

**UMOWA Nr**

Zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez **II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Roberta Widza** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

umowa zawarta w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych /t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm./  
§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań geodezyjnych, szczegółowo określonych w części C Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 będący jej integralną częścią.

2. Opracowania geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm./
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2052/
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /t.j. Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2204/
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1429/
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 393/

3. Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowania geodezyjne w terminie do dnia 17.12.2021r. i przekazać je Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF zgodnie z wytycznymi części C Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace (po ich przyjęciu do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych) do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.

3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do umowy, będący jej integralną częścią.

4. Do odbioru opracowań upoważnia się :

1. Iwonę Zielińską-Woszczyk – naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

2. Annę Gieletę – zastępcę naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
3. Alinę Maleszewską – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
4. Renatę Janicką – podinspektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

### §3

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczenia, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu opracowania według cen jednostkowych opisanych w części C - OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §2 ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

### §5

1. Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji z części opracowania określonego w części C - OPZ stanowiącym załącznik nr 1 – dokonanej w formie pisemnej na etapie wydania prawomocnego postanowienia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wyszczególnieniem działek, które zostają wykluczone z opracowania.
2. W przypadku rezygnacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy opisane w §4 ust. 1 ulega pomniejszeniu o kwotę ..... za każdą działkę wykluczoną z opracowania. Przy czym łączna wartość pomniejszenia nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy opisane w §4 ust. 1.
3. Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji z realizacji całego opracowania określonego w części C - OPZ stanowiącym załącznik nr 1 – dokonanej w formie pisemnej.
4. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji całego opracowania jak opisano w ust. 3, Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację opracowania, o którym mowa w ust. 1, nie więcej jednak, niż kwota wynagrodzenia za poszczególne opracowanie określona w części C - OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na wykonane opracowania geodezyjne szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do umowy.
2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 6 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §1 ust. 3, zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości całego zamówienia.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych opracowań opisanych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości ..... wartości wykonanego opracowania (cena jednostkowa danego opracowania) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego opracowania wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy, jednakże wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wykonanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji opracowań przekroczy 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy, w terminie 30 dni od dnia przekroczenia terminu 30 dni;
2. w przypadku odmowy wykonania opracowania określonego w załączniku nr 1 przez Wykonawcę;
3. w przypadku naruszenia §1 ust.3 niniejszej umowy;

§9

Umowa zostaje zawarta do dnia **17 grudnia 2021 roku**.

§10

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów weryfikacji wyników prac geodezyjnych zgodnie z art. 12b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, w przypadku gdy weryfikacja przebiega dłużej niż 20 dni, a wynik weryfikacji jest pozytywny;
2. nie zawinionych przez Wykonawcę zdarzeń, których na etapie podpisywania umowy nie można było przewidzieć;

§11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§13

W związku z Zarządzeniem Nr KB.0050.74.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 04.11.2019 r. Gmina Piaseczno ma możliwość stosowania mechanizmu podzielnej płatności (split payment) za faktury zakupowe, których kwota należności ogółem stanowi kwotę równą lub wyższą kwocie 15 000,00 zł brutto, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 – prawo przedsiębiorców (tj Dz.U z 2019 r. poz. 1292).

§14

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.


§15

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
  
mgr inż. Agnieszka Kowalska  
16 GRU. 2020

  
Magdalena Zukowska-Otręba  
Radca Prawny  
WA/4499

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
  
mgr inż. Anna Gieleta  
upr. geod. nr 22211

  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

## CZĘŚĆ C OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie map z projektem podziału nieruchomości w celu wydzielenia publicznego układu komunikacyjnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotyczącym obiektów wyszczególnionych w tabeli cen jednostkowych oraz na załączniku graficznym określającym zasięg opracowania.

Oprócz wykonania map, należy również wykonać i załączyć do odbioru pracy:

- Wstępny projekt podziału nieruchomości
- Badania hipoteczne
- Wykazy zmian danych ewidencyjnych
- Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie
- Protokoły graniczne z: czynności przyjęcia granic, wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- aktualizację ewidencji gruntów i budynków
- sprawozdanie techniczne

Mapy i załączniki należy wykonać w ilości 7 sztuk.

