

**UCHWAŁA NR 680/XXXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 67/6, położonej w obr. 54 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **okres 2 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2021r.** część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 67/6, obr. 54m. Piaseczno o powierzchni **163m²**, położonej w rejonie ul. Chopina i ul. Czajewicza, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2020r. wydzierżawiła część nieruchomości położonej w obrębie 54 m. Piaseczno w rejonie ul. Czajewicza i ul. Chopina oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 67/6, o powierzchni ok. 163m², z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1449/XLVII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11.06.2014r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2021r. części działki **nr 67/6**, obr. 54 m. Piaseczno położonej przy ul. Czajewicza i ul. Chopina na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.