

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) do zadania 1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU CENTRUM KULTURY W JÓZEFOSŁAWIU GMINA PIASECZNO NA DZIAŁCE NR EW. 89/13 OBREB 0019 JÓZEFOSŁAW

I. Lokalizacja: ul. Julianowska 67A, 05 – 500 Piaseczno

II. Stan istniejący:

Obszar inwestycji objęty zamówieniem stanowi teren Centrum Kultury w Józefosławiu w obrębie działki ewid. nr 89/13. Na terenie znajduje się budynek domu kultury wraz z restauracją komercyjną, teren dojazdów, dojeżdż i parkingów oraz teren zielony. Teren przeznaczony pod nowe zagospodarowanie, to teren zielony w zachodniej części działki (za budynkiem użyteczności publicznej). Na terenie objętym zamówieniem jest oświetlenie jedynie wjazdowej części, przed budynkiem od ul. Julianowskiej 2 z opravami parkowymi.

III. Zadanie 1 – realizacja na podstawie dokumentacji projektowej:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM w ramach realizacji inwestycji celu publicznego, wykonanej przez: Studio OGRODY PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU Anna Kanclerz ul. Moniuszki 40, 05-200 Wołomin, marzec 2020. Tom 1,3,4,5 dokumentacji,

1. ZAKRES PRAC, rozbiórki, wg. Tom 1 dokumentacji cz.1.

Na terenie przewidziano rozbiórki i demontaż istniejących nawierzchni pieszych – 182m² w tym 126 obrzeży (z wyłączeniem nawierzchni wewnętrznych miejsc postojowych) oraz wyposażenia zabawowego na terenie opracowania (urządzenie wielofunkcyjne) wraz z obrzeżem betonowym w zakresie nawierzchni bezpiecznej 48mb. Ławki drewniano betonowe – 3szt., kosze na śmieci – 4szt., stojak no rowery 1 szt., słupek betonowy – 1szt.

2. ZAKRES PRAC, wyposażenie terenu (symbole, jak w projekcie) – obiekty małej architektury wg. Tom 1 dokumentacji cz.2.

Projekt małej architektury i drobnych form architektonicznych DFA w jednolitej stylistyce, elementy nowoczesne i niestandardowe z materiałów naturalnych i wysokogatunkowych i trwałych drewno egzotyczne (wyposażenie katalogowe), modrzew syberyjski (obiekty drewniane DFA), elementy sprawnościowe wg opisu.

Elementy DFA - drewniane:

Podesty tarasowe do siedzenia 65cm	34,8m ²
Podesty tarasowe do siedzenia 15cm	28,39m ²
Podest tarasowy Sc 15cm	51,25m ²

Wygrozdzenie terenu:

Bez zmian pozostawia się istniejące ogrodzenia i wejścia na teren. Zrezygnowano z rozbiórki ogrodzenia pomiędzy działką o nr ew. 89/13 a działką o nr ew. 91/5. Przewiduje się tutaj jedynie obróbkę drewnem wejścia z terenu zewnętrznego na teren opracowania (wejście wycięte w istniejącym ogrodzeniu). Projektuje się wygrozdzenie niskie (20,5mb+27,5mb). w granicy działki od strony rowu melioracyjnego w granicy działki ogrodzeniem systemowym typu Nylofor 2D ażurowym wys. 123cm za istniejącym żywopłotem z berberysu (panele

montować ostrym zakończeniem do dołu). Panele montowane do słupów prostokątnych (40x60x1,5mm) na obejmę.

Obiekty drewniane DFA:

D1. ALTANA

D2. PERGOLA

D3/1, D3/2, D3/3. TREJAŻE WYSTAWIENNICZE

D4. PODEST TARASOWY Sc (51,25m²)

D5/1, D5/2, D5/3 PODESTY DO SIEDZENIA (63,19m²)

Elementy sprawnościowo-wspinaczkowe katalogowe

Z1. Urządzenie sprawnościowo-wspinaczkowe – cube – 1szt.

Z2. Trampolina ziemna duża 150x150cm – 1szt.

Z3/1, Z3/2 Bujaki na trawie – 2szt.

Elementy wyposażenia katalogowe inne

W1. Żagle z masztem – 1 kpl.

W2. Tablica informacyjna z regulaminem – 1szt.

W3. Hamaki – 2szt.

W4. Leżaki przenośne – 8szt.

W5. Stoliki do gier planszowych – 3szt.

W6. Ławka bez oparcia 3,5m – 2szt.

W7. Ławka z oparciem 3,5m – 3szt.

W8. Ławka podwójna z oparciem 3,2m – 1szt.

W9. Kosze na śmieci – 4szt.

W10. Stojaki na rowery – 3szt.

W11. Budki bookcrossing – 1szt.

W12. Poidelko/karmnik dla ptaków – 1szt.