**Tabela: Wykaz cen jednostkowych opracowań wydzielających publiczny układ komunikacyjny.**

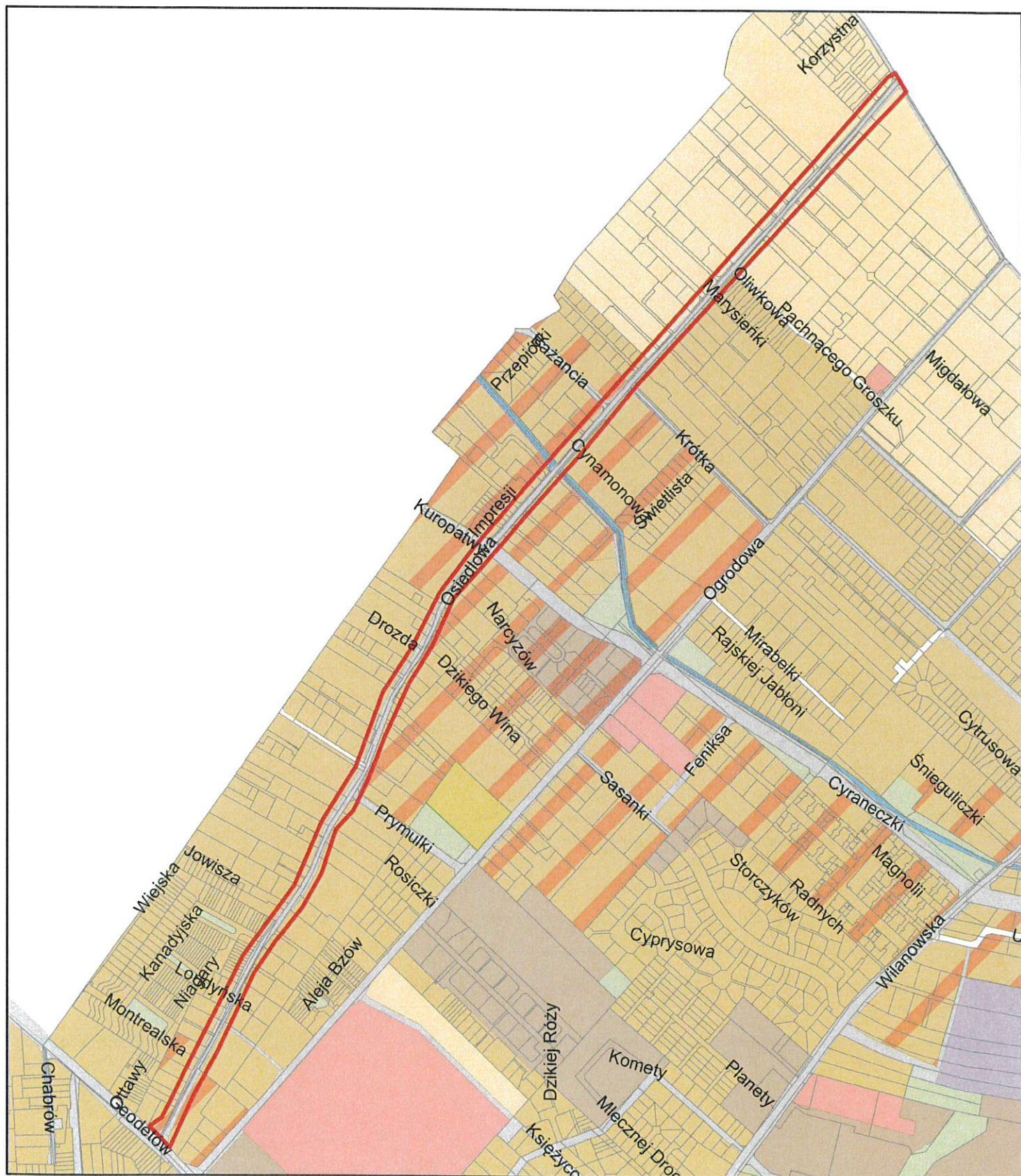
Obiekty nr	Obiekt * /orientacyjny opis położenia/ (* zakres opracowania zawierają załączniki do poniższej tabeli)	cena w zł netto +.....%VAT	cena w zł brutto (słownie: .....brutto)	Kwota pomniejszenia w zł brutto (słownie: .....brutto) /za każdą działkę z której zgodnie z §5 ust 1 i 2 umowy/
1	<b>Józefosław, ul. Osiedłowa</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
2	<b>Julianów, ul. Julianowska</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
3	<b>Runów, układ komunikacyjny przy ul. Sarny</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
4	<b>Siedliska, układ komunikacyjny Przy ul. Francuskiej, ul. Portugalskiej, ul. Bohaterów Monte Cassino</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
5	<b>Julianów, układ komunikacyjny Przy ul. Zimowa, ul. Urbanistów</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
6	<b>Bogatki, układ komunikacyjny przy ul. Azalii i ul. Werbeny</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
7	<b>Mieszkowo, ul. Szklarniowa i Malinowa</b>	..... zł netto + ..... VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Anna Gieleta*  
mgr inż. Anna Gieleta  
upr. geod. nr 22211

