

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali 107, 207, 307, 407
ADRES INWESTYCJI : ul.Puławska 42a, 05-500 Piaseczno
INWESTOR : GMINA PIASECZNO
ADRES INWESTORA : 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Dariusz Ziółkowski
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT LOKALI W PIONIE 07 (obecne aneksy kuchenne, wc-ty, natryski)					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 (5+2)*4	szt. szt.	 28.00	
				RAZEM	28.00
2 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	ściana dzieląca kuchnię i natryski	4.18*0.18*2.7*4	m ³	8.13	
	kabiny wc	((4.18+2*0.82)*2.7-3*0.8*2.05)*0.09*4	m ³	3.89	
	kabiny natryski	((3.4+2*0.79)*0.14*2.7-2*0.8*2.05*0.14)*4	m ³	5.69	
				RAZEM	17.71
3 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr.24cm	m ³		
	wejścia do obecnego wc	0.9*2.1*0.24*4	m ³	1.81	
	okienko ob.natrysk	0.5*0.7*0.45*4	m ³	0.63	
				RAZEM	2.44
4 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr.6cm	m ³		
	śc. działowa przedpokój	0.81*0.06*2.7*4	m ³	0.52	
	śc. działowe pokój/łazienka	(2.34*2.7*0.06-0.9*2.1*0.06)*4	m ³	1.06	
	łazienki/an.kuch.	(1.9*2.7*0.06)*4	m ³	1.23	
				RAZEM	2.81
5 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
	drzwi wejściowe	1.20*0.25*0.2*4	m ³	0.24	
				RAZEM	0.24
6 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 160 mm	m		
	drzwi wejściowe	1.20*4	m	4.80	
				RAZEM	4.80
7 d.1	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.		
	drzwi wejściowe	2*4	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
8 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów w budynkach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	poszerzenie otworów wejściowych	0.12*0.42*2.1*4	m ³	0.42	
	poszerzenie otworu okiennego - przywrócenie szerokości i obniżenie parapetu	(0.85*1.3-0.48*0.69)*0.47*4	m ³	1.45	
				RAZEM	1.87
9 d.1	KNR 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągnioną	m		
	drzwi wejściowe pokrycie nadproża stalowego	2*1.2*4	m	9.60	
	bruzdy na korytarzu	2*1.6*4	m	12.80	
				RAZEM	22.40
10 d.1	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągnioną	m		
	drzwi wejściowe	(2*2.1+1.03)*4	m	20.92	
				RAZEM	20.92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR-W 4-01 d.1 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek 30x30 cm na kleju - korytarze pod doprowadzenie przewodów instalacji c.o. - pion i do lok. 01 2.0*0.3*4	m ² m ²	 2.40	
				RAZEM	2.40
12	KNR-W 4-01 d.1 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 4*0.9*4	m m	 14.40	
				RAZEM	14.40
13	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - naprawa tynku po demontażu parapetów poz.12*0.15	m ² m ²	 2.16	
				RAZEM	2.16
14	KNR 4-01 d.1 0803-01 analogia	Wyrównanie podłoża pod parapetem z zaprawy cementowej o powierzchni z zatarciem na ostro 4*0.9*0.21*4	m ² m ²	 3.02	
				RAZEM	3.02
15	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km poz.2+poz.8 poz.17*0.05 3.0*0.1*0.05 (2.5+1.2)*0.1*0.06 poz.12*0.3*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 19.58 4.45 0.02 0.02 0.22	
				RAZEM	24.29
16	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km poz.15	m ³ m ³	 24.29	
				RAZEM	24.29
2		ZERWANIE I NAPRAWA POSADZEK			
17	KNR-W 4-01 d.2 0819-05	Rozebranie posadzek lokale mieszkalne piętra 07 (nowa numeracja) int(4.2*5.3*4)	m ² m ²	 89.00	
				RAZEM	89.00
18	KNR-W 2-02 d.2 0606-01 +AW łazienki, an.kuch.+ ppokój	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (sama folia) Krotność = 2 5.3*2.0*4	m ² m ²	 42.40	
				RAZEM	42.40
19	KNR-W 2-02 d.2 0606-01 +AW pozostała pow.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe (sama folia) poz.17-poz.18	m ² m ²	 46.60	
				RAZEM	46.60
20	KNR-W 2-02 d.2 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.3cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 4*(4.2*5.3-(1.9+2.31+0.81)*0.06)	m ² m ²	 87.84	
				RAZEM	87.84
21	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarcie na ostro lok.07 pod gres piętra lok.07 pod panele pokój z an.kuch. 07/1 4*(1.01*0.3+2.91*1.9-0.81*0.06+2.31*1.5) 4*((4.16-1.9)*2.89+0.1*2.3+2.58*2.31)	m ² m ² m ²	 36.99 50.88	
				RAZEM	87.87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1.5 poz.21	m ²		
	j.w.		m ²	87.87	
				RAZEM	87.87
23	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z gresu szklwionego, wysoki połysk, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
	ppok.+ an.kuch.	4*(1.01*0.3+2.91*1.9-0.81*0.06)	m ²	23.13	
				RAZEM	23.13
24	KNR 0-12 d.2 1119-01	Cokoliki, z płytek gresowych szklwionych j.w. o wysokości cokolika równej 8 cm	m		
	ppok.+ an.kuch.	(0.89+2*0.81+0.08+0.93+0.81+2*0.3+1.07+1.9)*4	m	31.60	
				RAZEM	31.60
25	KNR 0-12 d.2 1118-03	Posadzki z gresu szklwionego, gat.I, układanych metodą zwykłą	m ²		
	łazienki w lok.07	2.31*1.5*4	m ²	13.86	
				RAZEM	13.86
26	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 (klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień min. Cfl-s1) z dostawą i montażem listew przypodłogowych z tworzyw sztucznych - 12,5m na mieszkanie (bez ścian z listwami do prowadzenia przewodów c.o. - wycena w br.sanitarnej), z podkładem zintegrowanym z barierą paroizolacyjną gr.5mm.	m ²		
	analogia	(17.93-2.89*0.89)*4	m ²	61.43	
	lok.07			RAZEM	61.43
27	KNR-W 2-02 d.2 1124-06	Posadzki - listwy progowe pcv	m		
	analogia	0.9*4	m	3.60	
				RAZEM	3.60
28	KNR-W 2-02 d.2 1124-06	Dostawa i montaż listew dylatacyjnych aluminiowych (połączenie płytek i paneli podł. w an.kuch.)	m		
	analogia	2.9*4	m	11.60	
				RAZEM	11.60
3		ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN			
29	KNR BO-12 d.3 0356-08	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej o gr. do 2 cegieł	m ³		
	analogia	4*0.2*0.2*0.42	m ³	0.07	
	przejścia wody i co			RAZEM	0.07
30	KNR-W 4-01 d.3 0619-01	Odgryzanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
	50%pow.	int((4.2+5.3-0.18-0.09)*2.65*2*4)*0.5	m ²	98.00	
				RAZEM	98.00
31	KNR-W 4-01 d.3 0619-07	Odgryzanie stropów o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
	analogia	int((4.2*5.3)*0.25*4)	m ²	22.00	
	07/1 - 25% pow.			RAZEM	22.00
32	KNR-W 4-01 d.3 0621-05	3-krotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
	0621-06	poz.30	m ²	98.00	
				RAZEM	98.00
33	KNR-W 4-01 d.3 0622-05	3-krotne odgryzanie stropów o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania	m ²		
	0622-06	poz.31	m ²	22.00	
				RAZEM	22.00
34	KNR-W 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
	07/1 ppokój	4*(2.65*(2.89+0.93)-1.01*2.06<drzwi>)	m ²	32.17	
	07/1 pokój	4*(2.65*(3.15+5.3+2.58)+2*1.3*0.21*3+0.85*0.21*3<ościeża okien>-0.85*1.3*3<okna>-0.5*0.7<zamurowanie>)	m ²	110.95	
	07/2 łazienki	4*(2.65-2.06)*(2.31+1.5)	m ²	8.99	
				RAZEM	152.11
35	KNR-W 4-01 d.3 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
	drzwi wejściowe	4*((2*2.06+1.02)*0.3)	m ²	6.17	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	zamurowania w lokalu	$4 * (0.89 * 2.06 + 0.5 * 0.7)$	m ²	8.73	
	zamurowanie kom.ogólna	$4 * 0.89 * 2.06$	m ²	7.33	
				RAZEM	22.23
