

**UCHWAŁA NR 660/XXXI/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 28 czerwca 2019 r. (t.j ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na lata 2021-2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr 130/VII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2022.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 660/XXXI/2020

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 18 listopada 2020 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024

Piaseczno, wrzesień 2020 r.

Spis treści

Wprowadzenie	1
1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	2
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych	
5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy	8
6. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki	9
7. Podsumowanie.....	10

Wprowadzenie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324880, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z. 2019 r. poz. 1437, ze zm.), oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Zgodnie z art. 15 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Dotychczasowy wieloletni plan rozwoju i modernizacji został opracowany w 2019 r. i uchwalony przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 130/VII/2019 w dniu 13 marca 2019 r. Powyższy plan był aktualizacją planu zatwierdzonego w 2016 r. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 817/XXIX/2016 w dniu 28 grudnia 2016 r. na lata 2017- 2022.

Konieczność opracowania nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 wynika z faktu zmian warunków rzeczowych i ekonomicznych. Prezentowany plan rozwoju służy koordynacji działań technicznych wspomagających przygotowanie i realizację inwestycji związanych z podstawowymi zadaniami przedsiębiorstwa. Celem tego planu jest ustalenie wydatków na systematyczną budowę i modernizację infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Prezentowany plan spełnia obowiązki art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r., oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Zgodnie z ustawą plan określa w szczególności:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę oraz zrównoważony rozwój przedsiębiorstwa.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat od 2021 do 2024 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych,

kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na obecnym etapie nie można przewidzieć.

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia Nr 2/09 z dnia 1 października 2009 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

Przedmiot podstawowej, strategicznej działalności Spółki stanowi:

1. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociągowych, z którymi zawarto umowy,
2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Dalsza realizacja w/w celów strategicznych będzie odbywała się w następujący sposób:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno w wodę pitną, m. in. poprzez:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizacji ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody.
2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji,
3. Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczenia ścieków,
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno m.in. poprzez:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 - zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,
 - zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
5. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemów i obiektów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
6. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla dotychczasowych jak i nowych obszarów gminy.

Tabela nr. 1 Przewidywany zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>					
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>					
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacje uzdatniania wody [SM]</i>					
Modernizacje istniejących SUW	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno	2 900 000	750 000	1 000 000	500 000	650 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	350 000	150 000	50 000	50 000	100 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	4 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	1 080 000	0	80 000	500 000	500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	950 000	50 000	300 000	300 000	300 000

Inwestycje - sieć wodociągowa Nowinki	600 000	600 000	0	0	0
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]</i>					
Odpłatne przejścia sieci	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Montaż studni przydomowych	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Złotokłós	8 400 000	4 200 000	4 200 000		
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Uroczce/Wólka Pracka/Szczaki	13 500 000	0	500 000	6 500 000	6 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	11 550 000	450 000	3 700 000	3 700 000	3 700 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody [SR]</i>					
SUW Józefostaw	12 200 000	0	200 000	3 000 000	9 000 000
SUW Głosków	9 200 000	1 100 000	100 000	4 500 000	3 500 000
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków [OR]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno - gospodarka osadowa	2 000 000	1 500 000	500 000	0	0
Razem	80 030 000	13 500 000	14 830 000	23 250 000	28 450 000

Uwaga: W przypadku uzyskania dofinansowania zewnętrznego istnieje możliwość wcześniejszej realizacji poszczególnych zadań.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu racjonalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- Sukcesywna wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłóceń pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego,
- Wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
- Poprawa ściągłości opłat za pobór wody i windykacja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- Uszczelnienie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- Poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i windykacja należności,
- Usuwanie nielegalnych przyłączy poprzez wykrycie i legalizację.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych przyczynia się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymusza bardziej racjonalne korzystanie z zasobów.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych, środki wydatkowane w poszczególnych latach na finansowanie zadań pochodzą będą ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Na realizację zadań modernizacyjno-inwestycyjnych Spółka przeznaczą co rocznie większość wypracowanych środków własnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową przedsiębiorstwa.

Ponadto Spółka w latach 2021-2023 nadal będzie spłacać zobowiązanie z tytułu umowy przeniesienia udziałów przez Gminę Piaseczno preferencyjnego kredytu dotyczącego programu gospodarki wodno-ściekowej w Piasecznie.

W zakresie realizacji przedsięwzięć modernizacyjno-inwestycyjnych w stacje uzdatniania wody oraz nowych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych, Spółka zakłada realizację inwestycji z własnych środków oraz przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Przedsiębiorstwo na bieżąco monitoruje rynkowe możliwości pozyskania środków z w/w źródeł. W dniu składania aktualizacji w przedmiotowej sprawie nie ma możliwości pozyskania bezzwrotnych dotacji. Najlepszą ofertą rynkową są oferty Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie jak i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w postaci pożyczek. Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek.

Dodatkowo przedsiębiorstwo planuje etapowanie inwestycji, które pozwoli na częściowe zamykanie inwestycji i dokonywanie odpisów amortyzacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w podziale na rodzaj planowanych przedsięwzięć przedstawiono w tabelach poniżej:

Tabela nr. 2 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych wodociągowych [WM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>					
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Razem	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000

Tabela nr. 3 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych kanalizacyjnych [KM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>					
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Razem	1 900 000	475 000	475 000	475 000	475 000

Tabela nr. 4 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w stację uzdatniania wody [SM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacji uzdatniania wody [SM]</i>					
Modernizacje istniejących SUW	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Razem	1 600 000	400 000	400 000	400 000	400 000

Tabela nr. 5 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w oczyszczalni ścieków [OM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno	2 900 000	750 000	1 000 000	500 000	650 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	350 000	150 000	50 000	50 000	100 000
Razem	3 250 000	900 000	1 050 000	550 000	750 000

Tabela nr. 6 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych wodociągowych [WR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	4 500 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	1 080 000	0	80 000	500 000	500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	950 000	50 000	300 000	300 000	300 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Nowinki	600 000	600 000	0	0	0
Razem	9 130 000	2 650 000	1 880 000	2 300 000	2 300 000

Tabela nr. 7 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych kanalizacyjnych [KR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]</i>					
Odpłatne przejęcia sieci	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	3 000 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Montaż studni przydomowych	1 000 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Złotokłós	8 400 000	4 200 000	4 200 000		
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Urocz/Wólka Pracka/Szczaki	13 500 000	0	500 000	6 500 000	6 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna	11 550 000	450 000	3 700 000	3 700 000	3 700 000

Bogatki/Grochowa/Wólka Pęczerska					
Razem	40 450 000	6 400 000	10 150 000	11 950 000	11 950 000

Tabela nr. 8 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w stacji uzdatniania wody [SR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w stacji uzdatniania wody [SR]</i>					
SUW Józefosław	12 200 000	0	200 000	3 000 000	9 000 000
SUW Głusków	9 200 000	1 100 000	100 000	4 500 000	3 500 000
Razem	21 400 000	1 100 000	300 000	7 500 000	12 500 000

Tabela nr. 9 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w oczyszczalni ścieków [OR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2021-2024	2021	2022	2023	2024
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków [OR]</i>					
Oczyszczalnia Piaseczno - gospodarka osadowa	2 000 000	1 500 000	500 000	0	0
Razem	2 000 000	1 500 000	500 000	0	0

5. Prognozowany wpływ WPR na taryfy

Planowane inwestycje modernizacyjno-rozwojowe wpływają również na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie gminy Piaseczno. Spółka tworząc aktualizację starała się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak aby ewentualny wpływ na taryfę za wodę i ścieki był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Z jednej strony nowe inwestycje wpływają na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci. Wzrost sprzedaży wyrażony w m³ podobnie jak w przypadku poprzednich inwestycji będzie jednak stopniowy. Zadaniem Spółki w tym zakresie będzie nie tylko wykonać i oddać do użytkowania inwestycje ale również prowadzić dalsze akcję promującą przyłączenie się do miejskiej sieci.

Z drugiej strony realizacja inwestycji to także koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych oraz koszty finansowe obsługi zaciągniętych zobowiązań. Spółka w tym zakresie będzie starać się zaangażować kapitał obcy w postaci preferencyjnych pożyczek.

Analizując powyższe wpływ odpisów amortyzacyjnych przytoczonych inwestycji przy uwzględnieniu przyrostu sprzedaży m³ zakłada łączny/całościowy wzrost taryfy z tytułu

zbiorowego zaopatrzenia w wodę o 0,07 zł netto a w przypadku zbiorowego odprowadzenia ścieków o 0,19 zł netto po realizacji WPR.

Należy jednak pamiętać, iż odpisy amortyzacyjne stanowią tylko jedną z składowych kosztów taryfowych.

6. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki

Przedsiębiorstwo realizując dotychczasowe inwestycje zgodne z zatwierdzonym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych pozyskało preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pozyskane pożyczki przytoczono w tabeli poniżej:

Tabela nr. 10 Pozyskane w latach 2016-2018 preferencyjne pożyczki na działania inwestycyjne

Nazwa zadania	Kwota pożyczki w PLN
<i>Pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie</i>	
Rozbiórka i budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego w Piasecznie	7 116 450 w tym możliwość umorzenia 15%
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Bobrowiec, gmina Piaseczno	4 237 250 w tym możliwość umorzenia 15%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie – etap II – budowa sieci kanalizacji sanitarnej, tłoczni ścieków PG23 wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie miejscowości Runów, Gmina Piaseczno	2 000 000 w tym możliwość umorzenia 10%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie, gm. Piaseczno – etap III	5 370 450 w tym możliwość umorzenia 10%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej 722 wraz z odgałęzieniami do posesji wzdłuż ul. Pod Bateriami, Gołkowskiej i Pułku 4 Ułanów w m. Głusków i Piaseczno – etap I	1 870 000 w tym możliwość umorzenia 10%

Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek. Suma możliwych do uzyskania umorzeń dla przytoczonych powyżej pożyczek wynosi 2 627 100 zł.

7. Podsumowanie

Sporządzając aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka starała się skonstruować aktualizację w oparciu o efektywną koordynację działań w kluczowych obszarach działalności, rozwój i rozbudowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżącą eksploatację, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Należy jednak pamiętać, iż plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących w aktualnym posiadaniu przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Spółka ma ograniczony wpływ np. pogorszenie się ogólnej sytuacji gospodarczej, może wymagać korekty przedmiotowego planu.

Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ustawą plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania ujęte w niniejszej aktualizacji obejmują:

1. Coroczne inwestycje wodnokanalizacyjne tj.:

- rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej,
- odpłatne przejęcie sieci.

2. Inwestycje w stacje uzdatniania wody:

- SUW Józefosław,
- SUW Głusków.

3. Nowe inwestycje kanalizacyjne:

- budowa kanalizacji sanitarnej Złotokłos,
- budowa kanalizacji sanitarnej Henryków-Urocz/Wólka Pracka/Szczaki,
- budowa kanalizacji sanitarnej Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska.

Prognozowane nakłady finansowe na realizację zadań wymienionych w planie na lata 2021-2024 wynoszą 80.030.000,00 zł.