

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 28 czerwca 2019 r. (t.j ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437), Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na lata 2021-2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała nr 130/VII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2022.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*mgr Marek Łęcki*

Id: C61DB6A9-983C-4300-BE9B-91031CB6DEF6 Projekt

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego

*mgr inż. Włodzimierz Rasiński*

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

Strona 1

## Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ustawą plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania ujęte w niniejszej aktualizacji obejmują:

1. Coroczne inwestycje wodnokanalizacyjne tj.:

- rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej,
- odpłatne przejęcie sieci.

2. Inwestycje w stacje uzdatniania wody:

- SUW Józefostaw,
- SUW Głusków.

3. Nowe inwestycje kanalizacyjne:

- budowa kanalizacji sanitarnej Złotokłós,
- budowa kanalizacji sanitarnej Henryków-Urocz/Wólka Pracka/Szczaki,
- budowa kanalizacji sanitarnej Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska.

Prognozowane nakłady finansowe na realizację zadań wymienionych w planie na lata 2021-2024 wynoszą 80.030.000,00 zł.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia ..... 2020

# **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

## **Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024**

**Piaseczno, wrzesień 2020 r.**

---

## Spis treści

Wprowadzenie .....	1
1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych .....	2
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach .....	3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych	
5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy .....	8
6. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki .....	9
7. Podsumowanie .....	10



## Wprowadzenie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324880, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z. 2019 r. poz. 1437, ze zm.), oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Zgodnie z art. 15 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Dotychczasowy wieloletni plan rozwoju i modernizacji został opracowany w 2019 r. i uchwalony przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 130/VII/2019 w dniu 13 marca 2019 r. Powyższy plan był aktualizacją planu zatwierdzonego w 2016 r. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 817/XXIX/2016 w dniu 28 grudnia 2016 r. na lata 2017- 2022.

Konieczność opracowania nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 wynika z faktu zmian warunków rzeczowych i ekonomicznych. Prezentowany plan rozwoju służy koordynacji działań technicznych wspomagających przygotowanie i realizację inwestycji związanych z podstawowymi zadaniami przedsiębiorstwa. Celem tego planu jest ustalenie wydatków na systematyczną budowę i modernizację infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Prezentowany plan spełnia obowiązki art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r., oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Zgodnie z ustawą plan określa w szczególności:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę oraz zrównoważony rozwój przedsiębiorstwa.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat od 2021 do 2024 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych,



kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na obecnym etapie nie można przewidzieć.

#### 1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia Nr 2/09 z dnia 1 października 2009 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

Przedmiot podstawowej, strategicznej działalności Spółki stanowi:

1. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociągowych, z którymi zawarto umowy,
2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Dalsza realizacja w/w celów strategicznych będzie odbywała się w następujący sposób:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno w wodę pitną, m. in. poprzez:
  - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
  - pewność dostaw i stabilizacji ciśnienia dostarczanej wody,
  - utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody.
2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji,
3. Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczenia ścieków,
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno m.in. poprzez:
  - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
  - zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,
  - zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
5. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemów i obiektów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
6. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla dotychczasowych jak i nowych obszarów gminy.

*Tabela nr. 1 Przewidywany zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach*

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>					
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>					
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacje uzdatniania wody [SM]</i>					
Modernizacje istniejących SUW	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno	2 900 000	750 000	1 000 000	500 000	650 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	350 000	150 000	50 000	50 000	100 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	4 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	1 080 000	0	80 000	500 000	500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	950 000	50 000	300 000	300 000	300 000



Inwestycje - sieć wodociągowa Nowinki	600 000	600 000	0	0	0
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]</i>					
Opłatne przejęcia sieci	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Montaż studni przydomowych	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Złotokłos	8 400 000	4 200 000	4 200 000		
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	13 500 000	0	500 000	6 500 000	6 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	11 550 000	450 000	3 700 000	3 700 000	3 700 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody [SR]</i>					
SUW Józefosław	12 200 000	0	200 000	3 000 000	9 000 000
SUW Głosków	9 200 000	1 100 000	100 000	4 500 000	3 500 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków [OR]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno - gospodarka osadowa	2 000 000	1 500 000	500 000	0	0
<b>Razem</b>	<b>80 030 000</b>	<b>13 500 000</b>	<b>14 830 000</b>	<b>23 250 000</b>	<b>28 450 000</b>

Uwaga: W przypadku uzyskania dofinansowania zewnętrznego istnieje możliwość wcześniejszej realizacji poszczególnych zadań.

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu racjonalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- Sukcesywna wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłóceń pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego,
- Wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
- Poprawa ściągalności opłat za pobór wody i windykacja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- Uszczelnienie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- Poprawa ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i windykacja należności,
- Usuwanie nielegalnych przyłączy poprzez wykrycie i legalizację.



Stała dbałość o sprawność i szczelność systemów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych przyczynia się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymusza bardziej racjonalne korzystanie z zasobów.

#### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych, środki wydatkowane w poszczególnych latach na finansowanie zadań pochodzą będą ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Na realizację zadań modernizacyjno-inwestycyjnych Spółka przeznacza co rocznie większość wypracowanych środków własnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową przedsiębiorstwa.

Ponadto Spółka w latach 2021-2023 nadal będzie spłacać zobowiązanie z tytułu umowy przeniesienia udziałów przez Gminę Piaseczno preferencyjnego kredytu dotyczącego programu gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie.

