

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
453-5 WYKŁADZINY PODŁOGOWE**

Spis treści

1.	WSTĘP	194
1.1.	Przedmiot SST	194
1.2.	Zakres stosowania SST	194
1.3.	Określenia podstawowe	194
1.4.	Zakres robót objętych SST	194
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót	194
2.	MATERIAŁY	194
2.1.	Ogólne wymagania	194
2.2.	Materiały potrzebne do wykonania robót	195
3.	SPRZĘT	195
3.1.	Wymagania ogólne	195
3.2.	Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin	195
4.	TRANSPORT	195
4.1.	Wymagania ogólne	195
4.2.	Transport materiałów	195
5.	WYKONANIE ROBÓT	195
5.1.	Wymagania ogólne	195
5.2.	Warunki przystąpienia do robót	196
5.3.	Przygotowanie podłoża	196
5.4.	Wykonanie posadzki z wykładziny w płytkach	196
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	197
6.1.	Wymagania ogólne	197
6.2.	Badania w czasie wykonywania robót	197
6.3.	Badania w czasie odbioru	197
7.	OBMIAR ROBÓT	198
8.	ODBIÓR ROBÓT	198
8.1.	Wymagania ogólne	198
8.2.	Odbiór podłoży	198
8.3.	Odbiór posadzek z wykładzin	198

9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	198
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	199

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek wykładzinowych w związku z remontem i przebudową budynku Starej Plebanii w parafii pw. Św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzealno-konferencyjny położonej przy pi. Piłsudskiego 10 w Piasecznie na działce nr 19, obręb 26.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
-------	-------	-----------	------

45400000-0			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
------------	--	--	--

45430000-0			Pokrywanie podłóg i ścian
------------	--	--	---------------------------

45432000-4			Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
------------	--	--	--

45432111-5			Kładzenie wykładzin elastycznych
------------	--	--	----------------------------------

45432130-4			Pokrywanie podłóg
------------	--	--	-------------------

Wykładziny dywanowe i PCW

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego:
wykładzina - suche pokrycie dowolnej wewnętrznej powierzchni budynku.
posadzka - wierzchnia warstwa stropu stanowiąca wykończenie jego powierzchni.
podłoże - element konstrukcji budynku, na którym ułożona jest podłoga,

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy SST obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek z wykładzin dywanowych stanowiących warstwę ochronną, do której wykonania zostały użyte wyroby odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 2.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.1.

Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny tekstylne odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom

2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

Wykładzina dywanowa

Typy i rodzaje wykładziny zgodnie z wytycznymi zawartymi w PW. Wykładzina dywanowa w płytkach.

Sposób montażu: w szachownicę lub liniowy z przesunięciem w pionie Na ścianach wykonać cokół systemowy - np. listwy PCV.

Wykładzina powinna posiadać następujące certyfikaty i atesty:

- Atest higieniczny,
- Certyfikat zgodności ITB,
- Krajową Deklarację Zgodności.

Klei do wykładzin

Inwestor w porozumieniu z słownym projektantem dopuszcza użycie do budowy przez Wykonawcę materiałów innych producentów niż sugerowani pod warunkiem, iż jakościowo nie mogą być gorsze od wymienionych oraz spełniać warunki zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z 16.05.2004r.

<Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881)

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.1.

Ułożenie wykładziny PCW należy wykonywać przy użyciu specjalistycznych elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

3.2. Sprzęt do wykonywania okładzin i wykładzin

Do wykonywania robót wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany:

- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podane są w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.3.

4.2. Transport materiałów

Wykładziny należy przewozić zamkniętymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniami.

Składować w oryginalnych opakowaniach, w suchych pomieszczeniach w temperaturze dodatniej.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt.4.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

5.3. Przygotowanie podłoża

Podłoże pod wykładziny powinna mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć.

5.4. Wykonanie posadzki z wykładziny w płytkach

Planowanie:

Należy wyznaczyć punkt początkowy powierzchni, na której będzie układana wykładzina. Trzeba zwrócić uwagę, by wyznaczone linie podziału pomieszczenia krzyżujące się, w punkcie początkowym przecinały się pod kątem prostym. Dla trwałego oznaczenia wytyczanych linii podziału należy zastosować sznurek traserski.

Punkt początkowy powinien być wyznaczony w taki sposób, by płytki obwodowe (docinane do ścian) w miarę możliwości miały szerokość nie mniejsza niż 2 cm.

Wykładziny dywanowe w płytkach są przystosowane do układania bez użycia kleju. Dla lepszej stabilizacji pozycji płytki w podłożu należy stosować płyn antypoślizgowy. Płyn antypoślizgowy należy nakładać cienką warstwę wałkiem malarskim na przygotowane podłoże. Tylko w uzasadnionych przypadkach należy nanieść płyn antypoślizgowy na całą powierzchnię przeznaczoną pod wykładzina. Standardowo wystarczy zastosować pod rzędem płytek pas płynu antypoślizgowego o szerokości ok. 30-35 cm. Układanie wykładziny można rozpocząć wyłącznie po wyschnięciu płynu antypoślizgowego. Pasy płynu antypoślizgowego można rozmieścić w ten sposób by tworzyły siatka kwadratów o długości boku ok. 2 m.

