



Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji

„DEZET”

Ziółkowski Dariusz

ul.Rzędziana 31

11-041 Olsztyn

tel.(89) 527-09-71, kom.723 657 740





EGZ. NR 5

PROJEKT
REMONTU LOKALI W BUDYNKU
UL.PUŁAWSKA 42a W PIASECZNIE
(ETAP II)

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY

Inwestor : GMINA PIASECZNO, ul.Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Adres inwestycji : ul.Puławska 42a, Piaseczno dz. Nr. 3/8, 3/7, 3/12, 3/33, 4

Projektant branży architekt.:	mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr.bud. 250/94/OI specj.architektoniczna	
Sprawdzający	mgr inż.arch. Jacek Strużyński upr.bud. 10/94/OI specj.architektoniczna	
Projektant branży konstrukc.:	mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr.bud. WAM/0059/PWOK/05 specj.konstrukcyjno-budowlana	
Sprawdzający:	inż. Waldemar Sokół upr.bud. 230/87/OL specj.konstrukcyjno-budowlana	

OLSZTYN –CZERWIEC 2016 r.





Olsztyn, 2016-06-30

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że

PROJEKT REMONTU LOKALI W BUDYNKU UL.PUŁAWSKA 42a W PIASECZNIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej:	mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr.bud. 250/94/OI	
Sprawdzający:	mgr inż.arch. Jacek Strużyński upr.bud. 10/94/OI	
Projektant branży konstrukcyjnej:	mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr.bud. WAM/0059/PWOK/05	
Sprawdzający:	inż. Waldemar Sokół upr.bud. 230/87/OL	

PROJEKT WYKONAWCZY
OPIS TECHNICZNY
ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALACH
W BUDYNKU PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 42a
W PIASECZNIE

1. DANE OGÓLNE:

Inwestor - GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 49, 05-500 Piaseczno

Projektant architekt - mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski, upr.bud. 250/94/OL

Proj.konstrukcji - mgr. inż. Dariusz Ziółkowski, upr. bud. WAM/0059/PWOK/05

Adres inwestycji - Piaseczno, ul. Puławska 42a.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa dc projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna, oględziny przedmiotowego budynku,
4. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych,
5. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy robót remontowych w istniejącym budynku polegający na przebudowie ścianek działowych w lokalach. Opracowanie obejmuje branżę architektoniczną i konstrukcyjną.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Prace remontowe nie powodują konieczności zmian konstrukcyjnych budynku. Poszerzenie otworów wejściowych do lokali wzmocnione zostaną nadprożami stalowymi. Poziom nadproży zostanie dostosowany do podwyższonej posadzki w lokalach oraz ościeżnic stalowych nowej stolarki wejściowej do lokali.

Przebiecia dla instalacji przez ściany nośne i stropy wykonane w rurach osłonowych oraz w zależności od średnic w wymaganej dla przegrody klasie odporności ogniowej w stropie i ścianach wężła cieplnego.

Zbędne otwory wejściowe w ścianach konstrukcyjnych zostaną zamurowane przy zastosowaniu bloczków betonu komórkowego przy pozostawieniu istniejących nadproży.

Z uwagi na obecne przeznaczenie budynku jako zamieszkania zbiorowego projektuje się odtworzenie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami DN25 na każdej kondygnacji. Instalacja wody zimnej za wodomierzem będzie wyposażona w zawór priorytetu zapobiegający przed spadkiem ciśnienia w instalacji hydrantowej przy powstaniu niekontrolowanego ubytku wody z instalacji.

Wydzielane łazienki wyposażone zostaną w urządzenia: wc kompaktowy, brodzik z natryskiem i syfonem nadstropowym, umywalkę, zawór do podłączenia pralki.

W aneksach kuchennych przewiduje się zainstalowanie zlewozmywaków na szafce kuchennej z blatem oraz wyposażenie w dwupolowe kuchenki elektryczne.

Instalacja gazu występująca w budynku pozostaje bez zmian. Przewiduje się jedynie demontaż po jednej kuchni w pom. kuchni wspólnych w pionie przy klatce schodowej. Po odłączeniu kuchni za zaworem odcinającym założone zostaną korki.

Instalacje elektryczne prowadzone będą od istniejących tablic licznikowych usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach (dotyczy kondygnacji powyżej parteru). Lokale wyposażone będą w instalację oświetlenia, gniazd, instalację teleinformatyczną i telewizyjną.