W zakresie realizacji przedsięwzięć modernizacyjno-inwestycyjnych w stacje uzdatniania wody oraz nowych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych, Spółka zakłada realizację inwestycji z własnych środków oraz przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Przedsiębiorstwo na bieżąco monitoruje rynkowe możliwości pozyskania środków z w/w źródeł. W dniu składania aktualizacji w przedmiotowej sprawie nie ma możliwości pozyskania bezzwrotnych dotacji. Najlepszą ofertą rynkową są oferty Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie jak i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w postaci pożyczek. Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek.

Dodatkowo przedsiębiorstwo planuje etapowanie inwestycji, które pozwoli na częściowe zamykanie inwestycji i dokonywanie odpisów amortyzacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w podziale na rodzaj planowanych przedsięwzięć przedstawiono w tabelach poniżej:

*Tabela nr. 2 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych wodociągowych [WM]*

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>					
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Razem</b>	<b>300 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



Tabela nr. 3 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych kanalizacyjnych [KM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>					
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<b>Razem</b>	<b>1 900 000</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

Tabela nr. 4 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w stację uzdatniania wody [SM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacji uzdatniania wody [SM]</i>					
Modernizacje istniejących SUW	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<b>Razem</b>	<b>1 600 000</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Tabela nr. 5 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w oczyszczalni ścieków [OM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno	2 900 000	750 000	1 000 000	500 000	650 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	350 000	150 000	50 000	50 000	100 000
<b>Razem</b>	<b>3 250 000</b>	<b>900 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>	<b>750 000</b>



Tabela nr. 6 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych wodociągowych [WR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	4 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	1 080 000	0	80 000	500 000	500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	950 000	50 000	300 000	300 000	300 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Nowinki	600 000	600 000	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>9 130 000</b>	<b>2 650 000</b>	<b>1 880 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Tabela nr. 7 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych kanalizacyjnych [KR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Montaż studni przydomowych	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Złotokłós	8 400 000	4 200 000	4 200 000		
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	13 500 000	0	500 000	6 500 000	6 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna	11 550 000	450 000	3 700 000	3 700 000	3 700 000



Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska					
<b>Razem</b>	<b>40 450 000</b>	<b>6 400 000</b>	<b>10 150 000</b>	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>

Tabela nr. 8 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w stacje uzdatniania wody [SR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody [SR]</i>					
SUW Józefosław	12 200 000	0	200 000	3 000 000	9 000 000
SUW Głusków	9 200 000	1 100 000	100 000	4 500 000	3 500 000
<b>Razem</b>	<b>21 400 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>300 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Tabela nr. 9 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w oczyszczalni ścieków [OR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków[OR]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno - gospodarka osadowa	2 000 000	1 500 000	500 000	0	0
<b>Razem</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy

Planowane inwestycje modernizacyjno-rozwojowe wpływają również na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie gminy Piaseczno. Spółka tworząc aktualizację starała się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak aby ewentualny wpływ na taryfę za wodę i ścieki był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Z jednej strony nowe inwestycje wpływają na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci. Wzrost sprzedaży wyrażony w m<sup>3</sup> podobnie jak w przypadku poprzednich inwestycji będzie jednak stopniowy. Zadaniem Spółki w tym zakresie będzie nie tylko wykonać i oddać do użytkowania inwestycje ale również prowadzić dalsze akcję promującą przyłączenie się do miejskiej sieci.

Z drugiej strony realizacja inwestycji to także koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych oraz koszty finansowe obsługi zaciągniętych zobowiązań. Spółka w tym zakresie będzie starać się zaangażować kapitał obcy w postaci preferencyjnych pożyczek.

Analizując powyższe wpływ odpisów amortyzacyjnych przytoczonych inwestycji przy uwzględnieniu przyrostu sprzedaży m<sup>3</sup> zakłada łączny/całościowy wzrost taryfy z tytułu



zbiorowego zaopatrzenia w wodę o 0,07 zł netto a w przypadku zbiorowego odprowadzenia ścieków o 0,19 zł netto po realizacji WPR.

Należy jednak pamiętać, iż odpisy amortyzacyjne stanowią tylko jedną z składowych kosztów taryfowych.

## 6. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki

Przedsiębiorstwo realizując dotychczasowe inwestycje zgodne z zatwierdzonym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych pozyskało preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pozyskane pożyczki przytoczono w tabeli poniżej:

*Tabela nr. 10 Pozyskane w latach 2016-2018 preferencyjne pożyczki na działania inwestycyjne*

Nazwa zadania	Kwota pożyczki w PLN
<i>Pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie</i>	
Rozbiórka i budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego w Piasecznie	7 116 450 w tym możliwość umorzenia 15%
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Bobrowiec, gmina Piaseczno	4 237 250 w tym możliwość umorzenia 15%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie – etap II – budowa sieci kanalizacji sanitarnej, tłoczni ścieków PG23 wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie miejscowości Runów, Gmina Piaseczno	2 000 000 w tym możliwość umorzenia 10%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie, gm. Piaseczno – etap III	5 370 450 w tym możliwość umorzenia 10%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej 722 wraz z odgałęzieniami do posesji wzdłuż ul. Pod Bateriami, Gołkowskiej i Pułku 4 Ułanów w m. Głosków i Piaseczno – etap I	1 870 000 w tym możliwość umorzenia 10%

Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek. Suma możliwych do uzyskania umorzeń dla przytoczonych powyżej pożyczek wynosi 2 627 100 zł.

## 7. Podsumowanie

Sporządzając aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka starała się skonstruować aktualizację w oparciu o efektywną koordynację działań w kluczowych obszarach działalności, rozwój i rozbudowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżącą eksploatację, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Należy jednak pamiętać, iż plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących w aktualnym posiadaniu przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Spółka ma ograniczony wpływ np. pogorszenie się ogólnej sytuacji gospodarczej, może wymagać korekty przedmiotowego planu.