

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 6 października do 5 listopada 2020 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Julianów w gminie Piaseczno dla terenu szkoły w Julianowie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza ¹ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.11.2020r	B.G. (I.dz.PP.10355 0.2020)	Wniosek w zakresie par.15 tekstu planu, o zmniejszenie i dostosowanie ilości miejsc parkingowych do koncepcji szkoły wykonanej przez Archimed	Teren UP (dz.ew. nr 27/7, 27/4, 25/13, 25/10, 25/7, 25/6 obręb Julianów)	§ 15. 1. Ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki objętej inwestycją na terenie UP: 1) dla zabudowy usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m ² powierzchni użytkowej usług, 2) dla zabudowy usług oświaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m ² powierzchni użytkowej usług, 3) dla zabudowy usługi kultury - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m ² powierzchni użytkowej usług, 4) dla zabudowy usług sportu i rekreacji - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 200 m ² powierzchni użytkowej usług.	+				Zmieniono zapisy § 15 ust. 1 pkt 1,2,3 i 4, zmniejszając minimalne ilość miejsc do parkowania dla terenu UP.

					<p>5) dopuszcza się realizację:</p> <p>a) zatoki postojowej kiss&ride,</p> <p>b) miejsc postojowych dla autokarów i samochodów dostawczych,</p> <p>c) miejsc postojowe dla rowerów.</p> <p>2. Ustala się nakaz realizacji nie mniej niż 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania dla obiektów o których mowa w ust. 1.</p> <p>3. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających drogi 1 KDL w formie zatok lub pasów postojowych.</p>					
2.	19.11.2020r	R. W. (1.dz.PP.10368 7.2020)	<p>I. Wnoszę o zmianę wymaganej liczby miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla zabudowy usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej 	<p>Teren UP (dz.ew. nr 27/7, 27/4, 25/13, 25/10, 25/7, 25/6 obręb Julianów)</p>	<p>§ 15.</p> <p>1. Ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki objętej inwestycją na terenie UP:</p> <p>1) dla zabudowy usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>2) dla zabudowy usług oświaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>3) dla zabudowy usługi kultury –</p>	+	uwaga względ- niona			<p>Zmieniono zapisy § 15 ust. 1 pkt 1,2,3 i 4:</p> <p>„ 1. Ustala się realizację miejsc do parkowania na terenie działki objętej inwestycją na terenie UP:</p> <p>1) dla zabudowy usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>2) dla zabudowy usług oświaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>3) dla zabudowy usługi kultury – nie</p>

			<p>usług,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla zabudowy oświaty – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług, • Dla zabudowy usług kultury – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług, • Dla zabudowy usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 300m² powierzchni użytkowej usług. 		<p>nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>4) dla zabudowy usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 200m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>5) dopuszcza się realizację:</p> <p>a) zatoki postojowej węg&ride,</p> <p>b) miejsc postojowych dla autokarów i samochodów dostawczych,</p> <p>c) miejsc postojowe dla rowerów.</p>					<p>mniej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>4) dla zabudowy usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 300 m² powierzchni użytkowej usług, ”</p>
			<p>2. Należy dodatkowo rozważyć, czy wymaganą liczbę miejsc parkingowych można jest zmniejszyć, biorąc pod uwagę zasadność zagospodarowania terenu w inny sposób niż parking</p>			+				<p>Zmniejszono wskaźniki parkingowe dając możliwość zagospodarowania w inny sposób terenu przeznaczonego w wersji wyłożonej pod miejsca do parkowania</p>

			<p>3. Należy rozważyć, czy dopuszczone przekroje rur kanalizacji deszczowej i sieci gazowej są właściwe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu kanalizacji deszczowej – nie mniejszym niż Ø160”; • „przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż Ø40;” 	<p>§ 19. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <p>1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) z terenów zabudowy – powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne na własnej działce,</p> <p>b) z terenów dróg publicznych, parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki, do rowów, studni chłonnych, bądź do zbiornika powierzchniowego lub podziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>2) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych i roztopowych;</p> <p>3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu kanalizacji deszczowej – nie mniejszym niż ϕ160;</p> <p>4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych;</p>	+	uwaga uwzględniona				<p>Zmieniono zapis §21 pkt 2:</p> <p>„2) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż DN40 dla sieci niskiego ciśnienia oraz nie mniej niż DN15 dla sieci średniego ciśnienia;”</p> <p>W zakresie kanalizacji deszczowej pozostawiono nie zmienione parametry przekroju przewodów, tj Ø160.</p>
--	--	--	--	--	---	--------------------	--	--	--	--

				<p>5)na terenie zieleni urządzonej parkowej oznaczonej jako ZP należy ukształtować teren w sposób umożliwiający naturalny spływ do zbiornika wodnego oznaczonego WS.</p> <p>§ 21. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:</p> <p>1)zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;</p> <p>2)przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż $\phi 40$;</p> <p>3)możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej;</p> <p>4)nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu lub na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5)nakaz podłączenia do wysokoefektywnych źródeł energii o ile jest to możliwe.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno)

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

PROJEKTANT

Wydziału Urbanistyki i Architektury