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zichlińska-Wószcziak*  
mgr Iwona Zichlińska-Wószcziak



# Józefosław ul. Osiedlowa



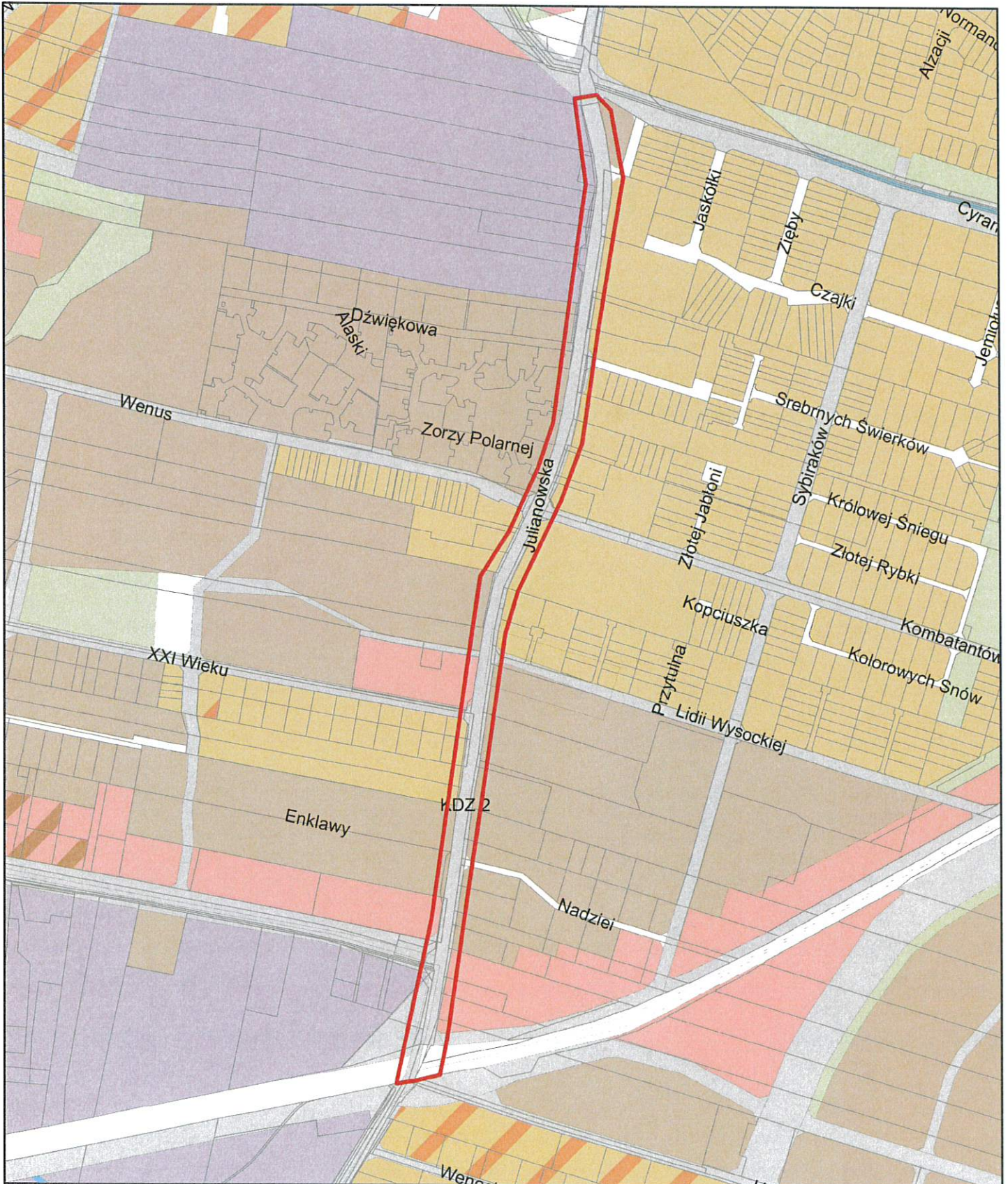
Dotyczy terenów 5KDL i 25 KDL z uchwały 1285/XLIII/2018





