

Według rozdzielnika  
Strona internetowa

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Konserwację rowów odwodnieniowych - eksploatacja studzienek, kanałów, wpustów ulicznych”.**

Zamawiający zamieszcza w załączeniu brakujące pytania do pisma znak RZP.271.124.2020.IM.2023 z dnia 04.12.2020 r.

Zamawiający zawiadamia, że jeden z Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytania w załączeniu). Poniżej stosowne odpowiedzi:

#### **Odpowiedź:**

Opis zadania budowlanego był przedstawiony w p.1, 14 i 20 odpowiedzi na pytania z dn. 04.12.2020r., które Zamawiający zamieścił.

Zamawiający uznaje, iż zakres robót zawiera tak proste czynności, znane i stosowane od wielu lat, a opisane są poprzez opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uzupełnioną o tabelę poszczególnych pozycji kosztorysowych wg branżowych KNR opisujących najdokładniej jak można warunki techniczne wykonywania robót występujące w Polsce.

Przeznaczeniem ukończonych robót, jak zresztą oczywiście też poprzednio opisano, jest utrzymanie we właściwym stanie systemu odwodnienia na terenie Gminy Piaseczno.

Wymagania ekonomiczne dotyczą sprawnego, rzetelnego i jak najtańszego wykonywania zleconych robót, a przez to zapobieżenie przed podtapianiem i zalewaniem terenów i budynków.

Wymagania architektoniczne, jeśli są w tym asortymencie robót, to mogą dotyczyć konserwacji i naprawy istniejących małych budowli wodnych.

Wymagania materiałowe wynikają z realizacji robót z wbudowywaniem materiałów, co w kosztorysie ofertowym jest raczej znikome, bo w poz. 16-19 i 22. Nie mniej mogą być stosowane w ramach robót zleconych do rozliczenia kosztorysowego, a więc muszą spełniać wymagania zawarte w KNR, a także polskich i europejskich normach branżowych, jak również wymagania Zamawiającego określone w trakcie zlecenia tychże prac.


Wymagania funkcjonalne dotyczą zapewnienia prawidłowej gospodarki wodnej na terenie gminy, ochronę ludności i wszelkich dóbr w tym dóbr kultury.

1. Dotyczy Ad. 1. Odpowiedzi z dnia 04.12.2020 r. Konserwacje rowów odwodnieniowych – eksploatacja studzienek, kanałów i wpustów ulicznych będzie wykonywana w miejscach, w których w danym czasie jest to niezbędne dla utrzymania we właściwym stanie systemu odwodnienia. Zatem nie sposób przewidzieć rozmiarów i technicznych uwarunkowań wykonania niezbędnych robót. Gmina nie ma środków finansowych na wykonywanie konserwacji całej sieci

odwodnieniowej, tak, więc biorąc powyższe pod uwagę, brak jest przesłanek do wykonania dokumentacji projektowej. Miejscem wykonywania robót jest system odwodnieniowy na terenie miasta i gminy Piaseczno, natomiast dla ułatwienia sporządzenia rzetelnej kalkulacji cenowej przedstawiamy pozycje katalogowe określające zakres robót wraz z normami R,M,S. – TABELA KATALOGÓW NAKŁADÓW RZECZOWYCH i można na tej podstawie dokonać wyceny robót przetargowych. Należy przy tym dokładnie zapoznać się z Załącznikiem A – Opisem przedmiotu zamówienia, obejmującego opis zadania budowlanego, w którym podaje przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe i funkcjonalne. W przypadku braku dokumentacji w powyższy sposób Zamawiający może opisać przedmiot zamówienia.

2. Dotyczy Ad. 14 Odpowiedzi z dnia 04.12.2020 r. W Załączniku A – Opisu przedmiotu zamówienia p.18 "zakres i technologię wykonania oraz rozliczania poszczególnych robót określa Zamawiający", co jednoznacznie wynika z charakteru robót, tak, więc p.19 jest dopełnieniem określającym kolejność katalogów branżowych. Również w p.28 jest określone, iż wynagrodzenie będzie płatne na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego faktycznie zrealizowanych prac, wg zaoferowanych stawek cen jednostkowych, oraz w dalszej kolejności robót rozliczonych wg branżowych KNR-ów.
3. Dotyczy Ad. 20 Odpowiedzi z dnia 04.12.2020 r. Zarzut, że Zamawiający nie wymaga od wykonawcy odpowiedzialności, za jakość wykonania jest oczywiście pozbawiony podstaw, gdyż zgodnie z OPZ, określa technologię wykonania i rozliczania robót w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych jak również o wiedzę i sztukę budowlaną i technologie obecnie stosowane. Przetarg jest na roboty budowlane, nie mniej są to roboty o charakterze naprawczym, remontowym mające za zadanie użytkować i utrzymywać obiekty budowlane o charakterze wodnym i wodnomelioracyjnym, właściwie podlegające Prawu Wodnemu. Istota ich polega na zapewnieniu prawidłowej gospodarki wodnej na terenie gminy, ochronę ludności i wszelkich dóbr w tym dóbr kultury. Bezzasadne jest, więc zatem domaganie się dokumentacji projektowej. Przepisy dopuszczają opisanie zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe i funkcjonalne (art. 31 ust.3 ustawy PZP)

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.



