



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych, toalet, pomieszczeń socjalnych w budynku o powierzchni **2.727,52 m<sup>2</sup>** w tym:

- 2.400,00 m<sup>2</sup> przy ul. Warszawskiej 1 w Piasecznie
- 327,52 m<sup>2</sup> przy ul. Czajewicza 1A w Piasecznie – siedziba Straży Miejskiej.

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Codziennie:

- zamiatanie, mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych środkami dostosowanymi do danej powierzchni : podłogi w pom. biurowych – PCV w kilku pom. wykładzina dywanowa,
- wycieranie na wilgotno mebli biurowych (biurka, stoły, szafki),
- sprzątanie pomieszczeń socjalnych,
- wycieranie na wilgotno okolic dotykowych drzwi i przeszkleń wewnętrznych
- usuwanie kurzu z listew ściennych,
- zamiatanie, mycie ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze), - materiał wykonania - terakota
- mycie toalet i łazienek wraz z dezynfekcją,
- opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków foliowych - dot. pojemników do segregacji odpadów,
- opróżnianie koszy na papier w pokojach biurowych ( w koszach tych nie ma worków foliowych),
- utrzymanie czystości windy (lustro, podłoga) ,
- usuwanie pajęczyn,
- wymiana worków w koszach „ bio” na korytarzach i pomieszczeniach socjalnych oraz w toaletach
- w okresie trwania epidemii spowodowanej wirusem SarsCOV2 dezynfekcja klamek, poręczy środkami dezynfekującymi

#### 2. Raz w tygodniu:

- wycieranie na wilgotno kurzu z parapetów i grzejników,
- mycie koszy na śmieci,
- mycie drzwi,
- usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych,
- czyszczenie balustrad i poręczy,
- czyszczenie oznakowania i tabliczek,
- mycie korytarzy w piwnicy



3. Inne czynności:

- wyłączenie światła, zamykanie okien i ewentualne wietrzenie pomieszczeń,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważalnych uszkodzeniach podłóg, mebli, urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu.

**III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Cenę ryczałtową wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Cenę mycia 1 m<sup>2</sup> okien, która będzie podstawą do dodatkowego zlecenia.

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

do dnia 31.12.2021r.

**V. PŁATNOŚCI:**

Gmina ma w budżecie na rok 2021r. zabezpieczone środki na wykonanie

**VI. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

100% cena.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w sytuacji, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą przeznaczył na finansowanie zamówienia w 2021r.

**VII. UWAGI KOŃCOWE:**

Podpisanie umowy na realizację przedmiotowego zadania po dniu 18 grudnia 2020r. tj. po podjęciu stosownej uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie, określającej wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację tego zadania w 2021r.