Przewiduje się wyburzenie części ścianek działowych oraz wykonanie dodatkowej warstwy zwiększających parametry akustyczne na części istniejących przegród.

Media dostarczane będą z istniejących w budynku instalacji na podstawie dotychczasowych umów z dostawcami oraz po ich aktualizacji.

Każdy lokal będzie opomiarowany odrębnie przy zastosowaniu liczników energii, wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy.

4. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany w Piasecznie na dz. nr ewid. 3/8 i 3/7 przy ul. Puławskiej 42a. Budynek posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe, teletechniczne.

Dojazd do budynku drogą wewnętrzną powiazaną z siecią dróg miejskich.

5. DANE OGÓLNE.

Budynek wzniesiony został w drugiej połowie XXw. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną przedzieloną przejazdem, dostępną z klatki schodowej głównej oraz schodami z komunikacji. W piwnicy znajduje się węzeł c.o., pom. dla rowerów i wózków, gospodarcze, suszarni oraz komórki lokatorskie. Na parterze budynek przedzielony jest przejazdem.

Konstrukcja budynku mieszana. Ściany murowane z cegły pełnej wapienno-piaskowej, stropy żelbetowe prefabrykowane, schody żelbetowe monolityczne. Dach w postaci stropodachu niewentylowanego.

Na kondygnacjach od I piętra przez środek budynku przebiega trakt komunikacyjny prowadzący od klatki schodowej do schodów zewnętrznych ewakuacyjnych o konstrukcji stalowej przystawionych do ściany szczytowej.

Parametry budynku po przeprowadzeniu projektowanych robót budowlanych:

powierzchnia zabudowy - 344,62m²,

powierzchnia użytkowa (bez schodów)-1192,42 m²,

powierzchnia schodów – 59,75 m²,

kubatura – 5 596,45m³,

ilość kondygnacji nadziemnych – 5

ilość kondygnacji podziemnych – 1

długość budynku – 27,95 m (przy uwzględnieniu zewn. warstwy tynku),

szerokość budynku - 12,33 m (przy uwzględnieniu zewn. warstwy tynku),

wysokość budynku od poziomu terenu - 16,31 m.

liczba kondygnacji nadziemnych: 5

ilość lokali: **32**

6. PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem robót budowlanych są roboty remontowe związane z wyburzeniem części ścianek oraz przebić dla otworów drzwiowych nowego układu pomieszczeń na kondygnacjach od I do IV piętra oraz wykonaniem nowych instalacji.

6.1. ZAKRES ROBÓT.

Przewiduje się następujący zakres robót remontowych:

- wyburzenie części ścianek działowych dzielących pomieszczenia oraz przedsionki i aneksy kuchenne,
- wyburzenie ścian w obrębie pionów kuchennych i sanitariatów, skucie glazury i terakoty,
- demontaż warstwy wierzchniej posadzek,
- demontaż instalacji sanitarnych wraz z armaturą i elektrycznych z osprzętem,
- poszerzenie części otworów drzwiowych dla drzwi wejściowych do lokali,
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną,
- skucie pasów posadzek w korytarzach komunikacji ogólnej w miejscach przebiegu projektowanych instalacji c.o.,
- wykonanie nowych podejść do armatury czerpalnej,
- wykonanie nowych podejść odpływowych do kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowej instalacji c.o., w tym w listwach przypodłogowych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych gniazd i oświetlenia oraz teletechnicznej,
- wykonanie warstw posadzkowych pod projektowanymi płytkami podłogowymi,
- wykonanie warstwy wyrównawczej cementowej oraz wykończeniowej z paneli podłogowych,
- wyłożenie ścian glazurą do wys. 2,06m w łazienkach,
- prace malarskie na pozostałych powierzchniach,
- montaż armatury i urządzeń sanitarnych.
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki, dzwonki, kuchenki).

6.2. WYKONANIE NADPROŻY.

Zakłada się poszerzenie otworów drzwiowych dla nowej stolarki wejściowej do lokali. W tym celu należy wykonać nowe przesklepienie dotychczasowych otworów. Projektuje się wykonanie nadproży stalowych z dwóch dwuteowników 120 o długości 1,3m. W tym celu należy wykonać oparcie stropu, wyciąć obustronnie bruzdy w ścianach, osadzić przygotowane belki stalowe, wywiercić otwory przez kształtowniki i mur, a następnie skrócić je ze sobą śrubami M16. Otwory w belkach można przygotować wcześniej, z tym, że w środku należy wykonać otwory fasolkowe 19x35mm.

