

TEMAT: **Budowa budynku świetlicy wraz zagospodarowaniem terenu**

LOKALIZACJA: Głusków-Letnisko ul. Ogrodowa 9, gmina Piaseczno
dz. nr ew. 218/1 obr. 141804_5.0011

STADIUM: Projekt DFA

INWESTOR: **Gmina Piaseczno**
05-500 Piaseczno
Ul. Kościuszki 5

PROJEKTANT: **Mateusz Dzedziniewicz**
01-267 Warszawa
ul. Jana Kazimierza 61/13

EGZEMPLARZ: |

DATA: Październik 2018

Spis treści

1 Podstawa opracowania	2
2 Opis przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu	2
3 Wykaz wyposażenia i użytych sprzętów	3
4 Wykaz użytych materiałów	7
5 Część Rysunkowa	8
1. Projekt DFA	8

1 Podstawa opracowania

Projekt DFA opracowano na zlecenie inwestora w oparciu o:

- OPZ stanowiący załącznik do umowy na opracowanie danego opracowania
- Uzgodnienia z inwestorem oraz użytkownikami
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 1 stycznia 2018 r. do: 8 grudnia 2018 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Inwentaryzacja zieleni





2 Opis przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu


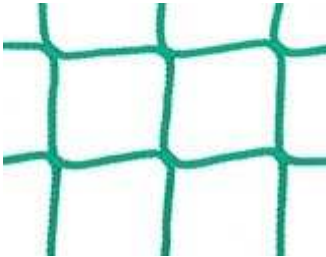



Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka nie urządzona. Dokładny spis oraz rozmieszczenie zieleni przedstawiono na inwentaryzacji zieleni.



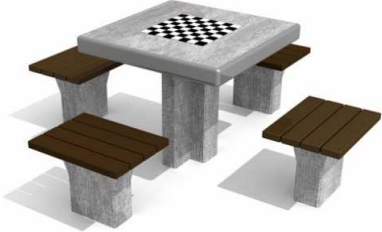
Projektowany budynek zostaje zlokalizowany w części północnej działki. Oddalony o 7,1m od granicy z działką nr ewid. 131. Przed wejściem od strony ul. Ogrodowej zaprojektowano mały plac z miejscami do siedzenia oraz oświetleniem. Ma on służyć jako miejsce gromadzenia się osób podczas większych imprez w budynku, jego powierzchnia to ok. 150m². Wzdłuż drogi ogrodowej przy wejściu do budynku zaprojektowano prostopadłe miejsca postojowe dla samochodów. Jedno z miejsc przystosowano dla potrzeb osoby niepełnosprawnej. W części południowo- wschodniej budynku planuje się lokalizację wszystkich sal, dzięki znacznym przeszkleniom oraz możliwości ich otwarcia, sale będą w założeniu niejako wychodzić do ogród. Przed budynkiem od strony ogrodu planuje się mały 1,5m podest wykonany z kostki betonowej. Ma on umożliwić osobom niepełnosprawnym wyjście do ogrodu. Połączony z głównym ciągiem pieszym zapewnia dostęp do całego założenia. W ogrodzie, od strony zachodniej zaprojektowano trawiaste boisko do gry w piłkę nożną. Boisko zostało zaopatrzone w piłko chwyty wykonane z siatki polipropylenowej do wysokości 5m. Siatka od strony zachodniej projektowana jest w granicy z działką nr 218/5. Wejście do boiska prowadzi przez strefę parkową. Znajdują się tutaj dróżki wykonane z trawy odpornej na deptanie, ograniczonymi kamiennymi krawężnikami. W tej części zaprojektowano dodatkowe drzewa, które mają stworzyć parkowy charakter przestrzeni oraz wprowadzić barierę akustyczną pomiędzy boiskiem, a sąsiadującymi działkami. Wzdłuż ścieżek i chodnika zaprojektowano ławki z oparciami, kosze na śmieci, oraz stojaki rowerowe. Do parku z budynku dostaniemy się chodnikiem wykonanym z płyt betonowych. Cała przestrzeń została oświetlona dwoma rodzajami lamp. Niskimi oraz wysokimi. Przestrzeń ta zostaje otwarta. Od strony południowej, w miejscu obecnie istniejącego budynku (jego południowej ściany) zaprojektowano ogrodzenie, które niżej w stronę południowo- zachodnią łączy się z piłko chwydami tworząc zamknięte ogrodzenie dla istniejącego placu zabaw dzieci. W tej części planuje się usunięcie drewnianej altany. W części wykonanej z asfaltu proponuje się z wykorzystaniem istniejących betonowych bloków stworzenie strefy skateparkowej. Od strony południowej zaleca się przeniesienie istniejącego ogrodzenie i stworzenie wzdłuż ulicy Parkowej i Ogrodowej ogólnodostępnego chodnika. Dokładny spis użytych materiałów oraz elementy wyposażenia zawarte zostały w wykaz wyposażenia i użytych sprzętów, oraz wykazie użytych materiałów.