# Julianów

## ul. Julianowska

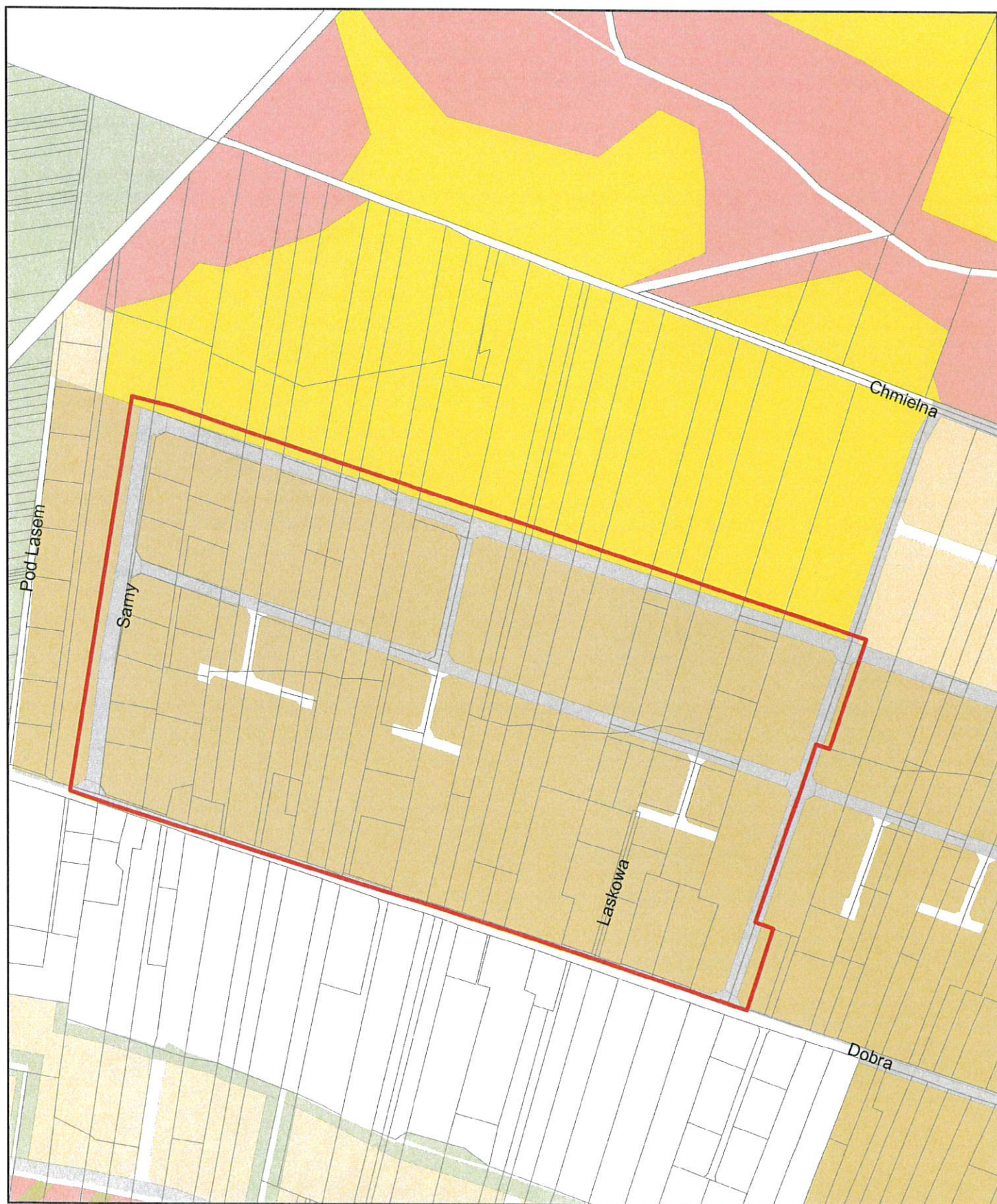


Dotyczy terenu KDZ2 z uchwały 1405/XLVII/2010



# Runów

## układ komunikacyjny