**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

**sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

1. Część nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/174 i nr 2/169 o powierzchni łącznej 21 m2, zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m2 położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

**Cena nieruchomości – 25.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

1. Część nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/175 i nr 2/170 o powierzchni łącznej 21 m2, zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m2 położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

**Cena nieruchomości – 25.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

1. Część nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 2/176 i nr 2/171 o powierzchni łącznej 21 m2, zabudowana murowanym garażem o powierzchni użytkowej 17 m2 położona w obr. 4 m. Piaseczno przy ul. Energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293568/1;

**Cena nieruchomości – 25.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Część przedmiotowych nieruchomości (w/w działki stanowią jedność gospodarczą) zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, usytuowanym w zespole 12 garaży w segmencie „A” ze wspólnym placem manewrowym i wjazdami do poszczególnych boksów.

Kompleks garaży usytuowany prostopadle do osi ulicy z bezpośrednim dojazdem od strony ulicy Energetycznej, łączącej się z ul. Puławską będącą główna arterią komunikacyjną pomiędzy Warszawa a Piasecznem.

Kształt działki prostokątny, powierzchnia w całości zabudowana budynkiem garażowym., teren dojazdów do garaży utwardzony kostką Bauma.

Opis naniesień budynku garażowego: ławy żelbetowe, mury fundamentowe z bloczków betonowych, ściany wykonane z pustaków gazobetonowych, ściana od strony wjazdu do garażu wykończona cegłą klinkierową, stropodach z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, jednospadowy, kryty papą, posadzka betonowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami elewacyjnymi, brama wjazdowa, metalowa, uchylna, malowana proszkowo, w garażu instalacja elektryczna.

 Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część w/wym nieruchomości znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW/KDg – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2020 r., poz.1990) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta
i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w Piaseczno, 26.11.2020 r.

**Z up. Burmistrza**

**Miasta i Gminy Piaseczno**

**II Zastępca Burmistrza**

**Miasta i Gminy Piaseczno**

**mgr inż. Robert Widz**