Do układania wykładzin można stosować różne metody mocowania, pod warunkiem ich zgodności ze standardami. Przy używaniu płynów antypoślizgowych należy stosować się do instrukcji producenta płynu, w szczególności dotyczących czasu wysychania oraz sposobu aplikacji (np. wałek malarski). W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z lokalnym dystrybutorem.

Montaż:

Rozpoczynając montaż wykładziny od punktu początkowego należy ułożyć pierwszy rząd płytek na pasie wyschniętego płynu antypoślizgowego, wzdłuż linii podziału naniesionej sznurem traserskim. Podczas układania wykładziny należy systematycznie sprawdzać czy płytki zostały ułożone w linii prostej, przesuując palce wzdłuż krawędzi płytek. Szczególnie istotne jest sprawdzenie łączenia. Należy zwrócić uwagę podczas układania, by runo wykładziny nie podwijał się i nie wchodził między płytki. Podczas składowania w paczkach wykładzin z runem ciętym może nastąpić zjawisko chwilowego odkształcenia włókien runa. Efekt ten stopniowo zanika, gdy wykładzina zostanie rozpakowana i prawidłowo ułożona.

Docisk płytek przy układaniu wykładziny.

Płytki należy układać dociskając do siebie ich krawędzie. Tym niemniej, trzeba zwracać uwagę, by płytki nie były ułożone zbyt ciasno, aby nie wystąpił efekt podnoszenia się krawędzi płytek na łączeniach.

Do cięcia płytek używamy noża do wykładzin oraz przykładnicy. Docinając płytkę odwracamy spodem do góry, odmierzamy i odznaczamy linię cięcia. Wzdłuż linii ciecía kładziemy przykładnicę i przecinamy spód płytki, przesuwając nóż wzdłuż przykładnicy.

Płytki obwodowe należy w miarę możliwości układać krawędzie docinane do ściany.

Płytki znajdujące się przy ścianach, oraz wszystkie docinane płytki obwodowe muszą być układane z użyciem płynu antypoślizgowego lub, w uzasadnionych przypadkach, kleju.

Ewentualne łączenia wykładziny z płytkami ceramicznymi należy zabezpieczyć listwami profilowymi. Powierzchnie, na których ułożono wykładzinę należy zabezpieczyć folią na czas wykonywania innych robót wykończeniowych. Należy unikać przesuwania mebli i przedmiotów po wykładzinie.

Listwy wykończeniowe:

Nakładkowe listwy wykończeniowe montować w miejscu połączenia posadzek z różnych materiałów wkretami do podłoża po ułożeniu wykładzin.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady kontroli jakości podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5

6.2. Badania w czasie wykonywania robót

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem ich jakości.

Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora budowy.

6.3. Badania w czasie odbioru

Badania posadzki z wykładzin powinny być przeprowadzane w sposób umożliwiającą ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej (przez oględziny i pomiary)
- stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców

Prawidłowości wykonania posadzki z wykładziny przez sprawdzenie:

- przyczepności wykładziny, do podłoża.
- odchyień od płaszczyzny poziomej, przy użyciu łaty kontrolnej o długości 2 m i poziomnicy, odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm. (nie powinno przekraczać 2 mm na m)
- prawidłowości przebiegu spoin.
- nierówności powierzchni mierzonych jako prześwity między łatą dł. 2 m a posadzką (nie powinny być większe niż 2 mm na całej długości łaty),

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 6.
Jednostka obmiarowa posadzek z wykładzin jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 7.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie niepozytywny, posadzka z wykładziny nie powinna być odebrana.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- wykładzinę poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości wykładziny oraz jeżeli inwestor wyrazi zgodę, obniżyć wartość wykonanych robót,
- w przypadku gdy nie są możliwe powyższe rozwiązania, usunąć wykładzinę i ponownie wykonać.

8.2. Odbiór podłóży

Odbiór podłóży należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania posadzki z wykładziny. Jeżeli odbiór podłóży odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłóżę oczyścić i umyć wodą.

8.3. Odbiór posadzek z wykładzin

Odbiór następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac. Zgodność wykonania wykładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w pkt 6 z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach. Wykładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne.

Odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową
- prawidłowości ukształtowania powierzchni,
- połączenia posadzki z podłożem
- wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych

Odbiór gotowych posadzek z wykładzin powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia.
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstaw płatności podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 8 Cena jednostkowa ułożenia 1 metra kwadratowego [m²] wykładziny obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- ułożenie wykładziny,
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów,
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i resztek materiałów zgodnie ze wskazaniami ich producentów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne

PN-76/8841-21 Posadzki z wykładzin i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-75/B-04270 Wykładziny dywanowe i z polichlorku winylu. Badania.

PN-78/B-89004 Materiały podłogowe z polichlorku winylu. Wykładziny elastyczne bez warstwy izolacyjnej.