

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) do zadania 2

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU CENTRUM KULTURY W JÓZEFOSŁAWIU GMINA PIASECZNO NA DZIAŁCE NR EW. 89/13 OBRĘB 0019 JÓZEFOSŁAW

I. Lokalizacja: ul. Julianowska 67A, 05 – 500 Piaseczno

II. Stan istniejący:

Obszar inwestycji objęty zamówieniem stanowi teren Centrum Kultury w Józefosławiu w obrębie działki ewid. nr 89/13. Na terenie znajduje się budynek domu kultury wraz z restauracją komercyjną, teren dojazdów, dojeżdż i parkingów oraz teren zielony. Teren przeznaczony pod nowe zagospodarowanie, to teren zielony w zachodniej części działki (za budynkiem użyteczności publicznej). Na terenie objętym zamówieniem jest oświetlenie jedynie wjazdowej części, przed budynkiem od ul. Julianowskiej 2 z oprawami parkowymi.

III. Zadanie 2 – realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie: PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO (PFU) w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ). W zakresie do wykonania jest **projekt** i budowa sieci elektroenergetycznej: oświetlenie terenu wraz z monitoringiem: latarnie parkowe, oświetlenie dekoracyjne zieleni i małej architektury, kamery monitoringu.

ELEKTRYKA I MONITORING – PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Uwagi branża elektryczna

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót wykona i uzgodni z Zamawiającym Projekt Wykonawczy elektryczno-teletechniczny na podstawie załączonych rysunków i wytycznych.
2. Lokalizacja szafy oświetleniowej SO – w garażu, wydzielonym pomieszczeniu rozdzielniczy głównej.
3. Lokalizacja złącza do zasilania sceny ZO, zgodnie z rysunkiem. Obudowa złącza wykonana z izolacyjnego i trudnopalnego samogasnącego kompozytu odpornego na działanie warunków atmosferycznych i promieniowania UV. Obudowa o stopniu ochrony min IP44 i IK-10, posadowiona na fundamencie i dodatkowo uziemiona bednarką FeZn 25x4 do wartości $R \leq 10 \text{ Ohm}$.
4. Wejście instalacji elektrycznych do budynku wykonać nowym otworem w ścianie oraz uszczelnić wodo i gazoszczelnie.
5. Zaprojektować sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia do 1kV, zgodnie z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych i odbiorników.
6. Do wykonania oświetlenia podstawowego Wykonawca musi uwzględnić montaż lampy, słupy i fundamenty z demontażu z obiektu gminnego przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie. W cenie należy przewidzieć demontaż, przewiezienie na odległość do 20 km istniejących 10 szt. cztero metrowych stalowych słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu Titan 40W 3000K

Bridgelux, a także ich zastosowanie, zamontowanie i uruchomienie na przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo w słupie przewidzieć tabliczki bezpiecznikowe. Na słupach zamontować w/w oprawy typu LED. Wszystkie słupy uziemić do wartości $R \leq 10 \text{ Ohm}$.

7. Oświetlenie terenu zrealizowane zostanie za pomocą:

- opraw najazdowych punktowych LED wbudowanych w podłoże z płyt betonowych (17 szt.);
- opraw punktowych LED wbudowanych w nawierzchnię tarasów drewnianych na wysokości 15cm (8 szt.);
- opraw punktowych LED do naświetlania drzew (3 szt.)
- opraw parkowych LED na słupach (od 4 do 5 szt.);
- opraw punktowych LED do podświetlenia altany oraz pergoli (8 szt.)

8. Wybudować kanalizację teletechniczną jednorurową, zgodnie z rysunkiem. Zastosować studnie typu SK1 i SKR1 oraz rury RHDPE. Studnie pod sceną i pod podestem zabudować rewizją w konstrukcji podestów. Wejście kanalizacji do budynku uszczelnić gazo i wodoszczelnie.

9. Wykonać system monitoringu CCTV zewnętrznego, zgodnie z rozmieszczeniem pokazanym na rysunku. Kamery IP bullet o rozdzielczości 4MP. Rejestrator IP minimum 8 kanałów zamontowany w obudowie zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym w budynku na piętrze wyposażony w monitor 24 cale do pracy ciągłej oraz dysk 6TB.

10. Wytyczne opraw oświetleniowych:

OPRAWY PUNKTOWE LED DO NAŚWIETLANIA DRZEW

Parametry techniczne oprawy wbudowanej w podłoże w technologii LED:

- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Szczelność IP67
- W miejscu regulacji nachylenia do 30°
- Klasa ochronności I lub II
- Solidna konstrukcja mechaniczna: aluminium, stal nierdzewna
- Materiał klosza zewnętrznego – szkło hartowane
- Odporność na obciążenie statyczne do 4.000 ton
- Zewnętrzny zacisk kablowy
- Budowa oprawy – Jednokomorowa
- Moc 1,2W
- Źródło światła – 16 diod LED
- Temperatura barwowa 3500L/4500K/6000K
- Kolory – biały, czerwony, zielony, niebieski
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 70% po 60 000h
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej
- Wymiary: średnica – 260 mm, wysokość 255 mm.