36	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
	piętro I sc.nowe	$((2 * 0.8 + 0.06 + 1.9 + 0.1 + 0.28 + 2.31) * 2.65 - 0.9 * 2.06 * 1 < \text{pok.07/1} > + (2.31 + 1.5) * 0.6 < \text{łaz.}>) * 4$	m ²	67.98	
				RAZEM	67.98
37	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		$2 * 4$	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
4		ROBOTY Z GIPSU			
38	KNR 0-14 d.4 2010-09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101, wełna mineralna akustyczna gr.10cm	m ²		
	obudowa pionów KS	$4 * (0.2 + 0.2) * 2.7$	m ²	4.32	
				RAZEM	4.32
39	KNR 2-02 d.4 0815-03	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach	m ²		
	analogia	poz.34	m ²	152.11	
	tynki przecierane				
	tynki uzupełnione	$4 * (2 * 2.06 + 1.02) * 0.3$	m ²	6.17	
	drzwi wejściowe	$4 * 0.5 * 0.7$	m ²	1.40	
	zamurowania w lokalu	poz.36	m ²	67.98	
	tynki nowe				
				RAZEM	227.66
5		MAŁOWANIE I OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN			
40	KNR-W 2-02 d.5 1506-06	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą gruntującą - ściany	m ²		
	analogia+AW w lokalach	poz.39	m ²	227.66	
				RAZEM	227.66
41	KNR-W 2-02 d.5 1503-01	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków wewnętrznych - sufitów ręcznie	m ²		
	analiza indywidualna lok.07	$21.57 * 4$	m ²	86.28	
				RAZEM	86.28
42	KNR-W 2-02 d.5 1503-02	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków wewnętrznych - ścian ręcznie	m ²		
	analogia	0	m ²	0.00	
				RAZEM	0.00
43	KNR-W 2-02 d.5 1503-02	Malowanie zwykłe farbą emulsyjną gotową - kolor, tynków wewnętrznych - ścian ręcznie	m ²		
	analogia+AW lokale mieszkalne	poz.40	m ²	227.66	
				RAZEM	227.66
44	KNR-W 2-02 d.5 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - łazienki	m ²		
	analiza indywidualna łazienki	$\text{int}((2 * (2.31 + 1.5) * 2.06 - 0.9 * 2.06 + 2 * 1.0 * 0.6 < \text{brodzik} >) * 4)$	m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
45	KNR-W 2-02 d.5 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej - aneksy kuchenne	m ²		
	analiza indywidualna aneksy kuch.	$\text{int}((1.9 + 0.81 + 0.9) * 1.5 * 4)$	m ²	22.00	
				RAZEM	22.00
46	KNR-W 2-02 d.5 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	tynki uzupełnione (pasy)	(poz.9+poz.10)*0.3	m ²	13.00	
	zamurowanie kom.ogólna	4*0.89*2.06	m ²	7.33	
	wnęka korytarz	4*(2*2.06+0.9)*0.16	m ²	3.21	
				RAZEM	23.54
6		STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
47	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe drewniane regulowane (mdf) dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
d.6	1016-01	szer. skrzydeł 80, grubość muru 8cm			
	analogia+AW	4 <łazienki>	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
48	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone z klamką, z podcięciem wentylacyjnym, wypełnienie konstr.płyta wiórowa, okleina drewnopodobna.	m ²		
d.6	1022-03	0.8*2.0*4	m ²	6.40	
	łazienki			RAZEM	6.40
49	KNR-W 2-02	Drzwi wejściowe do lokali, pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone, antywważeniowe, z wizjerem, z klamką, wkładką patentową klasie C, wykonane w klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem, w komplecie z ościeżnicą.	m ²		
d.6	1022-01	0.9*2.0*4	m ²	7.20	
	+AW			RAZEM	7.20
50	AW	Uszczelnienie parapetu zewnętrznego pianką poliuretanową ognioodporną	m		
d.6	analiza indywidualna	(1.75*2+0.9)*4	m	17.60	
				RAZEM	17.60
51	KNR-W 2-02	Parapety wewnętrzne z twardego pcv - szerokości do 30 cm	m		
d.6	2119-02	(1.85*2+0.95)*4	m	18.60	
	analogia+AW			RAZEM	18.60