

UMOWA Nr IT/...../2020

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez:

II zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy – mgr inż. Roberta Widza zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... pod nr KRS NIP z kapitałem zakładowym w wysokości zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

zawarta została w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie wykonania następujących prac: **Remonty bieżące nawierzchni chodników, jezdni brukowych i dróg nieutwardzonych** szczegółowo opisanych w załączniku Nr 1 oraz Nr 2 do umowy będącymi jej integralną częścią.

§ 2

1. Roboty objęte umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.
2. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót, w tym również miejsca uszkodzenia, zgodnie z §3 ust. 3

§ 3

1. Prace będące przedmiotem umowy, Wykonawca będzie realizował na podstawie zleceń, wydanych na piśmie zawierających określenie miejsca i zakresu robót. Zlecenia o których mowa z zdaniu poprzedzającym Zamawiający może przekazywać drogą elektroniczną (e mail) na adres: Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania e-maila.

2. Wykonawca zobowiązuje się do docelowej realizacji prac w zakresie usuwania awarii drogowych i likwidacji ubytków w nawierzchni drogowych nie później niż w ciągu dni od zgłoszenia przekazanego elektronicznie przez Zamawiającego.

3. Do czasu docelowego usunięcia uszkodzenia w nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu **8 godzin** od otrzymania zgłoszenia przekazanego elektronicznie, należytego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia oraz jego oznakowania.

4. Wykonawca ma obowiązek faktorowania wykonanych robót minimum raz w miesiącu i każdorazowo jeżeli wartość robót przekroczy 100.000,00zł

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót w którym będzie odnotowywał wszystkie zgłoszone zgodnie § 3 prace oraz do inwentaryzowania wykonanych prac w postaci szkiców.

2. Wykonane prace będą potwierdzane przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku robót, o którym umowa w ust. 1

3. Jeżeli zlecone prace zostaną wykonane w sposób wadliwy, Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do odmowy wpisu, o którym mowa w ust. 2 do czasu usunięcia wad i/lub usterek robót.

4. Datą wykonania poszczególnych zleconych robót jest data wpisu Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 2.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania

robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,

b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,

c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót, gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy, odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za zgłoszone roboty budowlane.

d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową płatne będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego sporządzonego po potwierdzeniu wykonania prac zgodnie z § 4 ust. 2, wg zaofferowanych stawek jednostkowych, które mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
2. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15.000,00 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 4.11.2019r, zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
3. Należność za wykonane prace Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
4. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć **kwoty** zł w tym poszczególnych latach:
 - a.w roku 2020
 - b.w roku 2021
 - c.w roku 2022
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez niego oświadczeń podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców a wynikających ze zrealizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców prac. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku podwykonawców, oświadczenia końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ubezpieczy roboty w firmie ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

---WZÓR---

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy, w tym również za szkody spowodowane nienależytym zabezpieczeniem obszaru robót po uzyskaniu zlecenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **miesiące** począwszy od daty odbioru wykonanych robót, zgodnie z §4 ust. 2.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest od usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie.

§ 9

1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **2%** wartości wynagrodzenia brutto tj.**zł** (słownie:) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:

2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty wpisu w dzienniku robót zgodnie § 4 ust. 2,

- 30 % w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.

§ 10

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: **Jan Grzesiak**

2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo robót obejmuje:

§ 11

Umowa zostaje zawarta do 16 grudnia 2022r. lub do wcześniejszego wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 4.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu prac, objętych poszczególnymi zleceniami w wysokości 2000zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 2,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za określone prace za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §6 ust. 4

d) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 4 umowy,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1%

----WZÓR----

wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 5 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100),

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 5 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł, (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100),

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000,00 zł, (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100).

i) za brak miesięcznego rozliczenia robót 10.000,00zł

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar za zwłokę z bieżących faktur.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 2,

b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa

---WZÓR---

powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót.
- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- c) gdy w budżecie Gminy będą dodatkowe środki na zadania określone w Załączniku 1

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

(podpisy)

WYKONAWCA

(podpisy)

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
mgr inż. Jan Grzesiak
Upr. PDL/0041/OWOD/07

RADCA PRAWNY

Teresa Flekarczyk

SIENIEBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Agnieszka Kowalska

01 PAŹ. 2020

INŻYNIER WYDZIAŁU
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński