m ³ m ³	16.10	
				RAZEM	16.10
2		ZERWANIE I NAPRAWA POSADZEK			
19	KNR-W 4-01 d.2 0819-05	Rozebranie posadzek 4*(3.39*1.0<aneks k.>+2.5<ppokój>+0.3<wejście>+1.74*2.12<pod łazienkę>)	m ² m ²	39.52	
				RAZEM	39.52
20	KNR-W 2-02 d.2 0606-01 +AW j.w.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (sama folia) Krotność = 2 poz.19	m ² m ²	39.52	
				RAZEM	39.52
21	KNR-W 2-02 d.2 0608-03 j.w.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.3cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 4*(3.39*1.0+2.5+0.3+1.84*2.12)	m ² m ²	40.36	
				RAZEM	40.36
22	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarcie na ostro piętra lok.01 pod gres piętra lok.01 pod panele	m ² m ² m ²	38.05 118.76	
				RAZEM	156.81
23	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1.5 piętra lok.01 pod gres	m ² m ²	38.05	
				RAZEM	38.05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrą-	m ²		
d.2	1104-03	cenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	118.76	
	piętra lok.01	4*(10.65<pokój 1/3>+5.81+0.1<pokój m.1/4>+16.53-3.4<p.z aneksem kuch.1/2>)			
	pod panele				
				RAZEM	118.76
25	KNR 0-12	Posadzki z gresu szklwionego, wysoki połysk, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.2	1118-03	(2.5+0.3)*4	m ²	11.20	
	przedpokoje				
	w lokalach				
	01				
				RAZEM	11.20
26	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek gresowych szklwionych j.w. o wysokości cokolika równej 8 cm	m		
d.2	1119-01	(6.0+2*0.3-1.0-3*0.9)*4	m	11.60	
	przedpokoje				
	01				
				RAZEM	11.60
27	KNR 0-12	Posadzki z gresu szklwionego, wysoki połysk, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.2	1118-03	3.4*4	m ²	13.60	
	aneksy ku-				
	chenne w lok.				
	01				
				RAZEM	13.60
28	KNR 0-12	Posadzki z gresu szklwionego, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.2	1118-03	3.3*4	m ²	13.20	
	łazienki w				
	lok.01				
				RAZEM	13.20
29	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 (klasyfikacja w zakresie reakcji na	m ²		
d.2	202 1136-01	ogień min. Cfl-s1) z dostawą i montażem listew przypodłogowych z tworzyw			
	analogia	sztucznych - 12,5m na mieszkanie (bez ścian z listwami do prowadzenia przewo-			
		dów c.o. - wycena w br.sanitarnej), z podkładem zintegrowanym z barierą paroizo-			
		lacyjną gr.5mm.			
	piętra lok.01	((16.5-3.4)+5.8+10.65)*4	m ²	118.20	
				RAZEM	118.20
30	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy progowe pcv	m		
d.2	1124-06 ana-				
	logia	3*0.9*4	m	10.80	
				RAZEM	10.80
31	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż listew dylatacyjnych aluminiowych (połączenie płytek i paneli	m		
d.2	1124-06 ana-	podł. w an.kuch.)			
	logia	3.4*4	m	13.60	
				RAZEM	13.60
3		ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN			
32	KNR BO-12	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zapra-	m ³		
d.3	0356-08	wie cementowej o gr. do 2 cegieł			
	analogia	4*0.2*0.2*0.42	m ³	0.07	
	przejścia wo-	1*0.2*0.2*0.42	m ³	0.02	
	dy i co				
	pion K10				
				RAZEM	0.09
33	KNR-W 4-01	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2	m ²		
d.3	0619-01	przy użyciu szczotek stalowych			
	aneksy kuch.	int(3*1.05*2.65*4)	m ²	33.00	
	pokoje	int(0.3*(2.53+4.18+2.64)*4+4*2.65*2.0*4)	m ²	96.00	
				RAZEM	129.00
34	KNR-W 4-01	Odgryzanie stropów o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.3	0619-07				
	analogia	int(3*(0.9*1.5)*4)	m ²	16.00	
	aneksy kuch.	int((2.53+4.18+2.64)*1.0*4)	m ²	37.00	
	pokoje				
				RAZEM	53.00
35	KNR-W 4-01	3-krotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smaro-	m ²		
d.3	0621-05	wania			
	0621-06	poz.33	m ²	129.00	
				RAZEM	129.00
36	KNR-W 4-01	3-krotne odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania	m ²		
d.3	0622-05				
	0622-06	poz.34	m ²	53.00	
				RAZEM	53.00
37	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzier-	m ²		
d.3	0713-01	aniem tapet na ścianach			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
01/1		4*(2.65*(0.88+1.61)-1.01*2.06<drzwi>)	m ²	18.07	
01/2		4*(2.65*(4.21+4.18+3.4+0.95)-0.91*2.06<drzwi>-(3.4+1.05+0.95)*1.5< płytki>-0.89*0.56<zamurowanie-uzup.tynk>+2*1.4*0.21+1.75*0.21<ościeża okien>-1.75*1.4<okno>)	m ²	87.17	
01/3		4*(2.65*(2*(4.21+2.53))-0.91*2.06<drzwi>+2*1.4*0.21+0.88*0.21<ościeża okien>-0.88*1.4<okno>)-4*(0.89*2.06*2)<zamurowany otwór>	m ²	118.89	
01/4		4*(2.65*(2.64+2.08)+2*1.4*0.21+1.75*0.21<ościeża okien>-1.75*1.4<okno>)	m ²	44.05	
01/5		4*((2.04+1.66-2*1.0)*0.6)	m ²	4.08	
				RAZEM	272.26
38	KNR-W 4-01 d.3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
	0726-02	4*((2*2.06+1.02)*0.3)	m ²	6.17	
	drzwi wejściowe	4*(0.89*2.06*2)	m ²	14.67	
	zamurowania w lokalach	4*(0.89*2.06*2)	m ²	14.67	
