

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont części parteru budynku przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie z przeznaczeniem na Centrum Przedsiębiorczości”

1.1 Część informacyjna.

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu na parterze budynku przy ul. Warszawskiej 1 i dostosowanie go do potrzeb Centrum Przedsiębiorczości.

W ramach remontu należy przeprowadzić prace budowlane, sanitarne i elektryczne zgodnie z zakresem określonym w niniejszym OPZ, Tabelą wartości ofertowych oraz załączonymi rysunkami. W lokalu znajdują się: hol, sala konferencyjne, sala główna, pokój dla dzieci, łazienka ogólna, łazienka dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne. Powierzchnia całkowita ok. 170 m².

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Zakres robót obejmuje:

- Wymiana części istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej;
- Demontaż części ścian działowych i wykonanie nowych
- Wymiana gresu i wykładziny dywanowej
- Wykonanie obudów części istniejących instalacji;
- Prace rozbiórkowe i naprawcze. Naprawa uszkodzonych tynków, wykonanie gładzi gipsowych, przygotowanie do malowania wraz z malowaniem ścian, słupów i sufitów.
- Należy uwzględnić wszelkie prace naprawcze po instalacyjne, szpachlowanie, malowanie
- Remont i przebudowa łazienek
- Roboty elektryczne i sanitarne
- Prace pomocnicze i odtworzeniowe niezbędne do przeprowadzenia modernizacji;
- Wywóz gruzu wraz z jego utylizacją.

2.2 Roboty należy zrealizować zgodnie z Załącznikiem „A”

Termin i godziny prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Użytkownikiem tak, aby umożliwić funkcjonowanie biura i lokali użytkowych usytuowanych w pozostałej części budynku. Do remontowanego lokalu przylega budynek mieszkalny z tego względu nie należy prowadzić prac remontowych w godzinach ciszy nocnej.

Należy uwzględnić wykonywanie prac wewnątrz budynku w godzinach od 7.00 do 18.00 w dni robocze.

3. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia, uwagami branżowymi oraz dodatkowo:**
- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięciem terenu robót,
- 3.3 Koszty wszystkich podatków, cła, pozwolenia, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.4 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 **Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie. Prace można prowadzić w godzinach od 7.00 do 18.00 w dni robocze.**
- 3.6 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zgodny z ofertą tj. 36 miesięcy począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.**
- 3.7 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej – skan do PDF. Każdy komplet dokumentacji musi być spakowany w oddzielne opakowanie wraz z czytelnymi opisami.
- 3.8 Koszt deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, aprobat technicznych na wyroby zastosowane w ramach zamówienia.
- 3.9 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.10 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 3.11 Koszt wykupienia i posiadania polisy ubezpieczeniowej
- 3.12 Koszt likwidacji zaplecza budowy wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie.
- 3.13 Oferta powinna uwzględniać także poniższe uwagi branżowe:

Branża budowlana:

- Gres klasa ścieralności 5, skuteczność antypoślizgowa R 11.
- Wykładzina dywanowa o konstrukcji igłowej, klasa użytkowa min. 33, klasa komfortu LC2, klasa palności Bfl s-1 9(trudno zapalna).
- Drzwi do pomieszczeń socjalnych i toalet z płyty wiórowej otworowanej w okleinie CPL w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem, futryna obejmująca, szerokość przejścia min. 90cm do toalety dla niepełnosprawnych, pozostałe zgodnie z załączonymi szkicami (należy domierzyć na miejscu), wyposażone w zamki typu Yale lub zamki łazienkowe, w łazience dla niepełnosprawnych – wajcha zamiast pokrętła.
- Parapety z konglomeratu marmurowego gr. min. 3cm

- Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączonymi szkicami (zał. Nr 8-12 oraz szczegółowym opisem zakresu remontu zamieszczonym poniżej).
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, słupach i sufitach remontowanych pomieszczeń,
- Ściany działowe z płyt gk na profilach systemowych 75, podwójna płyta, wypełnienie ściany wełną mineralną, profile wzmocnione przy drzwiach. W sanitariatach stosować płyty wodoodporne. Należy stosować rozwiązania systemowe, których właściwości akustyczne i wodoodporność zostały potwierdzone atestami.
- Demontaż wszystkich lamp sufitowych i naprawy sufitów – uzupełnienie kasetonów lub płyty gipsowej.
- malowanie ścian farbą lateksową, magnetyczno-kredową i ceramiczną, kolor sufitów czarny lub biały, zgodnie z opisem pomieszczeń poniżej oraz załączonymi szkicami,.
- wymiana ślusarki aluminiowej: witryny i drzwi zewnętrznych na froncie budynku oraz drzwi wewnętrznych w przedsionku. Drzwi powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m, wysokość progów nie może przekraczać 0,02 m, otwierane na zewnątrz, szklone szkłem bezpiecznym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych powinien być mniejszy równy 1,3 W/m²K, klasa drzwi RC2. Drzwi w stylu i kolorze zbliżonym do istniejących uzgodnionym z Użytkownikiem, zamki uzgodnione z Użytkownikiem.

Branża elektryczna

Prace demontażowe

- demontaż wyłącznika głównego budynku – LO 250
- demontaż 3-faz podlicznika.
- demontaż przekładników prądowych
- demontaż KO 3x 25
- demontaż płyty bezpiecznikowej 3xBiGz 63A
- po zdjęciu licznika przez PGE demontaż tablicy licznikowej
- demontaż tablicy rozdzielczej 3x18
- demontaż tablicy rozdzielczej 4x24
- demontaż wszystkich nieczynnych obwodów sieci energetycznej
- demontaż wszystkich nieczynnych obwodów sieci strukturalnej
- demontaż wszystkich nieczynnych obudów
- demontaż wszystkich listew elektroinstalacyjnych

- demontaż wskazanych na rys. nr zestawu gniazd komputerowych
- demontaż szafy rack
- demontaż wszystkich opraw
- demontaż wszystkich wyłączników
- demontaż wszystkich ramek z drzwiczkami wewnętrznymi
- demontaż drzwi tablic rozdzielczych wraz z ościeżnicą
- demontaż puszek instalacyjnych
- demontaż przegrody wewnętrznej

Prace montażowe

- zamurować wszystkie puste wnęki z lewej strony + tynk + szpachlowanie, gładź i dwukrotne malowanie farbą
- pozostałe wnęki z prawej strony wytynkować z montażem narożników wokół każdej wnęki +szpachlowanie, gładź i dwukrotne malowanie farbą
- montaż we wnęce z obmurowaniem obudowy tablicy rozdzielczej z tworzywa termoutwardzalnego o pojemności 4 x 24 (z przełożeniem: istniejących zabezpieczeń, DPX 160, RBK 160) + montaż ochronników przepięciowych B + C z zabezpieczeniem + GSU)
- montaż drzwi ogniodpornych EI 60 - ochrona tablicy rozdzielczej, a w szczególności GWP (DPX 160)
- podłączenie czynnych obwodów do tablicy rozdzielczej
- wykonanie uziomu punktowego z pręta stalowego ocynkowanego Ø 20mm o wartości $\leq 5\Omega$ punktu rozdziału PEN na PE i N na zewnątrz budynku
- od uziomu punktowego do GSU ułożyć bednarkę FeZn 25x4 – bednarkę z uziomem połączyć poprzez spawanie, a spaw zabezpieczyć antykorozyjnie masą bitumiczną
- przejście bednarki przez ścianę REI 120 uszczelnić od zewnątrz przed wnikaniem wody, a od wewnątrz masą ogniodporną
- wymienić istniejące gniazda 230V w wykonaniu ramkowym oraz blokadą przed dziećmi
- zamontować gniazda 230V ogólnego użytku z blokadą przed dziećmi wg rys. nr E1
- zamontować zestaw gniazd komputerowych (jako ramkowy) – 2 gniazda DATA + gniazdo 230V ogólnego użytku + 2x2 gniazdo RJ 45
- zamurować wszystkie otwory po zdemontowanych wyłącznika i gniazdach p/t oraz innych demontowanych urządzeniach + tynk + szpachlowanie, gładź i dwukrotne malowanie farbą

- montaż opraw oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego z piktogramem wg rys. nr E2 oraz Załącznika nr 3 w pomieszczeniach 00 26, 00 27, 00 28 i 00 37 oprawy sterowane czujką ruchu i obecności
- montaż opraw oświetlenia ogólnego wg załącznika nr 12 źródła światła o strumieniu świetlnym 4200 – 4400lm – rozmieszczenie opraw wg rys. nr E2
- zasilanie opraw w Sali konferencyjnej od przycisku przewodem YDY 4x1,5mm²
- montaż mieszaczy światła w pomieszczeniu 00 24 i 00 26
- montaż wyłączników i przycisków do sterowania oświetleniem wg rys. nr E2.
- montaż zestawu 4 przełączników do sterowania wentylatorami (I i II bieg)
- ułożyć wypusty do zasilania wentylatorów przewodem YDY 4x1,5mm² wg rys. nr E1
- w łazience dla niepełnosprawnych zamontować instalację przyzywową, a sygnalizator optyczno dźwiękowy zamontować nad drzwiami
- zaprojektuj i wybuduj sieć Wi – Fi obejmującą swym zasięgiem obszar całego lokalu wykorzystując w części istniejącą instalację strukturalną lub wykonanie w całości nowej.
- zaprojektuj i wybuduj instalację strukturalną wykorzystując w części istniejącą instalację strukturalną lub wykonanie w całości nowej – lokalizacja punktów odbioru wg rys. nr E1
- zaprojektuj i wybuduj instalację sygnalizacji włamania i napadu wykorzystując w części istniejącą instalację strukturalną lub wykonanie w całości nowej.
- montaż przycisku pożarowego p/t przy wejściu do lokalu
- ułożenie przewodu Hdgs 2x1,5mm² PH 90 na uchwytych systemowych od DPX do przycisku pożarowego
- wszystkie połączenia rozgałęźne wykonać w głębokich puszkach instalacyjny za pomocą kostek wago

Branża sanitarna

- Instalacje wod. – kan.:
 - doprowadzić cwu od wodomierza w pom. 00.38 pod projektowany zlew w pom. 00.26, zakończyć zaworem kątowym. Zainstalować zawór kątowy na istn. podejściu zw w tym pomieszczeniu. Zlew, syfon i bateria poza zakresem
 - wykonać pod stropem piwnicy podejście kanalizacyjne DN100 od pionu Pk03 zlokalizowanego w osi 8 (długość ok. 5m) do miejsca wskazanego na rys. A3 oraz poziom odpowietrzający DN75 pod stropem parteru do tego samego pionu wraz z wykonaniem wciniek. Przewody obudować płytą g/k. Wykonać podejścia zw i cwu od wodomierzy zlokalizowanych w pom. 00.38 do odbiorników w po. 00.26. Zainstalować

umywalkę NPS z syfonem podtynkowym i baterią łokciową oraz miskę klozetową wiszącą NPS z sedesem. Należy zastosować stelaż dedykowany do misek NPS z punktami mocowania poręczy.

- w pom. 00.38 zdemontować istn. miskę klozetową, zainstalować i podłączyć stelaż z miską wiszącą bezrandową i sedesem wolnoopadającym z duroplastu w wykonaniu antybakteryjnym z zamkiem szybkiego demontażu
- w pom. 00.38 zdemontować obie umywalki, jeden zestaw podejść zlikwidować, zainstalować szafkę z umywalką jak w tabeli wartości ofertowych z baterią stojącą zintegrowaną z zestawem odpływowym z korkiem.

- Instalacja c.o.

- w pom. 00.27 przesunąć podejście grzejnika będące w kolizji z nową lokalizacją drzwi oraz zainstalować grzejnik stalowy płytowy typ 21s h600, l400 z głowicą.

- Klimatyzacja

- w pom. 00.24 zainstalować klimatyzator split typu ściennego o wydajności chłodniczej nominalnej 3,5 kW. Jednostka wewnętrzna na środku ściany w osi X, jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji, na istniejącym wsporniku. Uwaga: tylna elewacja jest ścianą wydzielenia pożarowego. Czynniki chłodniczy R32, wsp. EER nie gorszy niż 4,00. Pompka skroplin, przewody ułożyć natynkowo w rurze spiro DN100 pomalowanej na kolor czarny
- w pom. 00.22 zainstalować klimatyzator split typu kasetonowego slim o nominalnej wydajności chłodniczej 7 kW. Jednostka wewnętrzna o wysokości nie większej niż 250 mm wbudowana w istniejące obniżenie stropu podwieszanego, jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji, na istniejącym wsporniku. Uwaga: tylna elewacja jest ścianą wydzielenia pożarowego. Czynniki chłodniczy R32, wsp. EER nie gorszy niż 3,50. Przewody w rurze spiro DN100 pomalowanej na kolor czarny
- zdemontować wszystkie koryta instalacyjne oraz przewody chłodnicze i kable związane klimatyzacją pozostające po poprzednim najemcy

- Wentylacja

- w pom. 00.24 zdemontować istn. wentylator EBB 175 i zainstalować na jego miejscu (po uprzednim sprawdzeniu drożności i szczelności połączenia z kanałem murowanym) nowy wentylator promieniowy o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik
- w pom. 00.22 zdemontować 2 istn. wentylatory EBB 175 i zainstalować na ich miejscu (po uprzednim sprawdzeniu drożności i szczelności połączeń z kanałami murowanymi) nowe wentylatory promieniowe o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik

- w pom. 00.25 zdemontować istn. wentylator EBB 175 i zainstalować na jego miejscu (po uprzednim sprawdzeniu drożności i szczelności połączenia z kanałem murowanym) nowy wentylator promieniowy o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik
 - w pom. 00.26 zdemontować istn. wentylator EBB 175 i zainstalować w nowym miejscu
 - przy ścianie w osi 5 (po uprzednim wydłużeniu kanału i sprawdzeniu drożności i szczelności połączenia z kanałem murowanym) nowy wentylator promieniowy o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik. Znajdującą się w tym pomieszczeniu centralę wentylacyjną Mitsubishi należy sprawdzić, odgrzybić, wymienić filtry i uruchomić.
 - w pom. 00.27 zdemontować istn. wentylator EBB 175 i zainstalować w nowym miejscu
 - przy ścianie w osi 5 (po uprzednim wydłużeniu kanału i sprawdzeniu drożności i szczelności połączenia z kanałem murowanym) nowy wentylator promieniowy o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik.
 - w pom. 00.37 zdemontować istn. wentylator osiowy i zainstalować na jego miejscu (po uprzednim sprawdzeniu drożności i szczelności połączenia z kanałem murowanym) nowy wentylator promieniowy o wydajności 100/60 m³/h np. Havaco Vertigo 100 lub odpowiednik
- Wentylatory w pomieszczeniach 00.27 i 00.37 zblokowane z oświetleniem z podtrzymaniem na ok. 5 minut

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Numeracja pomieszczeń zgodnie z załączonymi szkicami

POMIESZCZENIE 23 -

Branża budowlana

1. Demontaż ścian działowych, witryny frontowej z wraz z drzwiami zgodnie z załączonym szkicem wyburzeń
2. Usunięcie gresu z posadzki
3. Wykonanie nowych ścian wg załączonego szkicu
4. Naprawa uszkodzeń tynków
5. Naprawy po instalacyjne
6. Montaż nowej witryny aluminiowej frontowej i ściany z płyty g-k wraz z drzwiami , ślusarka aluminiowa i przeszklenie
7. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami i wyrównaniem poziomym
8. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową (kolor sufitu czarny)
9. Wymiana parapetu

POMIESZCZENIE 24

1. Usunięcie gresu i wykładziny z posadzki
2. Naprawa uszkodzeń tynków
3. Naprawy po instalacyjne
4. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową (kolor sufitu czarny)
5. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami i z wyrównaniem poziomu
6. Wymiana parapetów

POMIESZCZENIE 22

1. Usunięcie gresu i wykładziny z posadzki
2. Usunięcie ścian działowych wraz z drzwiami do pomieszczeń socjalnych
3. Demontaż starych koryt instalacji klimatyzacji
4. Naprawa uszkodzeń tynków
5. Naprawy po instalacyjne
6. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową (kolor sufitu czarny)
7. Malowanie słupów farbą magnetyczno-kredową w kolorze czarnym
8. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami i z wyrównaniem poziomu
9. Wymiana parapetów
10. Oklejenie parapetu pod witryną folią w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem

POMIESZCZENIE 25

1. Usunięcie wykładziny z posadzki
2. Likwidacja drzwi w okleinie drewnianej i zabudowanie otworu
3. Naprawa uszkodzeń tynków
4. Naprawy po instalacyjne
5. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
6. Pomalowanie słupa farbą magnetyczno-kredową
7. Ułożenie nowej wykładziny dywanowej na podłodze wraz z cokołami i wyrównaniem poziomu

POMIESZCZENIE 26

1. Wymiana drzwi z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
2. Usunięcie gresu z posadzki
3. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami
4. Naprawa uszkodzeń tynków
5. Naprawy po instalacyjne
6. Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
7. Wymiana parapetów

8. Wymiana płyt sufitu kasetonowego

POMIESZCZENIE 27

1. Wymiana i przeniesienie drzwi z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
2. Dostawa i montaż: przewijak dla niemowląt.
3. Naprawa uszkodzeń tynków
4. Naprawy po instalacyjne
5. Demontaż zabudowy z płyt gipsowych wzdłuż dwóch ścian
6. Ułożenie glazury do wysokości 1,20m. Wykończenie za pomocą sztukaterii NMC model WL6
7. Malowanie ścian farbą ceramiczną i sufitów farbą lateksową
8. Usunięcie gresu z posadzki
9. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami

POMIESZCZENIA 37 i 38

1. Demontaż i przesunięcie ściany wewnętrznej zgodnie ze szkicami
2. Wymiana 2 szt. drzwi z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
3. Demontaż glazury i gresu
4. Ułożenie gresu na podłodze wraz z cokołami
5. Ułożenie glazury do wysokości 1,20m. Wykończenie za pomocą sztukaterii NMC model WL6,
6. Naprawy i malowanie ścian farbą ceramiczną i sufitów

Uwagi:

a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych (Załącznik Nr 1).

b) Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego tytułu obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Oferenta Tabelę wartości ofertowych.

Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.

- c) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 515-001-112
- d) Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub nieścisłości.
- e) W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury zapytania ofertowego i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określony w Załączniku A, przedmiarach i dołączonych rzutach.
- f) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- g) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z OPZ.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektów.
- j) Sposób prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić i przedstawić:

- 4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT
- 4.2 Wypełnioną Tabelę wartości ofertowych. Tabela stanowią Załącznik Nr 1 do OPZ.

5. Realizacja robót:

- 5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz warunkami technicznymi wykonywania robót.
- 5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 1.1.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem.
 - 1.1.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 1.1.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

- 1.1.4 Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu planu BIOZ (jeśli jest to konieczne).
- 1.1.5 Wydzielenia dróg komunikacji aby Użytkownicy mogli bezpiecznie i bezkolizyjnie korzystać z przestrzeni nie podlegającej remontowi .
- 1.1.6 Kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia oraz posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.1.7 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazd).
- 1.1.8 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
- 1.1.9 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 1.1.10 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 1.1.11 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej, certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 1.1.12 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z deklaracjami właściwości użytkowych i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 2) mogą być użyte do montażu.
- 1.1.13 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 1.1.14 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,
 - b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- a) - rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni po podpisaniu umowy
- b) zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia 10.04.2021r.

7. Uwagi Końcowe :

- 7.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zgodny ze złożoną ofertą tzn. 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4 Umowy.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.
- 7.3 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 7.4 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców.
 - Częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
 - Końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
 - O braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

- 7.5 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w Banku PEKAO S.A.
- 7.6 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

6.

8. Hierarchia ważności dokumentacji

- 8.1 Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
- 8.2 Załączone szkice budowlane
- 8.3 Projekt architektury wnętrz.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie branży budowlanej: Małgorzata Staszyńska tel. (22) 70-17-665
- w zakresie branży elektrycznej: Jan Smoliński tel. (22) 70-17-671
- w zakresie branży sanitarnej: Jacek Bukowiecki tel.(22) 70-17-669
- w zakresie aranżacji wnętrz: Honorata Kalicińska tel. 515-001-112

10. Załączniki:

- 10.1 Tabela Wartości Ofertowych – Załącznik nr 1.
- 10.2 Wzór karty materiałowej - Załącznik nr 2
- 10.3 Oświetlenie – Załącznik nr 3
- 10.4 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców - Załącznik nr 4.
- 10.5 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców - Załącznik nr 5.
- 10.6 Wzór oświadczenia częściowego Podwykonawcy - Załącznik nr 6.
- 10.7 Wzór oświadczenia końcowego - Załącznik nr 7.
- 10.8 Szkic branży budowlanej – Inwentaryzacja - Załącznik nr 8
- 10.9 Szkic branży budowlanej – Wyburzenia – Załącznik nr 9
- 10.10 Szkic branży budowlanej – Stan projektowany – Załącznik nr 10
- 10.11 Szkic branży elektrycznej – Instalacja oświetlenia – Załącznik nr 11
- 10.12 Szkic branży elektrycznej – instalacja gniazd – Załącznik nr 12
- 10.13 Przedmiar – Załącznik nr 13