

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 166/2

o powierzchni 0,04h, położona w miejscowości Wola Gołkowska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00014155/2.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana

i niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – brak dojazdu. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Gościniec, która stanowi jedną z głównych dróg miejscowości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu minimalna wielkość działki budowlanej powinna wynosić 1000m². Z uwagi na wymiary, powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Działka nr 166/2 może być dołączona do działki sąsiedniej, z którą będzie stanowiła jedną nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Cena nieruchomości - 55.625,52 zł brutto

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem C.3.MN/U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednikami

właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie jej w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 15.12.2020 r.

Podpis: z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno