

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działki ewid. nr 115/65

o powierzchni 393 m² i nr 115/66 o powierzchni 18 m², położona w obr. 35 m. Piaseczno przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00028553/3.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, niezabudowana, na części urządzony teren zielony – trawnik, na części ułożona kostka brukowa - przy wjeździe z ulicy oraz posadowione ogrodzenie od ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Z uwagi na wielkość i kształt działek, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zostały wydzielone na dołączenie do działki sąsiedniej, z którą utworzą jedną całość inwestycyjną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat – do dnia 21.07.2021 r.

Cena nieruchomości - 163.796,64 zł brutto

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym. Obie działki zlokalizowane poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich

osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie jej w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523.

Piaseczno, 15.12.2020 r.

Podpis: z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno