

UCHWAŁA NR 652/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności działki ew. nr 14 obr. 44 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. Poz. 713 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Żeromskiego, oznaczonej jako działka ew. Nr 14 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 4973m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00029245/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu graniczą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16), zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie NR 1440/XLVIII/2010 z dnia 416 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj.. Maz. Z dnia 14 października 2010r., nr 177), ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1395/XLVI/2014 z dnia 14 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj.. Maz. Z dnia 23 czerwca 2014r., Poz. 6076) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-I.4131.69.2014.MZ1 z dnia 10 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dnia 20 czerwca 2014r., Poz. 6063), działka ew. O nr 14 obr 44 m. Piaseczno, położona przy ul. Żeromskiego znajduje się w obszarach urbanistycznych o przeznaczeniu: tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji, tereny komunikacji (tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami 2 KD-L oraz 3 KD-L) a także ulic dojazdowych (oznaczonych symbolem 3KD-D), tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych. Ponadto znaczna część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/ wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Część działki znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, część w strefie szczególnej ochrony ekologicznej WOChK, część w strefie zagrożenia powodzią (tzw. wody stuletniej). Przez teren ZZPc/Ws przebiega ścieżka pieszo- rowerowa.

WW działka ewidencyjna ma powierzchnię 4973 m.kw. i jest własnością osób prywatnych. Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA11/00029245/8. Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji. W związku z planowanym nabyciem przez Gminę opisanej powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.