Urząd Miast  
Miasta i Gminy Piaseczno  
Zarząd  
Biuro Zamówień Publicznych

Otrzymują:  
RZP a/a  
Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika

Pytania - Załącznik do pisma z 04.12.2020r. znak RZP. 271.124.2020.14, 2023

### Wniosek o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami Prawo zamówień publicznych składam wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

*Przedmiotem zamówienia jest konserwacja urządzeń odwodnieniowych i systemów drenarskich. W ramach prac konserwacyjnych należy wykonać oczyszczenie z namułu wylotów drenarskich, oczyszczenie studzienek drenarskich z włazami powierzchniowymi, oczyszczenie z namułu przepustów, wykoszenie porostów, ręczne czyszczenie kanałów kołowych w zakresie średnic od 0,35 m do 1 m, odmulenie i odbudowa rowów, ręczne czyszczenie studzienek rewizyjnych, czyszczenie studzienek ściekowych, oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń po robotach wraz z ich wywozem.*

Zwracamy się o udzielenie wyjaśnień w kwestiach:

1. Dlaczego w dostępnych załącznikach na stronie bip.piaseczno.eu brak jest załącznika **projekt budowlany** (wymienionego w SIWZ, część III, pkt. 2), na podstawie m.in. tego dokumentu można wykonać rzetelnej wyceny robót obejmujących przedmiot zamówienia. Zamawiający w ogłoszeniu o udzielenie zamówienia zastosowała Wspólny Słownik Zamówień (CPV), główny przedmiot CPV: 45 00 00 00 – 7 są to roboty budowlane, oraz dodatkowy kod CPV 45 11 21 00 – 6 – roboty w zakresie kopania rowów. Wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r z późn. zm. Prawo zamówień publicznych (Pzp) art. 31 ust.1 *Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej i odbioru robót budowlanych.* Wnoszę o udostępnienie na stronie bip.piaseczno.eu dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia rzetelnej kalkulacji cenowej oraz wskazania miejsca realizacji zamówienia w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jak zaleca Zamawiający w SIWZ część VI pkt. 4.
2. Zgodnie z opisem w SIWZ przedmiotem zamówienia będzie *ręczne czyszczenie kanałów kołowych w zakresie średnic od 0,35 m do 1 m*, w załączniku A1- kosztorys ofertowy wymienione są średnice 0,35m; 0,60m; 0,80m; 1,00m. Czy pozostałe średnice niewymienione w załączniku A1- kosztorys ofertowy, ale ujęte w opisie - będą rozliczane jako prace nie objęte ryczałtem wg umowy § 6?

3. Z jakiej pozycji załącznika A1 – kosztorysu ofertowego Zamawiający będzie rozliczał czyszczenie z namułu przepustów rurowych wymienionych w załączniku Szczegółowej Specyfikacji Technicznej ale nieujętych w załączniku A1 – kosztorysu ofertowego?
4. W Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) wyszczególniono oczyszczenie wylotów oraz rurociągów drenarskich o śr. 5-20 cm oraz oczyszczenie wylotów i rurociągów odwodnieniowych śr. 30-120 cm. W kosztorysie ofertowym znajduje się poz. 6 – *oczyszczenie z namułu* wylotów 100 szt. Czy do wyceny należy przyjąć oczyszczenie samych wylotów czy wyloty + czyszczenie rurociągu drenarskiego/odwodnieniowego? Jeśli należy przyjąć oczyszczenie rurociągu odwodnieniowego to ile należy przyjąć metrów rurociągów do oczyszczenia i jaką przyjąć warstwę zamulenia w stosunku do śr. rurociągu?
5. Kosztorys ofertowy poz. 5 - jakie są średnice studzienek rewizyjnych przeznaczonych do czyszczenia?
6. Kosztorys ofertowy poz. 7 - jakie są średnice studzienek ściekowych przeznaczonych do czyszczenia oraz jaka jest warstwa osadu?
7. W tytule przedmiotu zamówienia wymieniony jest wpust uliczny jednakże takiej pozycji nie znajdziemy w załączniku A1 – kosztorys ofertowy. Czy Zamawiający przewidział w przedmiocie zamówienia czyszczenie wpustów ulicznych? Jeśli tak, to będą rozliczne wg załącznika A1- kosztorys ofertowy i wg której pozycji czy będą rozliczane jako prace nie objęte ryczałtem wg umowy § 6?
8. Nawiązując do powyższego pytania jeśli zostaną zlecone prace polegające na czyszczeniu wpustów ulicznych to czy na mocy obowiązujących przepisów o odpadach Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia dowodu wywozu i utylizacji (karta przekazu) osadu ze studzienek rewizyjnych?
9. Kosztorys ofertowy poz. 8, 9, 10, 11 - jakie cieki zostały wytypowane do odmulania? Zgodnie z pkt. 4 w części VI SIWZ w celu przeprowadzenia wizji lokalnej wnoszę o wskazanie miejsca realizacji zamówienia.
10. Kosztorys ofertowy poz. 17, 18 – jakie czynności wg Zamawiającego należy wziąć do skalkulowania jako pielęgnację i przez jaki okres mają trwać prace pielęgnacyjne?
11. Kosztorys ofertowy poz. 22 – czy umocnienie w dnie rowu ma być tylko na podsypce piaskowej?
12. Kosztorys ofertowy poz. 23, 24, 25 – czy ścięte krzaki należy wywieźć? Czy Zamawiający będzie rozliczał z wywiezionych krzaków z poz. 27 załącznika - kosztorysu ofertowego? W SST Zamawiający nie uwzględnił odpowiedniego sprzętu do wykonania tych prac.
13. Jak Zamawiający rozumie pojęcie „pozostałość” po oczyszczaniu i odmulaniu w poz. 27 załącznika A1- kosztorysu ofertowego? Czy „pozostałość” to cały urobek z odmulania i oczyszczania czy jego część (pozostałość), która z różnych względów nie została wywieziona przy wywozie urobku z w/w prac? W załączniku A – opis przedmiotu zamówienia pkt.16 Zamawiający napisał **wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiarem ziemi z urobku oraz innych środków produkcji, uwzględniając je w ofertowej stawce ceny jednostkowej kosztorysowe** – jaką „pozostałość” Zamawiający tu uwzględni? SST uwzględni również takie zakresy prac jak:
  - *usuwanie roślinności (drzewa i krzewy do 10 lat) ze skarpy i korony rowów wraz z ich wywozem.*
  - *Zebranie i wywiezienie w okresie trwania umowy zanieczyszczeń komunalnych i organicznych – zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy,*
  - *Wywóz i utylizacja w okresie trwania umowy zanieczyszczeń komunalnych i organicznych.*

**Czy Wykonawca w załączniku A1 – kosztorys ofertowym poz. 27 ma ująć w/w wywozy?**

14. Pkt. 17 załącznik A opis przedmiotu zamówienia – Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu ofertowego do wykonania przedstawionego zakresu robót, który będzie podstawą do ich rozliczania, nie licząc robót których nie można było przewidzieć – czy kosztorysu ofertowego nieskładna się wraz z ofertą zgodnie i wg części IX SIWZ ust. 1 pkt. 4? Czy w pkt. 17 załącznika A – opis przedmiotu zamówienia chodzi o ten sam kosztorys co w SIWZ ust. 1 pkt. 4? Jakiego kosztorysu ofertowego Zamawiający będzie żądał?
15. Pkt. 19 załącznika A – opis przedmiotu zamówienia - na jakiej podstawie prawnej Zamawiający wskazuje Wykonawcy podstawę rozliczenia prac nie ujętych w załączniku A1 – kosztorysu ofertowego? Nie ma żadnych podstaw i przesłanek do wskazywania określonych katalogów, w tym KNR jako obowiązującej podstawy normatywnej przy kalkulacji przez Wykonawcę.
16. Czy Zamawiający jest w stanie jednoznacznie określić czy wymaga /nie wymaga zatrudnienia osób? Poz. 30 załącznika A – opis przedmiotu zamówienia zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 5 osób a w SIWZ część III ust.4 jest napisane zamawiający, działając w oparciu o przepis art. 29. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - brak wymagań.
17. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób w trybie zmianowym, na co wskazuje wzoru umowy § 2 ust. 1 pkt. b) całodobowe przyjmowania zgłoszeń?
18. Co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem w umowie § 2 ust. 1 pkt. d) Do obowiązków Wykonawcy należy: Postulowanie i wnioskowanie zmian w systemie zmierzającym do jego usprawnienia. Jaki system należy usprawnić wg Zamawiającego? Proszę podać definicję przytoczonego systemu.
19. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- ust. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisać w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję.

