

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz.713) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającej Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. . Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniająca Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającą Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012

Realizowana zmiana planu polegała na likwidacji odcinka drogi publicznej oznaczonej symbolem 3 KD-D(g) łączącej ulicę Tulipanów z ulicą Rubinową.

Łącznik drogi wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3 KD-D ( g) w zakresie objętym realizowaną zmianą planu na podstawie przedmiotowych uchwał był przedmiotem zaskarżeń do WSA, następnie do NSA ( Sygn. akt II OSK 2310/13). WSA uznał, że przebieg planowanej drogi jest racjonalnie powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym w najbliższej okolicy i to rozwiązanie planistyczne jest potrzebne dla udrożnienia układu komunikacyjnego w tej części miasta.

Następnie NSA ( wyrok z dnia 22.04.2015r ) podtrzymał wyrok WSA uznając , że sąd I instancji słusznie uznał, że organ gminny nie nadużył tzw. władztwa planistycznego, a kwestionowane przez skarżących rozwiązanie planistyczne tj. budowa ul. Projektowanej 4 (symbol 3KD-Dg) jest racjonalne z punktu widzenia konieczności udrożnienia układu komunikacyjnego w tej części miasta.

Ponadto łącznik znajduje się w strefie oddziaływania od istniejącej linii wysokiego napięcia w której jest szkodliwe przebywanie dla zdrowia i życia z uwagi na oddziaływanie pola elektrycznego i elektromagnetycznego co uniemożliwia jego inne zagospodarowanie.

W związku z powyższym odstępuje się od zmiany planu realizowanej na podstawie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniającej Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r. i Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1260/XL/2017 z dnia 13.12.2017 zmieniająca Uchwałę Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 755/XXVII/2012 z dnia 21.11.2012 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
inż. arch. *Wanda Kubiak*  
nr upr. arch. S-74/90  
wpis do Izby MCOiA nr MA-0417

NACZELNIK  
Biura Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
inż. arch. *Anna Pakulińska-Attia*

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*inż. inż. Robert Władz*  
II Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno