

URZĄD PIASECZNO I GÓRY PIASECZNO KANCELARIA	
opłacono data	2020-12-03
l. dz.
nr załącz.
przebieg
.....

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na dzierżawę części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Górze Kalwarii przy ul. Gen. F. Kleeberga

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Gen. F. Kleeberga w Górze Kalwarii będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiącej **działki ewid. nr 37/28 o pow. 0,2276 ha i nr 37/29 o pow. 0,6366 ha z obrębem 1-02 m. Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00406700/5.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 06.11.2020 r. do dnia 30.11.2020 r.

Przedmiotowe działki są nieogrodzone, znajdują się w sąsiedztwie Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii. Działka nr 37/28 jest niezabudowana, działka nr 37/29 jest zabudowana dwoma budynkami o powierzchni użytkowej **1828 m²** i **165 m²** (budynek dawnego aresztu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego **Uchwałą Nr XIV/81/2015** Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.06.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – tereny dawnej jednostki wojskowej – etap 1, działki znajdują się na terenie **zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5Uc**. Ponadto działka nr 37/29 znajduje się we fragmentach na terenie **zieleni urządzonej i ciągów pieszych z dopuszczeniem usług**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **11ZPu**, terenie **zieleni urządzonej niskiej i wysokiej**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **16ZPw** oraz terenie **dróg dojazdowych** oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KDD**. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1444-A.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2021 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala nr 110.

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: 50.000,00 zł + VAT.

W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni.

Ceną dzierżawy wyżej wymienionej części nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **500,00 zł.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer

identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej **do dnia 08.01.2021 r.** wadium w wysokości **2.500,00 zł**, w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydzierżawiającego najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty dzierżawy”).

Zdzisław Lis
Wicestarosta Piaseczyński
/podpisano elektronicznie/

Ksawery Gut
Starosta Piaseczyński
/podpisano elektronicznie/