

**UCHWAŁA NR 681/XXXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działek ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26, położonej przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2021r.** części działki ewid. ozn. **nr 6/16** oraz działek **nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26** o łącznej powierzchni **660m²** położonych przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część działki ewid. ozn. nr 6/16 oraz działki ewid. nr 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, obr. 26, o łącznej powierzchni 660m² położone przy ul. Wojska Polskiego w Piasecznie zostały wydzierżawione z przeznaczeniem pod teren zieleni do dnia 31.12.2020r.

Wydzierżawiony teren zagospodarowany jest pod pasy zieleni, które z jednej strony bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców, a z drugiej do rowu odwadniającego, biegnącego wzdłuż ul. Wojska Polskiego w Piasecznie na odcinku od ul. Jana Pawła II do Kanału Piaseczyńskiego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 365/XVI/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.11.2003r. - część terenu w/w działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i biura, na planie rysunku oznaczony symbolem 3UA, który z uwagi na swój kształt (wydłużony) nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Północno - zachodni fragment działki nr 6/16 leży w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Wojska Polskiego (symbol w planie KUG) oraz skrzyżowania tej ulicy z ulicą Jana Pawła II i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **2 lat**, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2021r. w/w działek położonych przy ul. Wojska Polskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.