3. ZAKRES PRAC, nawierzchnie, (symbole, jak w projekcie) nawierzchnie, wg. Tom 1 dokumentacji cz.3.

Dojścia do terenu zabaw i tarasu kawiarnianego z budynku CK oraz placem sąsiadującym na działce nr 9/15 będą realizowane trwałymi i dekoracyjnymi płytami betonowymi w opornikach betonowych 12cm (op.1/1). Dojścia do sceny i altany - nawierzchnią trawnikową – wzmocnioną; nawierzchnia z płyt ekologicznych przerośniętych trawą w opornikach betonowych 12cm (op.1/2). W wielu miejscach stosuje się oporowanie z listwy stalowej typu corten (op2).

Nawierzchnia z płyt betonowych P1	28,9m ²
Nawierzchnia z płyt betonowych P1 pod altaną	19,34m ²
Nawierzchnia z płyt betonowych – wymiana nawierzchni P2	10,74m ²
Nawierzchnia drewniana/tarasowa P3	18,51m ²
Nawierzchnia trawnikowa na ekokracie P4 63,51m ² (90,1%biol. czyn.)	

Zestawienie ilościowe rodzajów nawierzchni wg konstrukcji:

P1 nawierzchnia z płyt betonowych gr. 8cm	28,9m ²
P1 nawierzchnia z płyt betonowych gr. 8cm pod altaną	19,43m ²
P2 nawierzchnia z płyt betonowych – wymiana nawierzchni gr. 8cm	107,13m ²
P3 nawierzchnia drewniana/tarasowa gr. 24mm	17,47m ²
P4 nawierzchnia trawnikowa na ekokracie gr. 4cm	116,46m ²

P5 nawierzchnia bezpieczna na macie przerostowej gr. 2,3cm	88,06m ²
<u>Schody terenowe, jako siedziska z bloków</u>	12,85m ²

Materiały oporowe:

(op1/1) oporniki betonowe szare 12x20x100 cm w oporze betonowym (C12/15) dla nawierzchni z płyt betonowych (P1, P2);

(op1/2) oporniki betonowe, szare 12x20x100 cm na podsypce piaskowo-cementowej dla nawierzchni trawnikowej z ekokratki (P4);

(op2) opornik ze stali cortenowej dla trawników na macie przerostowej (P5) i trawników z siewu;

Zestawienie ilościowe:

oporowanie op.1/1	170mb
oporowanie op.1/2	139mb
oporowanie op. 2	39mb

4. ZAKRES PRAC, zielen/retencja wodna wg projektu branżowego tom 3 i 4.

W przypadku zieleni istniejącej – zostanie zaadaptowana zielen żywoplotowa (z dosadzeniami brakujących lub wypadających roślin – suche i zamierające). Drzewa i krzewy w środkowej części terenu zostaną przesadzone w strefy projektowanej zieleni – ze względu na wymiary – nie podlegające ochronie prawnej. Na terenie są też drzewa suche, zamierające do usunięcia w zakresie zamówienia.

Projektuje się drzewa o szerokiej koronie dające cień na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i otaczający teren oraz ozdobne rabaty bylinowo-trawiaste z krzewami od strony ul. Cyraneczki (rów Jeziorki). Zostaną wprowadzone na teren również pnącza na konstrukcje altany i pergoli przy scenie. Dobór gatunków harmonizujący z elementami małej architektury.

Na terenie projektuje się trawniki, które będą pełniły również funkcję terenu zabaw dla dzieci i jednocześnie widowni. Przewiduje się założenie trawników typowych oraz trawników wzmocnionych i trawników w macie przerostowej.

Zielen istniejąca:

 Żywopłoty 84,91m²

Zielen projektowana:

Rabaty bylinowo-krzewiaste	101,84m ²
Trawnik w macie przerostowej P5	88,06m ²
Zbiornik sedymentacyjno-filtracyjny nr 1/Trawnik	7,84
Zbiornik sedymentacyjno-filtracyjny nr 2/Ogród deszczowy	14,21m ²
Trawniki z siewu	15,43m ²
Trawniki z rolki	269,21m ²
Trawnik na ekokracie –	52,95m ²
Żywopłoty istn.	148,93m ²
Trawniki renowacja	65,58m ²
Rabaty bylinowo-krzewiaste proj.	87,54m ²

Razem utwardzenia: 203,87m²+z ekokratki 6,29m²=210,17m² (24,78%)

Razem zielen: Pow. Biol. Czynna: 638,95m² (75,22%)

W miejscu najniższym położonym – ogród deszczowy oraz pod trawnikiem przed altaną - retencjonowanie wody poprzez zbiornik sedymentacyjno-filtracyjny wg projektu branżowego tom 3.

