

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działek ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26, położonej przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2021r.** części działki ewid. ozn. **nr 6/16** oraz działek **nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26** o łącznej powierzchni **660m<sup>2</sup>** położonych przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Część działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działki ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26, o łącznej powierzchni 660m<sup>2</sup> położone przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie zostały wydierżawione z przeznaczeniem pod teren zieleni do dnia 31.12.2020r.

Wydierżawiony teren zagospodarowany jest pod pasy zieleni, które z jednej strony bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców, a z drugiej do rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż ul. Wojska Polskiego w Piasecznie na odcinku od ul. Jana Pawła II do Kanału Piaseczyńskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 365/XVI/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.11.2003r. - część terenu w/w działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, na planie rysunku oznaczony symbolem 3UA, który z uwagi na swój kształt ( wydłużony) nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Północno - zachodni fragment działki nr 6/16 leży w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wojska Polskiego ( symbol w planie KUG ) oraz skrzyżowania tej ulicy z ulicą Jana Pawła II i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Proponuje się wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2021r. w/w działek położonych przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

PODINSPEKTOR

*mgr Justyna Michalak-Wąsiel*

Id: AF6657CD-7B6F-4900-9837-DC891D3B27C0. Projekt

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Anna Moszyńska*

Strona 2

# Załącznik graficzny.....

Piaseczno obr. 26 działki ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20 i część dz. ewid. nr 6/16  
skala 1:800