3 Wykaz wyposażenia i użytych sprzętów

Lp.	Nazwa asortymentu	Zdjęcie poglądowe	Ilość [SZT]
1	Ławka parkowa DEVA 001701, wymiary : 77x57x221 cm.		8
2	Kosz kamienno-drewniany Deva 003703 wymiary : 101x50x45 cm		8
3	Donica Brno 133136 wymiary: 65x78x78 cm		4
4	Donica Brno 133132 wymiary: 45x39x117 cm		5

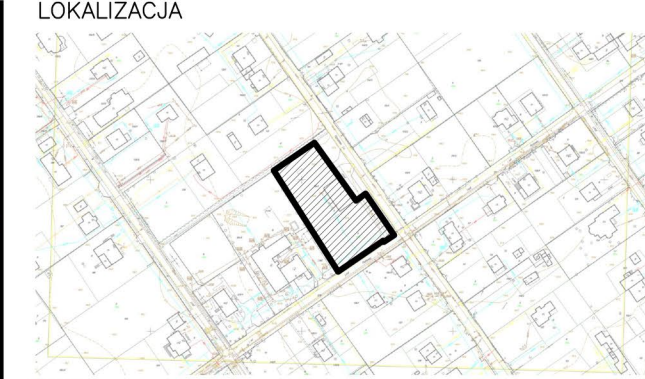
5	<p>Latarnia ogrodowa ze stali szlachetnej w kolorze szarym.</p> <p>Wysokość - 235 cm, Ø lampy 40 cm, Napięcie sieciowe (V) 230, Stopień ochrony IP44, Klasa efektywności energetycznej A++, np. Konstsmide Larissa</p>		31
6	<p>Lampa ogrodowa stojąca ze stali szlachetnej w kolorze szarym.</p> <p>Wysokość - 100 cm, Ø lampy 25 cm, Napięcie sieciowe (V) 230, Stopień ochrony IP44, Klasa efektywności energetycznej A++, np. Konstsmide Larissa</p>		20
7	<p>Oprawa RoyalARENA 100W - oświetlenie boiska, 4 sztuki w liniach bocznych boiskach, po 4 na słupie łącznie 16 szt.</p>		16
8	<p>Słup stalowy ocynkowany ośmiokątny, wysokość 6m, do montażu opraw oświetleniowych boiska</p>		4

9	Piłkochwył systemowy przeznaczony na boisko, wysokość 5 m		109 m
10	Siatka na piłkochwyły 8x8 cm		650 m ²
11	Brama stalowa do piłkochwyłów na boiska zewnętrzne. Brama wyposażona jest w zamek oraz rygiel zabezpieczający.		1
12	Furtka stalowa do piłkochwyłów na boiska zewnętrzne		3
13	Bramka do piłki nożnej z siatką, wymiary szerokość 300 cm wysokość 200 cm		2

14	<p>Wiata na rowery z drewna, na 10 rowerów</p>		1
15	<p>Stojak na rowery, 5 miejsc</p>		2
16	<p>Stół zewnętrzny do gry w szachy</p>		3

4. Wykaz użytych materiałów

LP	OPIS	ZDJĘCIE POGLĄDOWE
1	Geokratka zapewniająca 90% powierzchni biologicznie czynnej	
2	Nawierzchnia z kostki brukowej	
3	Ścieżki z trawy odpornej na deptanie, ograniczone kamiennymi krawężnikami	
4	Nawierzchnia z płyt betonowych	



- LEGENDA:**
- Dojścia z kostki betonowej
 - Zielen niska
 - Miejsca postojowe z geokratki
 - Chodnik z płyt betonowych
 - Dodatkowa pow. utwardzona
 - Sugerowana lokalizacja chodnika, należy uzgodnić z zarządcą drogi
 - Linia rozgraniczająca
 - Projektowany budynek
 - Granica działki
 - Projektowane ogrodzenie
 - Pilkochwyty
 - Zjazd na działkę
 - Wejście do budynku
 - Wejścia techniczne
 - Istniejące drzewa
 - Nowe nasadzenia: Wiśnia Osobliwa
 - Nowe nasadzenia: Buxsapan wieczniezielony
 - Wyposażenie istniejącego placu zabaw: Karuzela
 - Zjeżdżalnia
 - Hustawka
 - Lawka
 - Hustawka równoważna
 - Urządzenie plenerowe z zjeżdżalnią
 - Zestaw wielofunkcyjny "Malpi Gaj"
 - Siłownia plenerowa
 - Bujak sprężynowy
 - Stół zewnętrzny do gry w szachy
 - Stół ping pongowy
 - Boisko do piłki siatkowej
 - Projektowane obiekty małej architektury: Stojak na rowery
 - Latarnia ogrodowa
 - Oświetlone boiska
 - Lampa ogrodowa
 - Donica brno 133136
 - Donica brno 133132
 - Stoły wewnętrzne do gry w szachy
 - Kosz na śmieci Deva 003703
 - Lawka Deva 001701 z oparciem
 - Projektowane ścieżki

INWESTOR
Gmina Piaseczno
 05-500 Piaseczno
 ul. Kościuszki 5

ARCHITEKT
OMNI
 architektki
 OMNI architektki Denis Buyukbayrak
 ul. Jana Kazimierza 61/13
 01-267 Warszawa
 NIP: 949-21-73-201
 T: +48 784 477 776
 M: biuro@omniarchitektki.pl

TEMAT
 Projekt budynku świetlicy przy ul. Ogrodowej 9 w miejscowości Głusków-Letnisko

GLÓWNY PROJEKTANT
 Mateusz Dziedzic
 MPOIA/080/2015
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

ADRES
 Głusków-Letnisko
 ul. Ogrodowa 9
 dz. nr ew. 218/1

FAZA
 KONCEPCJA

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT DFA

Nr rysunku	Data	Skala	Strona
	10.2018	1:500	