

**UCHWAŁA NR 650/XXXI/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości  
oznaczonej jako działka ew. 439/1 obr. Jazgarzew gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 713 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej działki ew. nr 439/1, położonej w Jazgarzewie gm. Piaseczno, o powierzchni 1000m.kw. Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA11/00020564/7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 170/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 maja 199r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 14 września 199r. Nr 86 poz. 2366) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zmienioną Uchwałą nr 127/VII/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14 marca 2007r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale Rady Miejskiej nr 1170/X/99 z dnia 26 maja 1999r., zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2007r. Nr 103 poz. 2577) działka nr ew. 439/1, położona w obrębie Jazgarzew znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5M- teren przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych. Działka ew. nr 439/1 obr. Jazgarzew ma powierzchnię 1000m.kw. leży na terenie sąsiadującym z działką, którą włada Gmina Piaseczno. Zabudowana jest budynkiem w stanie surowym zamkniętym. Nieruchomość ta posłuży Ochotniczej Straży Pożarnej, której budynek znajduje się na pobliskiej działce gminnej ew. nr 441 obr Jazgarzew. Działka 439/1 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA5M/00256034/8 i zostanie nabyta przez Gminę za cenę ustaloną z właścicielem w wyniku negocjacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.