

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

**sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 282/30

o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00295438/5.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 5 m, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie, jednym bokiem przylega do ulicy Bociana Białego. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty trawą; posiada dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej biegnącej w ulicy Bociana Białego.

Działka nr 282/30 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, służy na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, z którą będzie stanowić jedną nieruchomość (całość inwestycyjną).

**Cena nieruchomości - 38.954,10 zł brutto**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem (9MN/U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia

wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie jej w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godzinach od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 15.12.2020 r.

Podpis: z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno