

**UCHWAŁA NR 658/XXXI/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 47, obr. 27, m. Piaseczno położonej przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.65, ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 47 o pow. 580 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 27, miasto Piaseczno przy ul. Orzeszkowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 47 o powierzchni 580 m<sup>2</sup>, obr. 27, m. Piaseczno położona przy ul. Orzeszkowej wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2020 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46, będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Przez teren działki przebiega wodociąg o średnicy 150 mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody zlokalizowane przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010 r. teren działki nr 47 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta (na planie oznaczony symbolem 6MN).

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.