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót konserwacyjnych rowów odwodnieniowych, studzienek, kanałów, wpustów ulicznych. Zamawiający w w/w dokumencie przedstawia szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbiór robót, ustala zasady prowadzenia robót obejmujące wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót. W zakres tych prac wchodzi takie czynności, które nie są ujęte w kosztorysie ofertowym jak:

- wykoszenie porostów gęstych twardych i miękkich z dna cieku,
- wygrabienie wykoszonych porostów z dna cieku,
- hakowanie dna rowu,
- oczyszczenie z namułu przepustów rurowych
- likwidacja warg i osuwisk na skarpie,
- wyrównanie skarp,
- korekta linii brzegowej
- oczyszczanie rurociągów drenarskich śr. 5-20 cm,
- usuwanie kożucha roślin pływających,
- zebranie i wywiezienie zanieczyszczeń komunalnych
- utylizacja zanieczyszczeń komunalnych

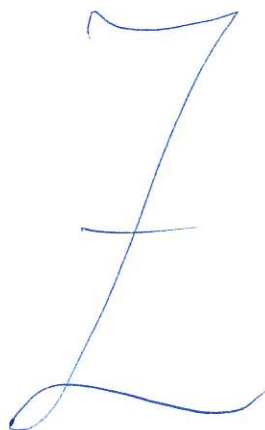
Czy Zamawiający w/w prace będzie rozliczał wg załącznika A1- kosztorysu ofertowego, jeśli tak to wg których pozycji opisanych w załączniku A 1– kosztorysu ofertowego? Czy są to pozycje, które będą rozliczane na podstawie § 6 umowy jako prace nie objęte ryczałtem? Pozycje ww. nie znajdują odzwierciedlenia w kosztorysie ofertowym, a mają istotny wpływ na rzetelne sporządzenie kalkulacji ofertowej.

W załączniku A - opis przedmiotu zamówienia w pkt. 23 czytamy *składana oferta winna uwzględnia sumę wszystkich pozycji z przedmiaru robót jako iloczyn szacunkowych obmiarów i cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie prac.*

Wyżej wypisane prace, które są zawarte w załączniku SST nie są ujęte w kosztorysie ofertowym zatem Zamawiający w załączniku A1 – kosztorysu ofertowego nie uwzględnia wszystkich wymagań, które mają zasadniczy wpływ na sporządzenie oferty co może przekładać się na nieuczciwą konkurencję.

20. Dlaczego Zamawiający w załączniku A – opis przedmiotu zamówienia w szczegółowych warunkach realizacji w pkt 1 nie wymaga od Wykonawcy odpowiedzialności za jakość wykonania i zgodności z projektem budowy? Zamówienie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **robót budowlanych**. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zmianami Prawo zamówień publicznych art. 31 ust. 1 nakłada obowiązek na Zamawiającym dokumentacji projektowej.

Pozwolę sobie na małą dygresję odnośnie przedmiotu zamówienia - znaczna część pozycji opisanych w SST nie mam pokrycia w kosztorysie ofertowym, ale Zamawiający będzie od wykonawcy wymagał ich realizacji. Pozycje opisane w SST to prace, które wymagają nakładu pracy i wykonawca nie może sobie pozwolić na to, aby wykonywał je charytatywnie.



Pytania - Załącznik do pisma z 10.12.2020r. z nr RZP.271.124.IM.2023

W odpowiedzi na pismo RZP.271.124.2020.IM.2023 z dnia 04.12.2020 r.

Dnia 22 listopada 2020 r. został wysłany wniosek o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami Prawo zamówień publicznych. Zamawiający jest zobligowany na art. 38 ust 2 do przekazania zapytań wraz z wyjaśnieniami. 4 grudnia 2020 r., na stronie internetowej Zamawiający opublikował odpowiedzi bez publikacji zapytań pomimo iż w piśmie napisał, że „treść pytań w załączeniu”.

Zwracam uwagę iż zasady i tryb udzielania zamówień publicznych określa ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający stosuje ustawę do udzielenia zamówień a tym samym powinien przestrzegać jej zapisów.

Zamawiający w odpowiedzi na zapytania powołał się, na art. 31 ust. 3 Pzp w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego brak jest opisu zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. W związku z powyższym opis zamówienia jest niepełny co jest zaprzeczeniem art. 29 ust. 1, 2, 3.

Należy zaznaczyć, że Zamawiający ustosunkowała się nie do wszystkich zapytań.