przy ul. Sarny

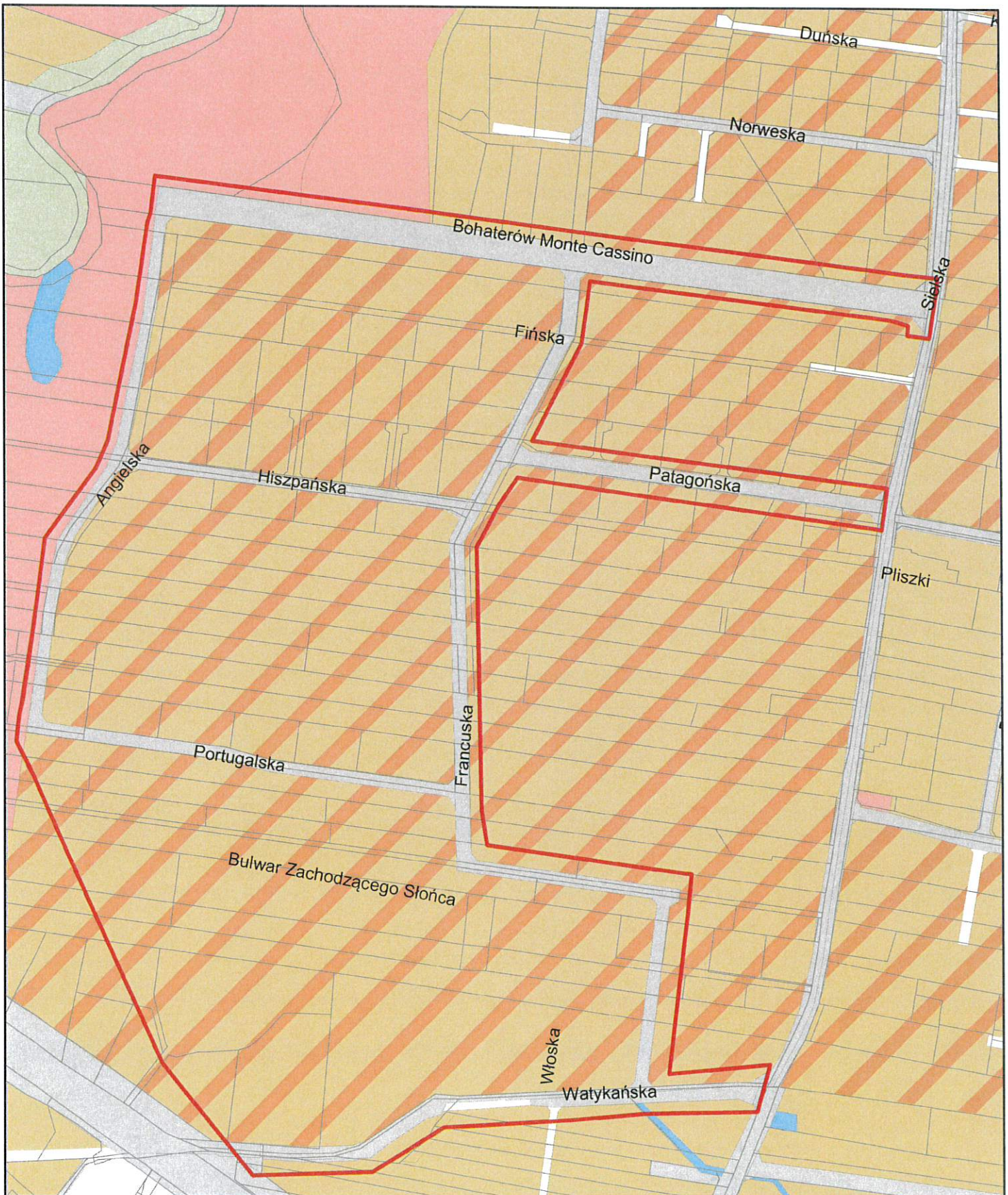


Dotyczy terenów KUL i KUD z uchwały 156/VIII/2003 (bez wydzielania z działki nr 83/1)



