

**UCHWAŁA NR 653/XXXI/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności  
niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działki ew. 543/1 i 543/3 w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Złotokłos gm. Piaseczno, oznaczonej jako działki ew. nr 543/1 i nr 543/3 obr. Złotokłos o powierzchni łącznej 4469m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00022747/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jak działki ew. 543/1 o powierzchni i 543/3 o powierzchni 2294 m.kw. (pow. łączna- 4463m.kw.), obie położone w obr. Złotokłos, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos w gminie Piaseczno zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 117/VII/2011 z dnia 20.04.2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 131 z dnia 25 lipca 2011r., poz. 4186) znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem KK- teren kolejowy (teren zamknięty, w rozumieniu obowiązujących przepisów, wykorzystywany do obsługi ruchu turystycznego, rekreacyjnego, wycieczkowego i organizacji imprez oraz do obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców w systemie okresowym w godzinach szczytu komunikacyjnego). Działki usytuowane są w granicy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i stanowią własność Skarbu Państwa.

Na działce 543/2 Gmina zaplanowała usytuowanie obiektów małej architektury, jednocześnie mając plany rozszerzenia działań mających na celu zagospodarowanie tego terenu o działki 543/1 i 543/3. Gmina Piaseczno przystąpi do działań mających na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, uwzględniając ww plany Gminy zagospodarowania działki, tj. przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA1I/00022747/8.

Z uwagi na potrzebę realizacji celu publicznego, wynikającego z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa), podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.