	zamurowania kom.ogólna				
				RAZEM	35.51
39	KNR-W 4-01 d.3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
	0716-02	((1.13+2.47+1.03+2.54+0.9*2+1.66+0.4+1.75)*2.65-0.9*2.06*5<pokoje i przedpokoje>+(2.04+1.66)*0.6<laz.>)*4	m ²	107.27	
	piętro I sc.nowe				
				RAZEM	107.27
40	KNR 4-01 d.3	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	0322-02	3*4	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
4		ROBOTY Z GIPSU			
41	KNR 0-14 d.4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101, wełna mineralna akustyczna gr.10cm	m ²		
	2010-09	4*2*(0.2+0.2)*2.7	m ²	8.64	
	obudowa pionów KS w lokalach				
				RAZEM	8.64
42	KNR 0-14 d.4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²		
	2010-12	4*(2*0.18+0.9)*2.7<piętra>	m ²	13.61	
	obudowa pionów c.o. i wody na korytarzach				
				RAZEM	13.61
43	KNR 2-02 d.4	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach	m ²		
	0815-03	poz.37	m ²	272.26	
	analogia				
	tynki przecierane				
	tynki uzupełnione				
	drzwi wejściowe	4*((2*2.06+1.02)*0.3)	m ²	6.17	
	zamurowania w lokalach	4*(0.89*2.06<pok.01/3>+0.89*(2.06-1.5)<nad płytkami>)	m ²	9.33	
	tynki nowe	poz.39	m ²	107.27	
				RAZEM	395.03
5		MAŁOWANIE I OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN			
44	KNR-W 2-02 d.5	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą gruntującą - ściany	m ²		
	1506-06	poz.43	m ²	395.03	
	analogia+AW	poz.42	m ²	13.61	
	w lokalach na klatce				
				RAZEM	408.64
45	KNR-W 2-02 d.5	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków wewnętrznych - sufitów ręcznie	m ²		
	1503-01	38.55+38.30+38.64+38.73	m ²	154.22	
	analiza indywidualna lok.01				
				RAZEM	154.22
46	KNR-W 2-02 d.5	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną gotową - kolor, tynków wewnętrznych - ścian ręcznie	m ²		
	1503-02	poz.43	m ²	395.03	
	analogia+AW lokale mieszkalne				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	395.03
47	KNR-W 2-02 d.5 0840-05 analiza indywidualna łazienki	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - łazienki int((2*(2.01+1.65)*2.06-0.9*2.06+2*1.0*(2.65-2.06)<brodzik>)*4)	m ² m ²	 58.00	
				RAZEM	58.00
48	KNR-W 2-02 d.5 0840-05 analiza indywidualna aneksy kuch.	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneksy kuchenne int((3.4+1.0+0.9)*1.5*4)	m ² m ²	 32.00	
				RAZEM	32.00
49	KNR-W 2-02 d.5 1508-03 analogia komunikacja ogólna zamurowania drzwi kom.ogólna wnęka j.w. tynki uzupełnione (pasy) obudowa pionu	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem 4*(0.89*2.06*2) 4*2*(2*2.06+0.9)*0.16 (poz.11+poz.12)*0.3 poz.42	m ² m ² m ² m ²	 14.67 6.43 12.04 13.61	
				RAZEM	46.75
6		STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
50	KNR 2-02 d.6 1016-01 analogia+AW	Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane (mdf) dla drzwi wewnątrzlokalowych szer. skrzydeł 80, grubość muru 8cm 3*4 <pok. 01/2, 01/4, łazienka>	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
51	KNR 2-02 d.6 1016-01 analogia+AW	Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane (mdf) dla drzwi wewnątrzlokalowych szer. skrzydeł 80, grubość muru 16cm 1*4 <pokój 01/3>	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
52	KNR-W 2-02 d.6 1022-03 łazienki	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone z klamką, z podcięciem wentylacyjnym, wypełnienie konstr.płyta wiórowa, okleina drewnopodobna. 0.8*2.0*4	m ² m ²	 6.40	
				RAZEM	6.40
53	KNR-W 2-02 d.6 1022-04 pokoje 01/2, 01/3, 01/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone, wypełnienie konstr. plaster miodu, okleina drewnopodobna (pokojowe, kolor) 0.8*2.0*3*4	m ² m ²	 19.20	
				RAZEM	19.20
54	KNR-W 2-02 d.6 1022-01 +AW	Drzwi wejściowe do lokali, pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, antywłamieniowe, z wizjerem, z klamką, wkładką patentową klasie C, wykonane w klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem, w komplecie z ościeżnicą. 0.9*2.0*4	m ² m ²	 7.20	
				RAZEM	7.20
55	AW d.6 analiza indywidualna okna 175/140	Regulacja istniejących okien dwuskrzydłowych, konserwacja uszczelek, smarowanie okuc, wymiana klamki 2*4	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
56	AW d.6 analiza indywidualna okna 85/140	Regulacja istniejących okien jednoskrzydłowych, konserwacja uszczelek, smarowanie okuc, wymiana klamki 2*4	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
57	AW d.6 analiza indywidualna	Uszczelnienie parapetu zewnętrznego pianką poliuretanową (1.75*2+0.9)*4	m m	 17.60	
				RAZEM	17.60
58	KNR-W 2-02 d.6 2119-02 analogia+AW	Parapety wewnętrzne z twardego pcv - szerokości do 30 cm (1.85*2+0.95)*4	m m	 18.60	
				RAZEM	18.60