

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności  
zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Piaseczno od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym, oznaczonej jako działki nr ew. 898/16, 898/17, 898/20, 898/21, o powierzchni łącznej 2,543ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00320728/0, zabudowanej budynkiem gminnego przedszkola publicznego oraz urządzeniem wodociągowo-kanalizacyjnym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piękarczyk*

## UZASADNIENIE

Zabudowana budynkiem nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 898/16, 898/17, 898/20, 898/21, położone w obrębie Zalesie Górne, o powierzchni łącznej 2,543ha, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA5M/00320728/0. W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 395/XVII/2003r. z dnia 04.12.2003r. (Dz. Urz. Woj Maz. nr 20 poz. 672 z dnia 30 stycznia 2004r.) oraz Uchwałą nr 759/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 grudnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 8 marca 2013r. poz. 2830), ww działki ewidencyjne położone przy ul. Młodych Wilcząt, oznaczone nr ew. 898/16, 898/17, 898/21 obr. Zalesie Górne, znajdują się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 6A- teren centralny Zalesia górnego o największym nasyceniu usług o charakterze publicznym na działkach leśnych lub częściowo leśnych w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem CP- usługi publiczne. Z kolei dz. ew. 898/20 obr Zalesie Górne znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 6A- teren centralny Zalesia Górnego o największym nasyceniu usług o charakterze publicznym na działkach leśnych lub częściowo wlesnych w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem TK- tereny publiczne, w części w liniach rozgraniczających drogi o symbolach KUD i KPJ.

Na ww nieruchomości znajduje się budynek gminnego przedszkola publicznego - Przedszkole nr 7 oraz urządzenie wodociągowo- kanalizacyjne. Gmina jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości, a jednocześnie wdzierzawia część działki 898/20 obr. Zalesie Górne gminnemu przedsiębiorstwu wodociągów i kanalizacji PWiK Piaseczno z przeznaczeniem pod lokalizację pomowni próżniowo- tłocznej- stacji napowietrzania.

Z uwagi na potrzebę realizacji celu publicznego, wynikającego z art. 6 ust. 6 u.g.n.- utrzymywanie publicznego przedszkola, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr Daniel Putkiewicz*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Anna Moszyńska*

