

**UCHWAŁA NR 453/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Wólka Kozodwska – dla obszaru działek nr ewidencyjny 164, 165**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Wólka Kozodwska – dla obszaru działek ewidencyjnych nr 164, 165.**
2. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 453/XIX/2020
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22 stycznia 2020 r.



Legenda

-  Obszar przystąpienia do mpzp
-  Numery ewidencyjne działek
-  Ulice i nazwy ulic
-  Granice obrębów ewidencyjnych

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy są te tereny RZ czyli trwałe użytki zielone w dolinach rzek wyłączone z pod zabudowy. Teren położony jest w malowniczej dolinie Rzeki Jeziorki, która ze względów krajobrazowych oraz przyrodniczych powinna podlegać szczególnej ochronie. Obszar objęty przystąpieniem położony jest w strefie szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i stanowi istotny element systemu przyrodniczego Gminy Piaseczno.

Dotychczasowa forma ochrony przyrodniczej dla ww. terenu powinna zostać odzwierciedlona również w mpzp by zapobiec ewentualnym zmianom w zagospodarowania tych terenów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie, na przedmiotowym obszarze, ładu przestrzennego oraz ochrony przyrody z uwzględnieniem obecnych jak i przyszłych potrzeb Gminy w zakresie zapotrzebowania na tereny otwarte.