

UCHWAŁA NR 656/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 35, obr. Żabieniec IRS położonej przy ul. Przelotowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2022r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 35, obr. Żabieniec IRS, położonej przy ul. Przelotowej, o pow. 30 m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zielony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 30 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 35, położonej w Żabieńcu przy ul. Przelotowej, na podstawie umowy dzierżawy, wydzierżawiony jest pod teren zielony do dnia 31.12.2020r.

Działka nr 35 położona w Żabieńcu IRS znajduje się w obszarze dla którego Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzony Uchwałą Nr 115/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Piasecznie z dnia 24.03.1986r. - stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2002r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1589/LII/2014 z dnia 29.10.2014r. działka znajduje się obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2022r.** gruntu o pow. 30 m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 35, obr. Żabieniec IRS, położonego przy ul. Przelotowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.