

UCHWAŁA NR 655/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 35, obr. Żabieniec IRS położonej przy ul. Przelotowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.1990), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 10.11.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 35, obr. Żabieniec IRS, położonej przy ul. Przelotowej, o pow. 163 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 163 m² stanowiący część działki ozn. Nr ewidencyjnym 35, położonej w obrębie Żabieniec IRS, przy ul. Przelotowej, na podstawie umowy dzierżawy, wydzierżawiony jest pod teren zielony do dnia 9.11.2020 r. Teren stanowi fragment ulicy, który nie jest wykorzystywany jako droga.

Działka 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze, dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dnia 24.03.1986 r. – stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.