

**UCHWAŁA NR 689/XXXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Prymulki w Józefosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Prymulki w Józefosławiu - dz.ew. nr 24/147 obręb Józefosław.

2. Granicę terenu wymienionego w ustępie 1 oznaczono linią przerywaną i literami A-B-C-D-A na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I zatwierdzony uchwałą Nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17 stycznia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2018r. poz. 2167) w którym teren dz. ew. nr 24/147 przeznaczony jest pod tereny publicznej zieleni parkowej (1ZP). Zgodnie ze studium w strefie A-4 na terenach o dominacji mieszkalnictwa dopuszcza się rozwój funkcji usługowych - publicznych i komercyjnych oraz funkcji wypoczynkowej w formie terenów zieleni publicznej.

Powierzchnia terenu objętego uchwałą wynosi 0,3353ha

Polska Prowincja Zakonu Kaznodziejskiego (o.o. Dominikanów) zwróciła się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz.ew. 24/147 obręb Józefosław w celu zmiany jej przeznaczenia pod tereny usług i zieleni o charakterze ogólnodostępnym. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła p.w. św. Józefa Opiekuna Pracy w Józefosławiu, na skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Prymulki.

Wnioskodawca posiada tytuł prawny do terenu objętego wnioskiem.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.