



Piaseczno

CZĘŚĆ I
ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa drogi gminnej ulicy Alei Róż w Piasecznie na odcinku od ulicy Szkolnej do ulicy Sikorskiego oraz odcinka od ul. Sikorskiego w kierunku ul. Okulickiego wraz z opracowaniem projektu i realizacją przebudowy oświetlenia, usunięcia kolizji z linią teletechniczną i usunięcie ewentualnych, innych urządzeń kolidujących wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych ” w ramach zadania „Ulica Aleja Róż w Piasecznie”

I. Przedmiot zamówienia.

- a. opracowanie projektu przebudowy oświetlenia i istniejących linii teletechnicznych i energetycznych, które kolidują z projektowanym układem drogowym wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych
- b. przebudowa drogi gminnej al. Róż w Piasecznie na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Szkolnej wraz z budową miejsc postojowych, przebudową oświetlenia i usunięciem kolizji, zielenią.
- c. Złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

Prace projektowe

Roboty budowlane:

Roboty drogowe:

- rozbiórki nawierzchni, elementów drogowych oraz fragmentów sieci ciepłej.
- drogi -przebudowa drogi, wykonanie zatok postojowych, chodników, przejść dla pieszych i inne niezbędne elementy układu drogowego.
- stała organizacja ruchu

Roboty Sanitarne

- budowa przyłączy kanalizacji deszczowej z wpustami drogowymi i studniami.

Roboty teletechniczne

- usunięcie kolizji

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu

(+48 22) 70 17 500

urząd@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu

str. 1

PL

Handwritten signature



Piaseczno

CZĘŚĆ I
ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Roboty elektryczne

- przebudowa oświetlenia
- usunięcie kolizji

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

A. Prace Projektowe

Wymagania dotyczące opracowania projektu :

1. Opracowania projektowe budowy oświetlenia drogowego i usunięcia kolizji należy wykonać zgodnie z warunkami ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 4) do układu drogowego zgodnego z dokumentacją (załącznik nr 1) z uwzględnieniem usunięcia kolizji za słupem teletechnicznym (załącznik nr 3) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania obowiązujących norm.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
4. Opracowania projektowe muszą uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że dokonał zgłoszenia odcinka od ul. Szkolnej do ul. Sikorskiego . Wykonawca będzie musiał dokonać zgłoszenia robót dla odcinka od ul. Sikorskiego w kierunku ul. Okulickiego

B. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z :
 - a. Dokumentacją projektową opracowaną przez firmę Vivalo sp. z o.o., ul. J.P. Woronicza 78/13;02-640 Warszawa wraz ze skutecznym zgłoszeniem przebudowy drogi - **załącznik nr 1**
 - b. opracowanymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami budowlano-wykonawczymi przebudowy oświetlenia drogowego i usunięcia kolizji wraz ze skutecznym zgłoszeniem z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów prawa.
2. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w pkt 1 niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami

RL
Abryla



Piaseczno

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).
4. W przypadku jeśli któreś z obecnych opinii i uzgodnień utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień, których udzieli mu Zamawiający.
5. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.
6. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.
8. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:
 - w zakresie formalnym:
mgr Piotr Borkowski - tel. (22) 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu
 - w techniczno – realizacyjnym:
mgr Zbigniew Bogdański - tel. (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu
mgr inż. Konrad Mieczkowski- tel. (22)70-17-529; konrad.mieczkowski@piaseczno.eu
10. **Szczegółowe warunki realizacyjne.**

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- a. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
- b. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
- c. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
- d. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych



Piaseczno

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.

- e. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
- f. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
- g. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
- h. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
- i. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
- j. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz jeden egzemplarz wskazanych dokumentów w formie elektronicznej pdf.Dokumentacja powykonawcza zawierając musi m. in.:
 - dokumenty z organów administracji architektoniczno–budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
 - projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
 - geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
 - protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
 - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
 - karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
 - dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
 - niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (załączniki nr 10)

Handwritten signature and initials in blue ink.



Piaseczno

CZĘŚĆ I
ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- k. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót

III. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową całości robót projektowych i wykonawczych (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%)
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne branże i etapy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i zmniejszenia wynagrodzenia. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji, warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów OPZ i przepisów prawa.

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w w/w projektach z uwzględnieniem informacji ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.

IV. Termin realizacji

Etap I - Opracowanie dokumentacji -

- Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, (do uzgodnienia) - w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy

[Handwritten signature]



Piaseczno

CZĘŚĆ I
ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- Przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych, w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie do dnia **30.03.2021r.**

Etap II - Realizacja

- Zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, – w terminie do dnia **31.05.2021r.**
- uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót do dnia **30.06.2021r.**

V. Płatności.

Gmina Piaseczno sfinansuje realizację przedmiotu zamówienia w 2021r.

Płatności będą następować przy uwzględnieniu poszczególnych etapów odbioru:

Etap 1 - Opracowanie Projektów budowlano-wykonawczych wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje, kosztorysy ofertowe i inwestorskie) stanowiący 2 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, do zapłaty po przekazaniu Zamawiającemu uzyskanego skutecznego zgłoszenia robót i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej.

Etap 2 – Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji:

Zapłata 98 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację robót budowlanych po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierających wad wraz z dostarczeniem zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót.

VI. Oświadczenia i Protokoły

Na etapie realizacji prac projektowych dokumentacje projektowe należy przekazywać wraz z protokołami załącznik 5 i załącznik 6.

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 7, 8 i 9.

Na etapie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest przekazać Oświadczenie Gwarancyjne Na Roboty Budowlane- załącznik do umowy nr 5

Del
Opin



Piaseczno

CZĘŚĆ I
ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

VII. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z koncepcją i warunkami wykonania i odbioru robót
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa na „remont al. Róż (droga gminna) w Piasecznie” opracowaną przez Vivalo sp. z o.o. ul .J .P. Woronicza 78/13; 02-640 Warszawa
2. Projekt Stałej Organizacji Ruchu
3. Plan sytuacyjny z lokalizacją kolidującego słupa teletechnicznego
4. Program Funkcjonalno- Użytkowy przebudowy oświetlenia i usunięcia kolizji
5. Protokół przekazania dokumentacji do weryfikacji
6. Protokół odbioru dokumentacji- Ostateczny
7. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
8. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
9. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
10. Wytyczne do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej;

Piaseczno, dnia 2020 -10- 2 0

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno


mgr inż. Anna Bednarska

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

