

Według rozdzielnika
Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę instalacji fotowoltaicznej w układzie on - grid na budynku UMiGP Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w ramach zadania "Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno + realizacja”.

Zamawiający zawiadamia, że jeden z Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 1:

„Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych? Jeśli tak, to Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?”

Odpowiedź 1:

Optymalizatory montujemy pod każdym panelem fotowoltaicznym zgodnie z zapisem OPZ pkt. 4.3.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?”

Odpowiedź 2:

Zamawiający posiada archiwalny projekt budowlany przewidujący montaż na dachu paneli fotowoltaicznych. Montaż paneli nieznacznie innych niż zaprojektowano, w ramach niniejszego przetargu, nie zmieni w znaczący sposób zakładanych obciążeń stropu. Nie zmienia to jednak faktu, iż to Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu kompletny, sprawdzony i uzgodniony projekt Instalacji, podkonstrukcji wraz jej montażem na dachu przedmiotowego budynku i to na Projektancie działającym na rzecz Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za kompletność i poprawność opracowania w tym za wykonanie ewentualnych ekspertyz bądź analiz statycznych konstrukcji.

Pytanie 3:

„Prosimy o potwierdzenie, że czynności związane z wymianą licznika na dwukierunkowy przez OSD - jako niezależne od Wykonawcy - nie będą miały znaczenia dla prawidłowego odbioru robót?”

Odpowiedź 3:

Odbiór może nastąpić tylko po założeniu licznika dwukierunkowego przez PGE - nie można załączyć instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej przed zamontowaniem licznika dwukierunkowego przez PGE, a tym samym nie można sprawdzić poprawności działania instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 4:

„Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.”

Odpowiedź 4:

Na obiekcie istnieje instalacja odgromowa, a jej konserwacja należy do Użytkownika budynku.

Pytanie 5:

„Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.”

Odpowiedź 5:

Na budynku UMiG Piaseczno jest zamontowany PWP w TG (repcja parter), a przycisk powozarowy zamontowany jest przy wejściu do budynku.

Pytanie 6:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zabezpieczenia podstawy konstrukcji innym materiałem niż elastomer poliuretanowy? Zaznaczamy, że w budownictwie istnieje wiele technologii skutecznego zabezpieczenia tego typu konstrukcji.”

Odpowiedź 6:

Zgodnie z zapisem STWiOR pkt.4:

Dopuszcza się (za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego) możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub lepszych posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub Aprobateę techniczną wydaną przez właściwy organ aprobujący. Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę dla wykonania robót muszą być oryginalnie nowe, o ile innego rozwiązania nie zaleca dokumentacja lub nie dopuszcza projektant. Wszystkie materiały powinny być zaaprobowane przez Przedstawiciela Zamawiającego przed ich użyciem do budowy i spełniać adekwatne parametry techniczne materiału wymagane przepisami.

Jednocześnie przypominamy, iż:

- Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać odbiorowi jakościowemu i ilościowemu.
- Jakiegolwiek roboty, do których użyto innych materiałów, bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.

Pytanie 7:

„Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dedykowanej konstrukcji wsporczej, która z racji ograniczeń technologicznych nie pozwala na zastosowanie nakrętek kołpakowych na wszystkich śrubach montażowych?”

Odpowiedź 7:

Przypominamy, iż w ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca ma wykonać m.in. „Konstrukcje wsporczą na stropodachu” (pkt. 3.7 str. 1 OPZ) na której zamontowany zostanie „systemowy stelaż” pod panele fotowoltaiczne (pkt. 3.8 str. 1 OPZ). Na wszystkie wystające śruby poza gabaryt „konstrukcji wsporczej” lub „stelaża” muszą zostać zastosowane nakrętki kołpakowe (chyba, że będzie to technicznie niewykonalne). Proponując „konstrukcję wsporczą” Wykonawca musi pamiętać o pozostałych wymaganiach Zamawiającego opisanych w postępowaniu przetargowym dotyczących m.in. wysokości montażu paneli ponad powierzchnią dachu itp.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

Główny Specjalista



mgr Irena Miskowska