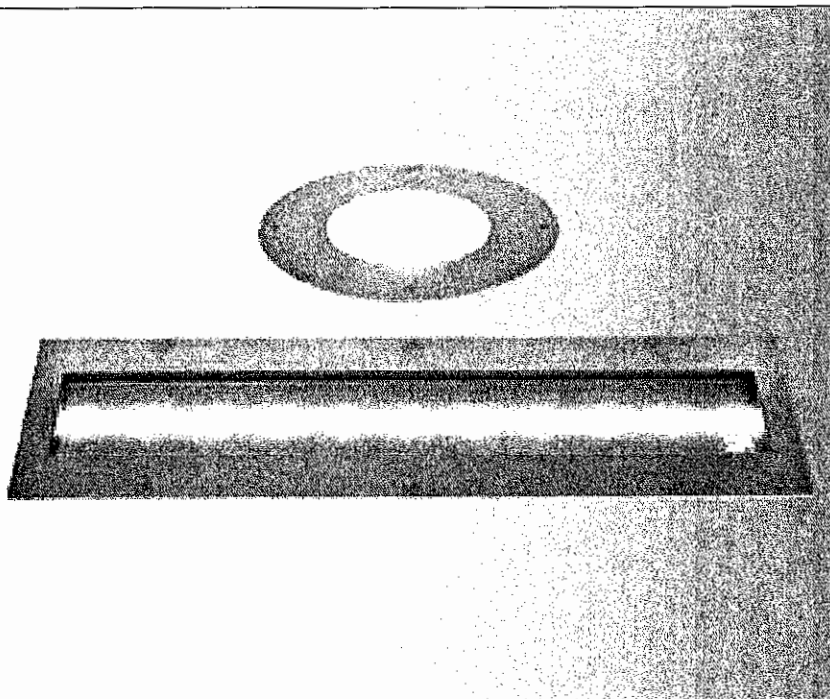


Podczas montażu opraw w podłożu należy zwrócić uwagę na poniższe wymiary, tak aby właściwie dociąć kostkę w miejscu montażu lampy.

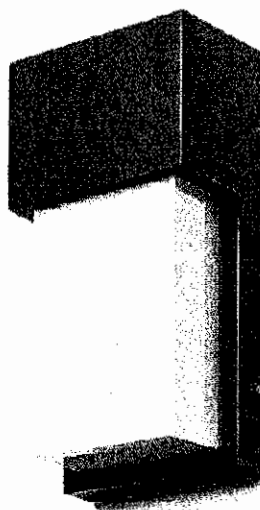
OPRAWY PUNKTOWE LED DO WBUDOWANIA W PODŁOŻE

Parametry techniczne oprawy najazdowej w technologii LED

- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Szczelność IP67
- Odporność na uderzenia IK10
- Klasa ochronności I lub II
- Budowa oprawy – Jednokomorowa
- Materiał korpusu – tworzywo sztuczne, pierścień – stal nierdzewna
- Materiał klosza zewnętrznego – szkło hartowane
- Moc 1,2W
- Źródło światła – 3 diody LED
- Temperatura barwowa 3500L/4500K/6000K
- Kolory – biały, czerwony, zielony, niebieski
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 70% po 60 000h
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej.
- Podczas montażu opraw w podłożu należy zwrócić uwagę na wymiary, tak aby właściwie dociąć kostkę w miejscu montażu lampy
- Wymiary: średnica: wew. 70 mm, zew. – 110 mm, wysokość 110 mm



OPRAWY DO OŚWIETLENIA PERGOLI I ALTANY



STYL LAMPY (ZUL):	NOWOCZESNE	POMIESZCZENIE:	DO OGRODU
WYSOKOŚĆ LAMPY:	8,1 CM	ŚREDNICA/SZEROKOŚĆ:	24,8 CM
ODLEGŁOŚĆ OD ŚCIANY:	12 CM	WIELKOŚĆ:	ŚREDNIA
KLASA ENERGETYCZNA ŻARÓWKI:	A++_E	KLASA SZCZELNOŚCI:	IP 44
IŁOŚĆ PUNKTÓW ŚWIATEŁA:	1	MAKSYMALNA MOC ŻARÓWKI:	38W
TYP GWINTU:	E27	RODZAJ ŻARÓWEK:	KLASYCZNE, ENERGOOSZCZĘDNE, LED
MOC CAŁEJ LAMPY:	DO 50 W	ŻARÓWKI GRATIS:	NIE
NAPIĘCIE SIECIOWE:	230 V	KOLOR LAMPY:	BIALY MAT
RODZAJ KLOSZA:	POLIWĘGLAN	RODZAJ WYKOŃCZENIA:	METAL
KOLOR WYKOŃCZENIA:	CZARNY MAT	PROMOCJA-KOSZYKOWA:	TAK
RABATY W KOSZYKU:	TAK	DODATKOWY RABAT W KOSZYKU:	TAK

OPRAWA OŚWIETLENIA PARKOWEGO NA SŁUPIE

- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- Dobór ilości opraw na podstawie projektu fotometrycznego

11. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, zawierającą:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami
- protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych odbiorczych
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, certyfikaty,
- karty katalogowe
- dokumentację fotograficzną w postaci elektronicznej

12. Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację budowlaną i dokonać zgłoszenia budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót do zgłoszenie budowy sieci elektroenergetycznej na działce nr ewid. 89/13 obręb 0019 Józefosław w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.

13. Uwaga. Realizacja zadania 1 musi być prowadzona w ścisłej koordynacji z Wykonawcą robót zadania 2.

IV. TERMIN REALIZACJI, ZGODNIE ZE WZOREM UMOWY: § 3 ust.2 umowy

V. GWARANCJA, ZGODNIE ZE WZORAMI UMÓW: § 16 wg umowy

VI. WYKAZ DOKUMENTACJI:

1. Wzory oświadczeń dot. podwykonawców.
2. Wytyczne Zamawiającego do zadania 2 – załącznik graficzny

VII. HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW:

1. SIWZ, Umowa
2. OPZ
3. Dokumentacja projektowa

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. przestrzeni publicznej

mgr inż. Patrycja Zych

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
patrycja.zych@piaseczno.eu