

UMOWA Nr _____
NA SERWIS EKSPLOATACYJNY OŚWIETLENIA ULICZNEGO

zawarta w dniu _____ w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05 - 500 Piaseczno, NIP 1231210962, REGON 015891289, zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

_____ z siedzibą w _____, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w _____ pod numerem _____ / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez _____ pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.),

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy polegający na:

1. Prowadzeniu bieżących i okresowych przeglądów powiązanych z inwentaryzacją infrastruktury technicznej, pomiarów przeciwporażeniowych, konserwacji i całodobowego serwisu eksploatacyjnego instalacji oświetlenia ulic, placów, dróg i terenów publicznych na terenie Gminy Piaseczno, szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. Naprawie uszkodzeń elementów i urządzeń oświetlenia ulicznego, wynikłych ze zdarzeń losowych spowodowanych przez żywioły (takie, jak: wichura, pożar, wyładowania atmosferyczne, silne opady deszczu lub śniegu), kolizje drogowe, akty wandalizmu) lub z powodu naturalnego ich zużycia, wymianę zużytych lub uszkodzonych opraw ręćciowych i sodowych na LED.

§ 2

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę brutto _____ zł (słownie: _____) w tym VAT (23%) w kwocie _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1 Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto _____ zł (słownie: _____), przy czym miesięczna wartość wynagrodzenia wynosi kwotę brutto _____ zł (słownie: _____). Za wartość dziennego wynagrodzenia uznaje się 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 2 nie może przekroczyć kwoty brutto _____ zł (słownie: _____), stanowiącej 40% wysokości wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2..
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty za wyjątkiem określonym w § 11 ust. 2 pkt. 1) tzn. zmiany ustawowej stawki VAT.

§ 3

Umowa została zawarta na okres od dnia do **31.12.2021** roku lub do wcześniejszego wyczerpania całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 pkt 1.
2. W pozostałej części przedmiot Umowy może być wykonywany przez podwykonawców, po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, na warunkach określonych w dalszej części Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z

podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami:
 - 1) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty;
 - 3) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót;
 - 4) zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad istotnych i wystawieniu na jego podstawie faktury.
9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania Zamawiającemu kserokopii wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w danym etapie rozliczeniowym zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowo oświadczenie o braku zaległości w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, oświadczenia końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku gdy dany

podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 10 i 11. W przeciwnym wypadku 30. dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał zlecenia bankowi zapłaty na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 5

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu niniejszej umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy/drogi lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem swoim lub podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
 - 1) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę równą wartości przedmiotu umowy brutto, bez możliwości wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, przy czym okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji Przedmiotu Umowy.

- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. - do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu i utylizacji odpadów niebezpiecznych lub do posiadania umowy z firmą mającą ważne zezwolenie na prowadzenie odpowiedniej działalności. Wszystkie ewentualne koszty związane z utylizacją źródeł światła oraz innych elementów instalacji oświetleniowej obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do aktualnej, opracowanej przez PGE „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa a Samorządami w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego”.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole całości prac wynikających z zakresu Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy.
 - 2) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi podwykonawcami.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem instalacji oświetlenia ulicznego i nie będzie rościł pretensji do Zamawiającego z tytułu stanu przekazanych do konserwacji urządzeń.
2. Strony ustalają, że typ urządzeń oświetleniowych, a także ich liczba może ulec zmianie na skutek prowadzonych przez Zamawiającego, bądź innych inwestorów, inwestycji, remontów, modernizacji, przejęcia lub likwidacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego umowy z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem umownego wynagrodzenia.
4. Stwierdzona przez Wykonawcę większa niż zakładana ilość awarii urządzeń oświetlenia ulicznego w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury VAT za konserwację są uznane przez Zamawiającego, raporty z przebiegu i realizacji prac konserwacyjnych i usuwania usterek wystawione przez Wykonawcę.

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT za usuwanie awarii oświetlenia ulicznego jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru wykonanych prac wystawiony przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
8. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest dostarczenie protokołu zdawczo-odbiorczego dla całości systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy Piaseczno.
9. Faktury VAT płatne będą w terminie 30 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Za termin realizacji faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
10. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. **Płatności wynagrodzenia będą realizowane w formie podzielonej płatności. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do posiadania niezależnego konta na przelewy wartości podatku VAT.**

§ 9

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5% wartości ryczałtowej robót brutto tj. _____ zł (słownie: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
100% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty złożenia faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 8.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za przekroczenie czasu reakcji i usunięciu usterek polegających na zaciemnieniu pojedynczych opraw od zmiernych do świtu lub na świeceniu się pojedynczych opraw od świtu do zmiernych, określonych w OPZ § 3 ust. 9 i ust. 10, za każdy dzień zwłoki, w wysokości 500,00 zł;
 - 2) za energię zużytą przez oświetlenie pracujące poza ustalonymi godzinami – w wysokości brutto 1,23 zł za każdą świecą się oprawę za każdy dzień działającego oświetlenia poza ustalonymi godzinami;
 - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w OPZ, § 3 ust. 2, pkt k) za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 4 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy);

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 4 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy);
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia z dowolnej należności Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
 3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, z wyłączeniem formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) w przypadku zmniejszenia zakresu robót;
 - 3) w przypadku zwiększenia zakresu robót wynikającego z konieczności dokonania dodatkowych napraw urządzeń oświetlenia ulicznego wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) utracił uprawnienia konieczne do realizacji umowy;
 - 2) pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje w sposób należyty obowiązków umownych lub narusza warunki techniczne realizacji robót;
 - 3) spowodował konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości;
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt 1) i pkt. 2) powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 i 5 Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy przed terminem określonym w § 3 Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne, właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznika A

Wykonawca

Zamawiający

SPECJALISTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzenia Infrastruktury i Transportu Publicznego

Dorota Gołaś

mgr inż. Włodzimierz Rasiński

LYKOMA
Krzysztof Sulej

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Wioletta Kowalska
08 GRU. 2020