



CHYLICZKI - DROGA SPOŁECZNA

OPIS KONCEPCJI ULICY ŁĄCZĄCEJ UL. BUDOWLANĄ Z UL. ZIMOWĄ W CHYLICZKACH

„Historyczna” potrzeba ulicy poprzecznej.

Miejscowość Chyliczki była dawniej terenem upraw folwarku należącego do dworu w Chyliczkach - położonego na terenie dzisiejszego Parku Miejskiego w Piasecznie. Wieś rozwijała się historycznie przy drodze biegnącej po północnej stronie Doliny Jeziora, łączącej Piaseczno ze Skolimowem i Jeziorną (dziś ciąg ulic Przesmyckiego - Wschodnia). Pod koniec XIX wieku (1896r.) wzdłuż drogi poprowadzono tory Kolei Wilanowskiej (linii wąskotorowej łączącej Piaseczno, przez Jeziornę i Wilanów z Warszawą). W okolicach skrzyżowania ul. Wschodniej z ul. Śniadeckich powstała stacja kolejki o nazwie „Chylice” – gdyż nazwę Chyliczki łączono jeszcze wówczas z terenami dworu i obszarem położonym tuż przy Piasecznie. Do II wojny światowej zabudowa wsi skupiona była wyłącznie przy ul. Wschodniej. Polnymi miedzami była ul. Budowlana, ul. Śniadeckich, ciąg ulic Polna-Urbanistów, ul. Moniuszki i ul. Bażancia.

Dopiero po wojnie zabudowa wsi zaczęła rozwijać na terenach przedtem rolniczych, położonych na północ od ul. Wschodniej. Zabudowa stopniowo narastała na dawnych działkach rolnych, przy tyczonych równoległe wąskich drogach, począwszy od okolic ówczesnej stacji kolejki. Wpierw (do lat 80-tych XX wieku) zabudowa mieszkaniowa objęła obszar „serka” na wschód od ul. Budowlanej oraz tereny wzdłuż ul. Agawy, Orzechowej, Słonecznej. Przy ul. St. Moniuszki rozwinęły się nieduże gospodarstwa ogrodniczo-sadownicze. Duży rozwój budownictwa przypada na końcówkę lat 90-tych XX wieku i lata kolejne, kiedy powstały domy przy ulicach: Gwiazdzistej, Letniej, Melanii, Bażanciej i Polnej. Po 2010 zabudowa zaczęła rozwijać się także przy ul. Zimowej.

Już w latach 90-tych wobec potrzeby przekształcenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe powstał plan uporządkowania struktury urbanistycznej miejscowości, proponujący ulice i przejścia poprzeczne, ciągi zieleni oraz tereny koncentracji usług (uchwalony w 1994r.). Plan obowiązywał do 2003r., po czym stracił ważność na skutek wejścia w życie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tego samego roku. W okresie obowiązywania planu dokonano tylko częściowych wydziełów terenów pod planowaną, docelową sieć przestrzenną Chyliczek. I cała miejscowość do dziś opiera się o równoległe położone uliczki o różnym statusie własnościowym i drogowym. Część z nich ma formę sięgaczy powiązanych tylko z ul. Śniadeckich.

Prezentowana obecnie koncepcja ulicy poprzecznej, łącząca istniejące uliczki, jest więc kontynuacją starań uporządkowania przestrzennego struktury Chyliczek, która trwa prawie od 30 lat.

„Droga do szkoły”

Od czasów powstania kolejki wąskotorowej lokalne centrum tych terenów kształtuje się w rejonie przecięcia ul. Wschodniej przez ul. Śniadeckich, Budowlaną i Dworską.

Natomiast zgodnie z uchwalonym w 2013 r. planem na zachód od granicy miejscowości, na terenie Julianowa ma powstać bardzo ważny obiekt dla tego obszaru - szkoła publiczna. Nowa droga, poprzeczna względem istniejącego układu dróg, stanie się istotną osią przestrzenną wiążącą całą miejscowość i będzie także łączyć lokalne centrum Chyliczek (rejon ul. Budowlanej) z planowaną szkołą przy ul. Zimowej. Stąd zwyczajowa nazwa tego ciągu – „Droga do szkoły”.



Parkowe przejście

W Chyliczkach nie ma terenu zieleni publicznej. Nowy ciąg ma mieć formę zielonego przejścia, z dużą ilością drzew, ławek i zieleni niskiej. Poszerzenia, które są pozostałością wydzielen z przełomu XX i XXI wieku, z okresu obowiązywania planu miejscowego dla Chyliczek, pod planowaną szeroką aleję dają możliwość wzbogacenia programu ulicy o istotne funkcje społeczne. Zaproponowane w projekcie są strefy: zabawy (z mini placem zabaw oraz mini skate-parkiem), sportu (z urządzeniami siłowni plenerowej i zestawem do street-workoutu) oraz relaksu (z drewnianymi podestami do odpoczynku). Wszystkie te strefy usytuowane w poszerzeniach drogi będą też pełne zieleni, w szczególności drzew. Planuje się zachowanie prawie całej wartościowej zieleni istniejącej na tych działkach oraz uzupełnia się krajobraz o wiele nowych nasadzeń. Krajobraz ciągu będzie też wzbogacony o trzy miejsca z niedużymi placykami (jeden w rejonie „strefy zabawy”, drugi w „strefie relacji”, oraz „placyk centralny” w rejonie ul. Budowlanej), które mają służyć jako miejsca spotkań mieszkańców. Te skwery mają być miejscami o wysokich walorach architektonicznych, gdzie będzie mogła pojawić się fontanna, rzeźba lub pomnik. Swoją formą przyczynią się także do dodatkowego uspokojenia ruchu aut.

Ulica w strefie zamieszkania – z niderlandzkiego „woonerf” (czyt. wonerf).

Planowana droga ma mieć formę ulicy o ruchu mocno uspokojonym, dwukierunkowym na całej długości. Głównymi odbiorcami koncepcji mają być mieszkańcy Chyliczek - piesi i rowerzyści, którzy dziś mają skrajnie trudne warunki komunikacji po terenie miejscowości. Dopuszczenie ruchu samochodowego sprawi, że mieszkańcy Chyliczek, którzy z różnych przyczyn nie mogą zrezygnować z poruszania się autem, również będą mieli możliwość dotarcia do szkoły jak i do lokalnego centrum miejscowości.

Ruch wszystkich uczestników ruchu ma się odbywać na wspólnej przestrzeni, gdzie, zgodnie z zasadami ruchu w strefie zamieszkania, pierwszeństwo będą mieli piesi. Aby zapewnić pieszym i rowerzystom bezpieczeństwo na drodze w projekcie uwzględnione są skuteczne formy uspokojenia ruchu samochodowego takie jak: zawężenie szerokości drogi na całym odcinku, miejscowe zwężenia jednostronne, odgięcia toru jazdy, powierzchnie wyniesione, przełamania kierunku, zwężenia od środka jezdni, zmiany nawierzchni. Wskazane metody, zgodnie z doświadczeniem inżynierów ruchu, są najskuteczniejsze w spowolnieniu ruchu i zwiększeniu bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Zintegrowanie wszystkich rodzajów ruchu na jednej, stosunkowo wąskiej przestrzeni daje możliwość nasycenia obszaru zielenią przyuliczną oraz wzbogacenia o tereny społecznej aktywności mieszkańców.

Planowana droga ma szansę stać się istotną i chętnie odwiedzaną przestrzenią publiczną wzbogacającą życie mieszkańców i będącą wizytówką Chyliczek.