

**UCHWAŁA NR 636/XXX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Bobrowiec podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie
Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz.713) oraz art. 14 ust. 1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 3.US, 20.MN/U i 34KDW, Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 3.US, 20.MN/U i 34KDW;

2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 3.US, 20.MN/U i 34KDW.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r.

Zmiana planu dla terenów objętych uchwałą o przystąpieniu miała polegać na zmianie przeznaczenia obszaru stanowiącego w obowiązującym planie teren przeznaczony pod usługi sportu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren 3US wraz z terenem 1UP, stanowią obszar dla realizacji ogólnodostępnych usług publicznych służący mieszkańcom Bobrowca, który jest jednym z dynamicznie rozwijających się miejscowości w gminie Piaseczno, gdzie osiedla się coraz więcej ludności. Prawidłowo zaplanowana przestrzeń w osiedlach mieszkaniowych powinna wskazywać tereny usług publicznych. Mając na względzie rozwój miejscowości i kształtowanie przestrzeni zgodnie z wymogami ładu przestrzennego, proponuje się zachowanie rezerwy tego terenu pod usługi sportu i odstąpienie od procedury zmiany przeznaczenia części wsi Bobrowiec, realizowanej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 3.US, 20.MN/U i 34KDW.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1148/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r.