



INW.4125.1.2020.LT...458

Piaseczno...2020...12- 2 1

ZAPYTANIE OFERTOWE

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na:

„Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”

proszę o złożenie oferty do dnia 30.12 2020 r. do godz. 16:00 w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział Inwestycji – Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto” lub pocztą elektroniczną na adres: inw@piaseczno.eu

Odpowiedzialny do kontaktów: Leszek Trzmiel, lub (22) 70 17 665

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”

W załączeniu następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”,
2. Wzór umowy,
3. Wzór oferty.

III

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: **zgodnie z zapisami wzoru umowy.**

IV

Kryterium wyboru oferty – 100% cena.

Podpis pracownika

Podpis przełożonego

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto” oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:..... zł
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT(23%):.....zł
(słownie złotych:.....)
- **cena brutto:..... zł**
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy.
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od dnia wyłonienia oferenta, oferta ważna jest 60 dni.
7. Oświadczamy, że:
 - wykonamy osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców.
8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

NIPREGON

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Adres zamieszkania:
.....

Nr PESEL:

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu: Numer faxu:

Adres e:mail:.....

....., dnia

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....
(podpisy, pieczęcie)

Mn

INSTRUKCJA
100 01 000 000 000 000
Leszno
Urząd Bud. MAZOWIECZ
WŁOCH

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

„Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. Zwięzły opis zakresu prac

Budynek, którego elewacja północna i wschodnia przeznaczona jest do zabezpieczania w ramach niniejszego zadania, znajduje się na działkach ewid. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno, jedno ewid. 141804_4 przy ul. Jana Pawła II 47 w Piasecznie. Przedmiotowy obiekt to budynek dawnego Domu Ludowego, następnie mleczarni, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem stałym od ulicy Jana Pawła II z pozostałych stron obiekt jest nieogrodzony. Zakład jest opuszczony i nie jest w nim prowadzona aktualnie działalność. Obiekt jest w złym / awaryjnym stanie technicznym.

Oferent jest zobowiązany do dostarczenia wyceny montażu polipropylenowej lub polietylenowej siatki zabezpieczającej na elewacjach: północnej i wschodniej zgodnie z opisem niniejszego OPZ oraz załączoną dokumentacją projektową:

- Rysunek nr 1.

Wycena musi obejmować:

- Pomiar i przygotowanie siatki do montażu.
- kompleksowy montaż siatek ochronnych na ww. elewacjach począwszy od wysokości górnej obróbki blacharskiej, aż po spód cokołu budynku, z zastosowaniem siatki polipropylenowej lub polietylenowej o wytrzymałości mechanicznej nie mniejszej niż 1042 kg/m², minimalnej gramaturze 150 g/m² oraz klasy reakcji na ogień co najmniej materiału trudno zapalnego.

2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Branża budowlana

- Zabezpieczenie terenu montażu w sposób bezpieczny dla pozostałych elementów budynku (nie podlegających ingerencji w ramach przedmiotowego postępowania) a także zabezpieczenie ciągów pieszo-jezdných w trakcie trwania prac montażowych.
- Montaż siatek, wraz z przygotowaniem miejsca montażu, tj: skucie luźnych odspojonych fragmentów tynku / bądź odspojonej cegły, odcięcie elementów stalowych wystających z elewacji, bądź elementów stolarki okiennej i drzwiowej, które mogłyby uszkodzić mechanicznie siatki, a także zastosowanie odpowiedniej lokalizacji i typu kotw montażowych

w miejscach zapewniających zarówno wymaganą nośność samego łącznika jak i uniemożliwiających zerwanie siatek na skutek działania czynników atmosferycznych.

- Demontaż ewentualnych zabezpieczeń,
- Wyczyszczenie ewentualnych zabrudzeń, usunięcie powstałych odpadów,



Fot. nr 1 Elewacja północna podlegająca zabezpieczeniu

2.3 Realizacja prac

- a) Wykonawca winien wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące realizacji zamówienia (w tym kolorystykę siatki) uzgadniać z Zamawiającym w tym również szczegółowy harmonogram prac.
- b) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, dla właściwego wykonania prac i kalkulacji ceny dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to pomocne przy zweryfikowaniu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz pozwoli, to uzyskać informacje, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac i sporządzenia oferty (przede wszystkim sprawdzenia realnych wymiarów przedmiotowego obiektu) .
- c) Wykonawca musi posiadać na każdy wbudowany materiał deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub certyfikat świadczący o jego jakości i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.
- d) Przed montażem Wykonawca zobowiązany do przedstawienia ostatecznego planowanego podziału siatek na poszczególnych elewacjach.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 2 oraz dodatkowo:

- 3.1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.3. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP.
- 3.4. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 3.5. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 3.6. Koszt udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad.

