

UCHWAŁA NR 654/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działka ew. 543/2 w Złotokłosie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Złotokłos gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewid. nr 543/2 obr. Złotokłos o powierzchni 1049m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00037077/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. 543/2 obr. Złotokłós, o powierzchni 1049m.kw. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós w gminie Piaseczno zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 117/VII/2011 z dnia 20.04.2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 131 z dnia 25 lipca 2011r., poz. 4186) znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem KK- teren kolejowy (teren zamknięty, w rozumieniu obowiązujących przepisów, wykorzystywany do obsługi ruchu turystycznego, rekreacyjnego, wycieczkowego i organizacji imprez oraz do obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców w systemie okresowym w godzinach szczytu komunikacyjnego). Działka usytuowana jest w granicy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. WW działka ewidencyjna ma powierzchnię 1049 m.kw. i jest własnością Skarbu Państwa. Gmina jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości.

Na przedmiotowej działce tej Gmina zaplanowała usytuowanie obiektów małej architektury (huśtawek, koszy, stojaka na rowery, pola piaskowego, piłkarzyków, ogrodzenia i innych.). Gmina Piaseczno przystąpi do działań mających na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, uwzględniając ww plany Gminy zagospodarowania działki, tj. przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr WA1I/00037077/8.

Z uwagi na potrzebę realizacji celu publicznego, wynikającego z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997roku- (tj. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa), podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.