5. ZAKRES PRAC, nawodnienie zieleni, wg projektu nawadniania, tom 5

Na terenie znajduje się istniejący system nawadniający. Ze względu na zmianę układu nawierzchni i zagospodarowania terenu układ ten wymaga znacznych modyfikacji. Planuje się wykorzystać z istniejącego systemu nawadniania następujące elementy:

- sterownik elektroniczny firmy Rain Bird znajdujący się w budynku Centrum Kultury
- istniejące przyłącze wodnie w pomieszczeniach technicznych Centrum (modyfikacja)
- nawadnianie za pomocą linii kroplujących istniejących żywoplotów wzdłuż ogrodu.
- czujnika opadu zainstalowanego na ogrodzeniu Centrum.

Na terenie Centrum znajduje się podziemny zbiornik na wody deszczowe. Planuje się wykorzystanie zgromadzonych wód opadowych do podlewania. W tym celu projektowana jest podziemna pompownia o wydajności około 7m³/h i wysokości podnoszenia do 2,5 bara. W przypadku wyczerpania wód opadowych do podlewania układ nawadniania będzie zasilany z wodociągu po zainstalowaniu wodomierza w celu nie rozliczania wody do podlewania odpływających jako ścieki

Trawniki będą nawadniane automatycznie przez system zraszaczy wynurzanych podzielonych na sekcje. Rurociągi zasilające zraszacze wykonane z rur PE PN 10. System sterowany czasowo z wykorzystaniem elektronicznego sterownika programowalnego i zaworów elektromagnetycznych usytuowanych w studzienkach podziemnych przed poszczególnymi sekcjami. System dodatkowo wyposażony w czujnik opadu. Instalacja wyposażona w układ opróżniania z wody na okres przerw w użytkowaniu. Skrzynkę z zaworem opróżniającymi zainstalować w najniższym punkcie sieci zasilającej.

Uwagi Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pompy z pływakiem. Należy zastosować sondę do sterowania pracą pompy.

Z istniejącego sterownika systemu nawadniania należy poprowadzić kabel 3x1,5mm² do projektowanego przełącznika do załączenia pompy zatapialnej lub otwarcia elektrozaworu na sieci wodociągowej. Przełącznik należy zamontować rozdzielni głównej lub dodatkowej rozdzielni w pobliżu RG. Do zabezpieczenia pompy i elektrozaworu należy zastosować bezpiecznik nadmiarowy oraz przełącznik (na szynę) zabezpieczający przed suchobiegami pompę np. SLW-2P (wraz z sondami).

W celu zwiększenia do maksimum wielkości zbiornika na wodę opadową należy na odpływie do kanalizacji deszczowej zamontować kolano o średnicy 160mm wraz z odcinkiem pionowym do góry do około 10cm od sufitu zbiornika.

Zbiornik na wody opadowe należy opróżnić z wody, usunąć osady i wyczyścić myjką ciśnieniową z zachowaniem przepisów bhp. Zainstalować sondę z czujnikiem poziomu wraz z okablowaniem, 3szt. nowych włączników B 125 z rygłem zamykającym i demontowaną drabinę włącznikową aluminiową.

6. ZAKRES PRAC, odwodnienie terenu, wg. Tom 1 dokumentacji cz.1.

Retencja gruntowa oraz częściowo spływ powierzchniowy kierowany będzie do 2 zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych. Najniższym obniżeniem będzie

projektowany ogród deszczowy w strefie z altaną. Będzie on pełnił również rolę zbiornika sedymentacyjno-filtracyjnego (nr 2). Zbiornik sedymentacyjno-filtracyjny (nr 1) przykryty trawnikiem został zaprojektowany przed altaną (przekrój konstrukcyjny w części rysunkowej nr 3/2).

7. Uwaga. Realizacja zadania 1 musi być prowadzona w ścisłej koordynacji z Wykonawcą robót zadania 2.

IV. TERMIN REALIZACJI, ZGODNIE ZE WZOREM UMOWY: § 5 wg umowy

V. GWARANCJA, ZGODNIE ZE WZOREM UMOWY: § 13 wg umowy

VI. WYKAZ DOKUMENTACJI:

Projekty wykonawcze

1. Tom1.
Cz. 1.projekt zagospodarowania terenu.
Cz. 2. Elementy dfa drewniane_/altana, pergola, trejaże wystawiennicze, podesty do siedzenia, scena/.
- Cz. 3. Nawierzchnie i wyposażenie terenu
2. Tom 3. Projekt zieleni.
3. Tom 4. Inwentaryzacja zieleni. Projekt gospodarki drzewostanem.
4. Tom 5. Projekt nawodnienia zieleni.
5. STWIOR do w/w dokumentcji
6. Przedmiary do w/w dokumentcji
7. Postanowienie arb.6743.123.2020.mm o milczącym załatwieniu sprawy, zgłoszenie budowy obiektów małej architektury na działce nr ewid. 89/13 obręb 0019.
8. Wzory oświadczeń dot. Podwykonawców.

VII. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW:

1. SIWZ, Umowa
2. OPZ
3. Dokumentacja projektowa

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej
Patrycja Zych
mgr inż. Patrycja Zych