Kształtowniki obłożyć siatką stalową Rabbita i wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej. Po wyschnięciu całość otynkować tynkiem cementowo-wapiennym oraz szpachlą gipsową.

6.3. WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH.

Projektuje się ścianki działowe lekkie z płytek betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Ściany oddzielające od siebie lokale jednostronnie obudować płytami gipsowo-kartonowymi dźwiękoizolacyjnymi i o zwiększonej odporności na wilgoć 2x12,5mm. Ścianki wykonane z profili systemu podwyższonej izolacyjności akustycznej z profili CW100 mm. Wypełnienie wełną mineralną o podwyższonej własności pochłaniania dźwięku gr.100mm. Połączenie płyt z powierzchniami poziomymi z wykorzystaniem taśm z systemu ścianek akustycznych.

6.4. WYKOŃCZENIA PODŁÓG.

Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg (płytki, wykładziny) przewiduje się do demontażu i utylizacji.

Na obszarach podłóg, gdzie przewiduje się wykonanie płytek gresowych, przewiduje się do rozbiórki warstwę posadzkową z cementu. Na oczyszczonej powierzchni ułożona zostanie warstwa izolacji z folii budowlanej gr.0,2mm (w łazienkach podwójna). Następnie projektuje się wykonanie warstwy z płyt styropianu EPS100 gr.3cm oraz gładź cementową gr.3,5cm z wtopioną siatką zgrzewaną przeciwskurczową. Warstwę wykończeniową stanowią płytki gresu szklwionego gr.9mm na zaprawie klejowej gr. ok. 0,5cm. Razem grubość warstw wynosić będzie ok. 8cm.

Pokoje.

W pokojach oraz w pokojach z aneksem kuchennym projektuje się wykonanie warstwy cementowej wyrównującej podłoże gr. 3cm.

Warstwa wykończeniowa z paneli drewnianych w klasie palności min. C_{fl}S-1. Klasa używalności paneli min. 23, klasa ścieralności min. AC3 wg EN13323. Panele od posadzki układać na podkładach gr.5mm, o dobrych parametrach termoizolacyjnych i akustycznych (RWS do 10%, IS do 22dB), zintegrowanych z barierą paroizolacyjną (SD>75). Stosować uszczelnienie połączeń podkładu przy zastosowaniu systemowych taśm producenta podkładu.

Wykończenie styku podłogi i ściany listwami z kanałami do maskowania rur instalacji c.o. typu HZ SLF Wetzel, Rehau Rausolo lub inne równoważne na ścianach, gdzie przewiduje się prowadzenie przewodów co. Przy pozostałych ścianach typowe listwy z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników systemowych (zaślepki, narożniki).

Połączenia podłóg wykończonych panelami drewnianymi i posadzek z płytek za pomocą dylatacyjnych listew aluminiowych, umożliwiających ukrycie ewentualnych powstałych różnic wysokości.

Aneksy kuchenne.

Projektuje się ułożenie płytek gresowych na zaprawie klejowej po wymianie warstw podkładowych, w tym wykonaniu warstwy izolacji ze styropianu EPS100 gr.3cm. Płytki gresowe IV kl.twardości antypoślizgowe w klasie R10.

Przedpokoje.

Projektuje się ułożenie płytek gresowych na zaprawie klejowej po wymianie warstw podkładowych, w tym wykonaniu warstwy izolacji ze styropianu EPS100 gr.3cm. Płytki gresowe IV kl.twardości antypoślizgowe w klasie R10.

Łazienki

Projektuje się ułożenie płytek gresowych na zaprawie klejowej na zaprawie klejowej po wymianie warstw podkładowych, w tym wykonaniu warstwy izolacji ze styropianu EPS100 gr.3cm. Płytki gresowe IV kl.twardości antypoślizgowe w klasie R10.

W warstwie styropianu prowadzone będą przewody instalacji c.o., oraz w części lokali przewody wody do aneksu kuchennego.

Prowadzenie przewodów instalacyjnych zaprojektowano w taki sposób, by nie występowały skrzyżowania instalacji.

Komunikacja ogólna

Na powierzchniach, gdzie przebiegać będą przewody instalacji c.o. istniejące płytki zostaną zdjęte. Rury wielowarstwowe prowadzone będą w otulinie termoizolacyjnej do projektowanych łazienek. Przewody prowadzić w wykutych w warstwie szlichty cementowej bruzdach. Po wykonaniu instalacji i obudowy pionów odbite płytki gresowe przykleić na zaprawie klejowej.

Płytki gresowe IV kl.twardości antypoślizgowe w klasie R10.

6.5. STOLARKA DRZWIOWA.

W otworach drzwiowych osadzić nową stolarkę drzwiową. Drzwi wejściowe do lokali o szerokości skrzydła 90 cm, antywłamaniowe klasy C, odporności ogniowej 30min. Izolacyjność akustyczna klasa 37dB. Konstrukcja skrzydła ramiak drewniany obłożony płytami HDF, wypełnienie wg aprobaty producenta. Otwieranie do wewnątrz. W zestawie ościeżnica stała i próg drewniany z drewna liściastego.

Drzwi wyposażone w zamki listwowe wpuszczane z 5-ciopunktowym ryglowaniem, 3 zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach, 5 bolców antywyważeniowych, klamki z szyldem 3 klasy odporności na włamanie, wkładki bębnekowe min.4 klasy odporności związanej z kluczem oraz min. klasę 1 odporności na atak oraz wizjer.

Stolarka wewnętrzna w lokalach typowa. Skrzydła do łazienek wyposażyć w tuleje wentylacyjne lub podcięcie zapewniające odpowiedni dopływ powietrza.

Konstrukcja skrzydeł drewniana, wypełnienie płyta wiórowa dla łazienek, dla pozostałych pomieszczeń plaster miodu. Okleiny drewnopodobne w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

6.6. KOMINY.

W każdym obecnym aneksie kuchennym występują kanały wentylacji grawitacyjnej. W wyniku prac remontowych zapotrzebowanie na liczbę kanałów wentylacyjnych nie wzrasta. Wykorzystane zostaną obecne przewody. Na rysunkach podano głębokości przewodów oszacowane przez kominiarza. Część kanałów obecnych pionów łazienkowych nie będzie wykorzystana – otwory zbędne zaślepić. W otworach wentylacyjnych wymienić kratki wentylacyjne.

Stolarka okienna posiada nawiewniki okienne. W przypadku stwierdzenia braku nawiewników Wykonawca robót zgłosi ten fakt przed rozpoczęciem prac.

6.7. TYNKI.

Istniejące tynki są na znaczących powierzchniach zagrzybione. Głównie w narożnikach ścian zewnętrznych oraz w pasach nadokiennych. Powierzchnie te należy odgrzybić preparatem do odgrzybiania ścian, postępując zgodnie z instrukcją producenta stosowanego preparatu.

W przypadku wystąpienia tapet należy je zerwać, pozostałości usuwać szpachelką, a podłoże umyć.

Na powierzchniach starych tynków poszpachlować rysy i różnego rodzaju nierówności. Na ściany nałożyć gładź gipsową.

Na ściankach murowanych oraz na powierzchniach po skuciach wykonać tynk gipsowy z gotowych mieszanek. Ścianki gipsowe nie oklejane glazurą szpachlować gipsem budowlanym i wykończeniowym.

Ściany w łazienkach obłożone glazura do wysokości 2,06m.

6.8. MALOWANIE.

Nowe powierzchnie pokryte szpachlą, tynkiem lub gładzią gipsową zagruntować farbą gruntującą. Następnie malować farbami emulsyjnymi z wybranej palety kolorów przez Inwestora. Zaleca się odcienie jasne.

7. ANEKS PRZECIWOŻAROWY:

- 7.1 Podstawowe dane liczbowe:
zgodnie z pkt.5 Opisu Technicznego.
- 7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:
z przedmiotowym budynkiem bezpośrednio styka się budynek jednokondygnacyjny,
w kierunku południowym 5,9m – budynek dwukondygnacyjny
w kierunku północnym 19,1m – budynek pięciokondygnacyjny
w kierunku wschodnim 16,8m - budynek dwukondygnacyjny.
Usytuowanie pokazane jest na projekcie zagospodarowania.
- 7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
Budynek będzie wyposażony w typowe umeblowanie z materiałów drewnianych i drewnopochodnych.
- 7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
Dla obiektu zaliczanego do kategorii ZL - nie dotyczy.
- 7.5 Kategoria zagrożenia ludzi:
Budynek ze względu na przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, docelowo ZLIV.
- 7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
brak zagrożenia wybuchem przy prawidłowym użytkowaniu budynku i występujących w nim urządzeń.
- 7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:
Strefa ZL – obejmująca część mieszkalną.
Strefa PM – węzeł cieplny.
Ściana zachodnia oraz część południowej i północnej stanowią ściany oddzielenia pożarowego.
- 7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Budynek średniowysoki wykonany w klasie odporności pożarowej nie mniejszej niż B.
Materiały użyte do budowy mają być nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

R 120 – główna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegieł silikatowych.

R30 – konstrukcja dachu -strop żelbetowy,

REI 60 – strop – stropy żelbetowe prefabrykowane,

EI 60 – ściana zewnętrzna – ściany murowane z cegieł silikatowych.

EI30 – ściany wewnętrzne oddzielające od komunikacji ogólnej oraz od innych lokali mieszkalnych,

RE30 – przekrycie dachu - płyta stropowa docieplana wełną mineralną.

Docieplenie ścian zewnętrznych w systemie zapewniającym NRO. Elementy okładzin mocować do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej tj. 60min.

Przekrycie dachu niższego budynku przylegającego do przedmiotowego budynku w pasie 8 m powinno być nierozprzestrzeniające ognia. Projektuje się przekrycie tego pasa papą termozgrzewalną o udokumentowanych parametrach odpowiadających materiałowi NRO.

Konstrukcja dachu żelbetowa.

Wyjście na dach klapą dymową w wykonaniu z funkcją wylazu dachowego, funkcją przewietrzania.

7.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja projektowanymi drzwiami dwuskrzydłowymi na zewnątrz budynku szer. min. 120cm z klatki schodowej.

Wyjście z segmentu na parterze zawierającego 3 lokale $90\text{cm} < 120\text{cm}$ - istniejące.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) 180 cm z lokalnymi zwężeniami do 150cm.

Szerokość biegów klatki schodowej $> 120\text{cm}$ w świetle. Spoczniki o różnej szerokości. Schody docelowo do przebudowy lub uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych.

Szerokość biegu w segmencie na parterze $88\text{cm} < 120\text{cm}$ - konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych.

Budynek posiada zewnętrzne schody ewakuacyjne nie spełniające warunków obecnie stawianych przez przepisy techniczno-budowlane. Wyjścia o szer. 80cm w świetle.

Projektuje się wydzielenie pożarowe klatki schodowej poprzez wykonanie ścian w klasie odporności ogniowej REI120 i zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi EI60. Klatka wyposażona będzie w system oddymiania.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Instalacje wewnętrzne w lokalach projektowane są jako podtynkowe.

Kanały wentylacyjne grawitacyjne wbudowane w ścianach murowane zapewniające odpowiednią klasę odporności ogniowej zabezpieczającą przed przejściem ognia na następne kondygnacje budynku.

Ogrzewanie lokali mieszkalnych centralnie z sieci ciepłowniczej.

Piony kanalizacji sanitarnej oraz podejścia przechodzące przez strop nad węzłem (na granicy stref) zostaną zabezpieczone opaskami ognioochronnymi w klasie REI60.

Przejścia instalacji przez ściany węzła o średnicach powyżej 4cm wykonane jako przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej REI60.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Ze względu na charakter budynku – obecnie ZLIV, średniowysoki, przewiduje się odtworzenie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi DN25. Proponuje się zainstalowanie szafek hydrantowych z półką na gaśnicę.

W budynku zainstalowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zamontowana zostanie kłapa oddymiająca o powierzchni czynnej min.5% pow. klatki na parterze przyjętej łącznie z pow. wiatrołapu tj.: $0,05 \times (29,3 + 4,3) = 1,68\text{m}^2$.

Napowietrzanie drzwiami zewnętrznymi i do wiatrołapu $1,3 \times 2,0\text{m} = 2,6\text{m}^2$.

Drzwi wyposażone w stopki utrzymujące wszystkie skrzydła w pozycji otwartej.

Na klatce schodowej oraz w korytarzach pięter zaprojektowano oświetlenie awaryjne (branża elektryczna).