4. Opis sposobu sporządzenia oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, opatrzona pieczętką firmową Wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia,
- dane Oferenta, tj. pełna nazwa, adres siedziby,
- cenę całkowitą netto i brutto,

Wzór oferty stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego

Uwagi od oferty:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną.
- b) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- c) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych materiałach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) Podane na rysunkach wymiary mają charakter pomocniczy i nie mogą być jedynie pomocą do sporządzenia oferty, przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia wszystkich wymiarów w naturze.

- f) **UWAGA: Rysunek nr 1– Zabezpieczenie ścian siatką - załącznik 2** należy traktować **jako rysunek poglądowy** . Pomiar wielkości siatek spoczywa na Wykonawcy. Elementy attyk na ścianie północnej muszą być zabezpieczone kompleksowo tj. zarówno od strony północnej jak i węższych krawędzi attyk (od strony wschodniej i zachodniej), dotyczy to także ścian nadbudówki trzeciej kondygnacji gdzie siatkę oprócz ściany północnej należy wysunąć na krótszych krawędziach (wschodniej i zachodniej), o min. 50 cm

5. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

6. Inne uwagi :

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokółarnym ich odbiorze przez Zamawiającego.

Do wystawionej faktury należy złożyć stosowne oświadczenia:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- Pisemną gwarancję jakości na okres zgodny z pkt. 5.

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Kryterium wyboru ofert

100 % cena - wygrywa najtańsza oferta

8. Osoby odpowiedzialne do kontaktów:

Sprawy formalne i wizja lokalna: Leszek Trzmiel, telefon (22) 70 17 665, pok. 110, ul. Warszawska 1, 05-500 Piaseczno

9. Hierarchia ważności dokumentacji


- 9.1. Umowa + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”.
- 9.2. Projekt wykonawczy- Rysunek nr 1.

10. Załączniki:

- Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – załącznik 1
- Rysunek nr 1 – Zabezpieczenie ścian siatką - załącznik 2
- Rysunek nr 2 – Inwentaryzacja elewacja północna – załącznik 3
- Rysunek nr 3 – Inwentaryzacja elewacja wschodnia - załącznik 4
- Dok fotograficzna - Elewacje północna i wschodnia stan istniejący

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Upo. Dł. MARSZAŁEK

.....
Nazwa i adres Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy
/ pieczęć firmowa

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

(Wypełnia odpowiednio: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)

Oświadczam/-y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót nr z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

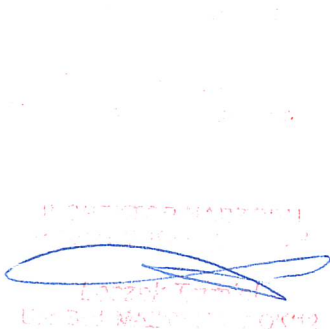
na podstawie zawartej Umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy



mn

UMOWA Nr ...

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zamieszkałym/ą
PESEL, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod
nazwą.....z siedzibą przy.....,
NIP, REGON,/ wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS
....., NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokości
..... zł zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym/ą przez:

.....

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bez udziału Podwykonawców „Przedmiot Umowy”:

„Zabezpieczenie elewacji trzykondygnacyjnego budynku „Starej Mleczarni” znajdującego się na działkach nr ew. nr 13/7; 13/8, obręb 0014 Piaseczno Miasto”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Ofercie Wykonawcy z dnia
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik A

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

.....

słownie zł.

w tym: VAT (23%) kwotazł.

słownie zł:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Załącznikiem nr 2 do Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po zakończeniu robót, potwierdzonym ostatecznym protokołem odbioru robót, nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, deklaracje, atesty, instrukcje).
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust.3. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
6. Płatność wynikająca z Umowy przekraczająca wartość 15.000,00 zł brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren robót w terminie **3 dni od dnia zawarcia umowy tj.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót **w ciągu 4 dni od dnia zawarcia umowy** tj. do
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 w terminie **21 dni od zawarcia umowy** tj. do

§ 5

1. Inspektorem nadzoru oraz Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy z ramienia Zamawiającego będzie:
 - Leszek Trzmiel, tel. (22) 70-17-665
2. Ze strony Wykonawcy koordynatorem będzie:
- tel.

§ 6

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty, deklaracje, aprobaty techniczne itp. potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 3,
 - b) dokonanie odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych
- 4) Uporządkowania elementów pochodzących z demontażu jak i naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 5) Przekazania odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie.
- 6) Powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 7) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (certyfikaty, deklaracje, atesty, itp.)
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia

wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego, o których mowa w ust.2. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w §9 ust. 4 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali dłuższy termin.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4, lit b,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4,
- 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik A.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Magdalena Zukowska-Utrębc
Radca Prawny
WA/4499