

RzP. 271. 134. 2020. IM. 1955

Ogłoszenie nr 520237960-N-2020 z dnia 25-11-2020 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Referat Zamówień Publicznych
tel. 701 76 54, 701 76 55

Piaseczno:
OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Konkurs przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie konkursu: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich ul. Foksal 2 00-366

Warszawa Osoba do kontaktów: Agnieszka Zubala Tel.: +48 7017634 Gmina Piaseczno, REGON:

015 891 289 ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno E-mail: konkurs-piaseczno-

basen@sarp.warszawa.pl

I.1) NAZWA I ADRES:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, Krajowy numer identyfikacyjny 15891289000000, ul. ul.

Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 70 17 654, 70 17

655, e-mail rzp@piaseczno.eu, faks 022 70 17 692.

Adres strony internetowej (url): <https://piaseczno.eu/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.4) KOMUNIKACJA

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):

<https://konkurs-zabieniec.sarp.warszawa.pl>

pod adres: Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich ul. Foksal 2 00-366

Warszawa (godziny pracy od 10.00 do 16.00)

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:

Konkurs realizacyjny na opracowanie koncepcji architektonicznej budynku świetlicy sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Żabieńcu, gm. Piaseczno.

Numer referencyjny: Spr. 134/2020

II.2) Określenie przedmiotu konkursu:

Konkurs jest konkursem realizacyjnym tj. na podstawie, którego zostanie wykonana Dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji Inwestycji. Zakres opracowania konkursowego został opisany w Rozdziale II, pkt. 2. Regulaminu konkursu oraz w Materiałach do konkursu (Załącznik nr 8 do Regulaminu konkursu). Uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie. Zadaniem podstawowym konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę wszystkich prac konkursowych zgodnie z zasadami Regulaminu, najlepszej koncepcji świetlicy sportowej wraz z

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

zagospodarowaniem terenu. Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd Konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiotem negocjacji będą warunki przyszłej Umowy na wykonanie Przedmiotu zamówienia. Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku świetlicy sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Teren opracowania konkursowego zlokalizowany jest na działce nr 340 położonej w Żabieńcu przy ul. Leśnej. Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec (Załącznik nr 8c do Regulaminu Konkursu). Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z ww. planem miejscowym. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został przedstawiony się w Załączniku nr 8b do Regulaminu konkursu

II.3) Główny kod CPV 71200000-0

Dodatkowe kody CPV

71300000-1,
71400000-2,
71220000-6,
71320000-7,
71420000-8,
71322000-1,
71420000-8

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: O dopuszczenie do udziału w Konkursie może ubiegać się Uczestnik, który: a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1, 2 i 4 oraz pkt 3 lit. c) (w zakresie członków Sądu Konkursowego), pkt 5, pkt 6, pkt 7 i pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje, a które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej. b) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż: 1. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej. Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony. 2. Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale VII pkt. 2.1. lit. l) Regulaminu konkursu. W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania o których mowa powyżej w lit. b) będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu występujący wspólnie. Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Tak

Z up. M. Borkowski
Witostki, Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Należy podać dla jakiego zawodu:
architekt

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- a) Atrakcyjność rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu. - 1
- b) Walory eksploatacyjne rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i przestrzennych budynku i zagospodarowania. - 1
- c) Realność i ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów użytkowania - 1
- d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych budynku i zagospodarowania. - 1

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:

Data: 18/12/2020, godzina: 15:00

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:

Polski

IV.2.2) Inforacje dodatkowe:

Prace Konkursowe należy składać do dnia 16.03.2021r. do godz. 15:00 Ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się dnia 30.03.2021r.

IV.3) NAGRODY

Rodzaj, liczba i wysokość nagród:

1. Nagrody pieniężne I NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 20 000 zł brutto II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 15 000 zł brutto III NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 10 000 zł brutto 2. Nagrody pieniężne w formie dwu wyróżnień, po 5 000 zł brutto dla każdej wyróżnionej pracy konkursowej. 3. Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie Przedmiotu zamówienia dla Uczestnika Konkursu, którego praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:

Tak

Zamówienie zostanie udzielone zwycięcy konkursu:

Tak

Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:

Nie

Informacje dodatkowe:


Skład Sądu Konkursowy Sąd Konkursowy składa się z 7 osób. W skład Sądu Konkursowego wchodzi: 1. Przewodniczący: arch. Jakub Waclawek - Sędzia Konkursowy OW SARP 2. Sędzia referent: arch. Przemysław Kaczkowski - Sędzia Konkursowy OW SARP Członkowie: 3. arch. Marcin Pałuba – Sędzia ze strony Organizatora 4. arch. Kinga Socha – Sędzia ze strony Organizatora, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno 5. Robert Widz – Sędzia ze strony Organizatora, II zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno 6. arch. urbanista Bartłomiej Gajewski – Sędzia ze strony Organizatora, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno 7. Leszek Trzmiel – Sędzia ze strony Organizatora, Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Funkcję Sekretarza Sądu Konkursowego pełni: arch. kraj. Rafał Mroczkowski - Sędzia Konkursowy OW SARP Funkcję asystenta Sekretarza Sądu Konkursowego pełni: Agnieszka Zubala - podinspektor Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Wszelkie informacje o konkursie znajdują się na stronie internetowej konkursu: <https://konkurs-zabieniec.sarp.warszawa.pl> gdzie dostępny jest Regulamin konkursu i Załączniki do Regulaminu. W sprawie konkursu można komunikować się z Organizatorem za pośrednictwem

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
Borkowski
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

poczty elektronicznej na adres: konkurs-zabieniec@sarp.warszawa.pl

Główny Specjalista

mgr Wera Miskowska

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Piotr Borkowski
Kierownik Biura: Zamówień Publicznych