7.12. Wyposażenie w gaśnicę.

Jedna gaśnicę o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm^3 na każde 100m^2 pow. użytkowej oraz po jednej w pomieszczeniu węzła oraz teletechnicznym w piwnicy.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z 2 hydrantów DN 80 wydajność jednego hydrantu $10\text{dm}^3/\text{s}$. Pierwszy hydrant zlokalizowany jest w odległości 22m drugi w odległości 45m od chronionego budynku (dz. 3/2).

7.14. Drogi pożarowe.

W sąsiedztwie budynku przebiega droga pożarową obwodową wewnętrzną, zlokalizowana w odległości 11,2m od przedmiotowego budynku. Droga przebiega przez tereny sąsiednie z bramami i jest odpowiednio oznakowana.

10. UWAGI KOŃCOWE:

Wykonując roboty remontowe należy zapewnić usuwanie odpadów budowlanych z rozbiórek w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom lokali, które w czasie robót pozostaną zasiedlone oraz osób postronnych. Transport i miejsce składowania odpadów oraz opłaty za utylizację na zasadach określonych w umowie Inwestora z Wykonawcą.

Wyłączenia dostaw energii lub wody, zakaz korzystania z części kanalizacji musi zostać odpowiednio wcześniej ogłoszony.

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Producent stosowanych systemów musi posiadać stosowne deklaracje zgodności, posiadania atestu PZH (jeżeli są wymagane przepisami szczegółowymi) oraz certyfikaty na swoje produkty.

Przed wbudowywaniem urządzeń, wyposażenia, ościeżnic etc. dokonać pomiarów sprawdzających z natury. Ewentualne różnice z rysunkiem omówić z jednostką projektowania w ramach nadzoru autorskiego i w uzgodnieniu z Inwestorem skorygować.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi część dokumentacji.

PROJEKTANT:

branża architektoniczna
mgr inż. arch. Piotr Ostoj-Lniski
upr. bud. 250/94/OL

branża konstrukcyjna
mgr inż. Dariusz Ziółkowski
upr. bud. WAM/0059/PWOK/05



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Wojciech Ostoja-Lniski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **250/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0154**.

Członek czynny od: 14-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0154-E373-623F-E5YD-6D32

URZĄD

Olsztyn

dnia 24.11.

1994 r.

Nr 250/94/OL

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmianami) stwierdza się, że

wyatek: P i o t r O s t o j a - L u b s k i

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony: a) dnia 19 lipca

1961

r. w

Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności

a r c h i t e k t o n i c z n e j

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jacek Adam Strużyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0119**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0119-C6A5-7Y86-9D76-561D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, dnia 12.01. 1994 r.

(nieczęść)

Nr 10/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./ Dz. Ustaw Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Jacek Strużyński

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy, - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 kwietnia 1962 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

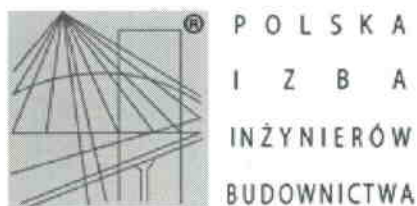
w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BGM-YBZ-4N8 *

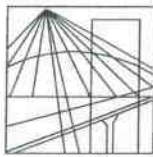
Pan Dariusz Franciszek Ziółkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0064/06
adres zamieszkania ul. Rzędziana 31, 11-041 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WARMIŃSKO - MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/125/05

Olsztyn, dnia 20 grudnia 2005 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DARIUSZOWI FRANCISZKOWI ZIÓŁKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 17 września 1970 r. w Mławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0059/PWOK/05

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

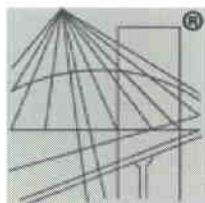
Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. inż. Janusz Palmowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-9RN-9AL-MKL *

Pan Waldemar Sokół o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2476/01
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 10/22, 10-271 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-08 roku przez:

Małusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania i Rozwoju
Olsztyn
(Nadzór nad budowlanym)
051431H
telefony

Olsztyn, dnia 1987-08-11 19 r.

Nr 230/87/01

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit.
§ 6 ust. 3, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 16) stwierdza się, że
Obywatel(ku) Waldemar SOKOŁ

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 20 kwietnia 1949 w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe i upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności:

w zakresie