

UCHWAŁA NR 657/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 768/32 i działki nr 768/30, położonej w Gołkowie przy ul. Szaniec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązującą od dnia 01.12.2020r. do dnia 31.12.2022r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 768/32** oraz działki **nr 768/30, położonych w Gołkowie przy ul. Szaniec, o łącznej pow. 400m²**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 400m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 768/32 oraz działkę nr 768/30, poł. w Gołkowie przy ul. Szaniec Gmina wydzierżawiła pod teren zielony oraz wiatę gospodarczą do dnia 30.11.2020r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gołków 379/XVI/2011 przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rysunku oznaczono symbolem 4MN.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.12.2020r. do dnia 31.12.2022r.** gruntu o łącznej pow. 400m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 768/32 i działki nr 768/30, obr. Gołków, na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.