

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu r. w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP Gminy 123 12 10 962, REGON 015 891 289 reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1843 ze zm.), postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a. Wynajem stały (przez okres trwania umowy) toalet przenośnych WC wraz z serwisem na terenie Miasta i Gminy Piaseczno w ilości i lokalizacjach określonych w zał. nr.2 do umowy,
 - b. okazjonalny wynajem toalet przenośnych WC wraz z serwisem na terenie Miasta i Gminy Piaseczno na okres kilkudniowy (1-3 dni), miesięczny lub kilkumiesięczny,
 - c. wykonanie usługi serwisu dodatkowego, pojedynczego (w przypadku najmu kilkudniowego),
 - d. wykonanie prac interwencyjnych, tzw. pogotowie eksploatacyjne.
2. Ilość zleczanych usług odpowiednio do ich rodzaju, wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. dostarczenia oraz rozładunku toalet do miejsc wskazanych w zał. nr. 2 do umowy wraz z usługą sanitarną, tzw. serwisem określonym w zał. nr. 2 do umowy,
 - b. dostarczenia oraz rozładunku toalet do miejsc wskazanych przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust.2 oraz ich zabranii po upływie terminu obowiązywania,
 - c. świadczenia usługi serwisu dodatkowego, pojedynczego (w przypadku najmu kilkudniowego),
 - d. świadczenia usługi pogotowia eksploatacyjnego.
4. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio za:
 - a. Wynajem stały (przez okres trwania umowy) 1 sztuki toaletyzł za jeden miesiąc wraz z usługą sanitarną, tzw. serwis, zgodnie z zał. nr 1 oraz z zał. nr. 2 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - b. Wynajem stały (przez okres trwania umowy) 1 sztuki toalety dla niepełnosprawnychzł za jeden miesiąc wraz z usługą sanitarną, tzw. serwis, zgodnie z zał. nr 1 oraz z zał. nr. 2 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),

- c. Wynajem 1 sztuki toalety (okazjonalny wynajem toalet na okres miesięczny lub kilku miesięczny)zł za jeden miesiąc wraz z usługą sanitarną, tzw. serwis, zgodnie z zał. nr 1 do umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - d. Wynajem 1 sztuki toaletyzł za jeden dzień bez usługi sanitarnej, tzw. serwis (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - e. Wynajem 1 sztuki toalety dla niepełnosprawnychzł za jeden dzień bez usługi sanitarnej, tzw. serwis (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - f. Wykonanie usługi sanitarnej serwisu dodatkowego, pojedynczego (na zlecenie Zamawiającego)zł za jedną toaletę (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - g. Wykonanie usługi pogotowia eksploatacyjnego.....zł za jedną toaletę, w czasie
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4 mają charakter stały z zastrzeżeniem §12 ust.2 lit. a i uwzględniają wszelkie koszty:
 - a. Wykonania usługi oraz zakupu środków i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. Dostarczenia i rozładunku toalety do miejsc określonych w załączniku nr. 2 do umowy oraz do miejsc wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust.2,
 - c. Koszt serwisu,
 - d. Koszt dojazdu,
 - e. Pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Strony ustalają, że rozliczenie za zrealizowane zlecenia będzie odbywać się na podstawie zbiorczej miesięcznej faktury przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 7. W treści faktury, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić:
 - a. Ilość toalet, daty, w których były wynajmowane oraz ilość dni,
 - b. Ilość wykonywanych dodatkowych usług sanitarnych,
 - c. Ilość wykonywanych dodatkowych usług pogotowia eksploatacyjnego.
 8. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
 9. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty brutto, słownie (.....)

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia do dnia 31 grudnia 2021r lub do wcześniejszego wyczerpania środków, o których mowa w § 1 ust. 10.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi okazjonalnego wynajęcia toalet przenośnych i wykonania usługi sanitarnej w terminie nie przekraczającym 24 godzin, licząc od daty przekazania zlecenia, o którym mowa w ust.2
2. Podstawą do wykonania przez Wykonawcę usług (odpowiednie do rodzaju) będzie zlecenie, które Zamawiający będzie składał każdorazowo na adres e-mail Wykonawcy, podany w § 8 ust. 2 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 08.00 – 16.00.

3. W zleceniu szczegółowo zostanie określone miejsce postawienia toalety i czas wynajmu oraz ilość dodatkowych usług sanitarnych.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenia uprawniające do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości zgodnie z Ustawą o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach z 13 września 1996r. z terenu Gminy Piaseczno, nr. ważne do
2. W przypadku, gdy zezwolenia, o których mowa w ust.1, utracą swoją ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni przed upływem ich ważności zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu aktualnych zezwoleń.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.2, a także w sytuacji cofnięcia ww. zezwolenia przez organ je wydający, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. e.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 50.000,00 zł. stosowną polisę
2. Koszty zatrudnienia osoby/osób niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do niezwłocznego usunięcia awarii w tym niedzielę i święta **w czasie (wskazane w ofercie) godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu, na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca ma obowiązek stawić się na wezwanie Zamawiającego, w przypadku kontroli Sanepidu w ciągu 2 dni od powiadomienia na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do stałej kontroli jakości wykonywanych prac. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie zawartym w załączniku nr.1 i załączniku nr.2 Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy osobiście, telefonicznie lub na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego jest Inspektor sprawująca bezpośredni nadzór nad pracami, którą Zamawiający upoważnia do odbioru prac i podpisywania protokołu odbioru, kontakt na adres e-mailowy:, kontakt telefoniczny
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, którą Wykonawca upoważnia do podpisywania protokołu odbioru, kontakt na adres e-mailowy:, kontakt telefoniczny:

§ 9

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każdorazowo Zamawiający upoważniony będzie do naliczania kar umownych w następującym zakresie:
 - a. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego braku porządku i czystości w toalecie i na terenie wokół objętym umową – 50 zł, (słownie: pięćdziesiąt złotych),
 - b. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień w usunięciu awarii – 100 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - c. za każdorazowe niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 - 500 zł (słownie: pięćset złotych),
 - d. każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 3 ust.2, w wysokości,.....zł (słownie: 00/100), w stosunku do terminu wyznaczonego w § 3 ust.1 lub w danym zleceniu,
 - e. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” stanowiące 2% maksymalnej ceny brutto za realizację przedmiotu umowy, określonej w § 1 ust. 10 umowy, tj.zł (słownie: zł 00/100).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie:
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zlecenie.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a. W przypadku braku zezwolenia określonego w § 5 ust. 1;
 - b. gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (przesłanych drogą mailową na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2), co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. zmiany ustawowej stawki VAT
 - b. w toku realizacji umowy wyjdą na jaw nowe nieznane okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia, mimo dołożenia należytej staranności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Zał. nr. 1 OPZ.

Zał. nr. 2 Wykaz toalet przenośnych WC oraz częstotliwość obsługi na terenie Miasta i Gminy Piaseczno .

Zał. nr. 3 Szacunkowa ilość wynajętych kabin przenośnych.

Zał. nr. 4 Formularz Ofertowy