# Siedliska

układ komunikacyjny przy ul. Francuskiej, ul.  
Portugalskiej, ul. Bohaterów Monte Cassino



Dotyczy terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD5, KDD6 z uchwały 1240/XLII/2009

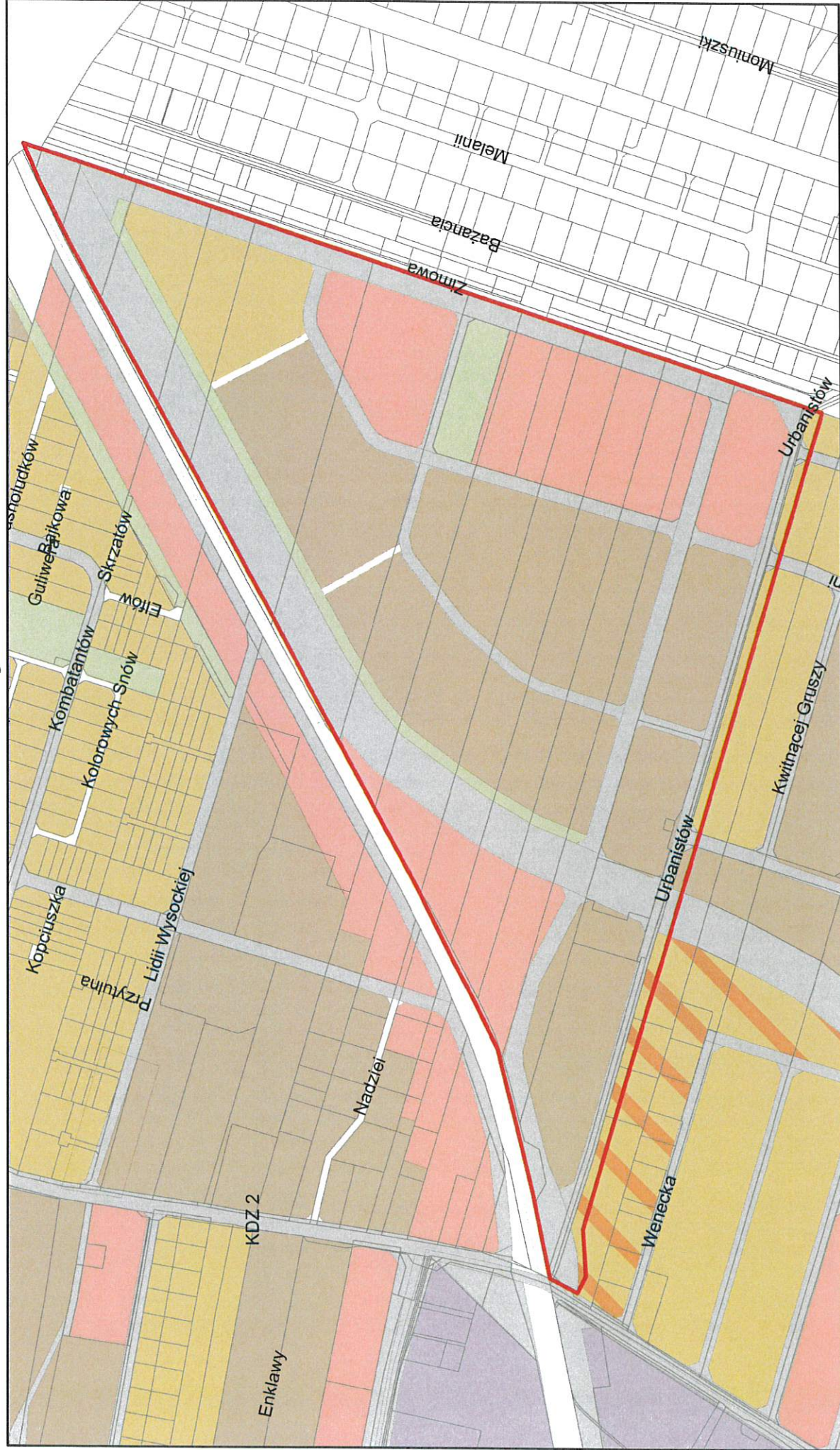




# Julianów

## układ komunikacyjny przy ul. Urbanistów i ul. Zimowej

Załącznik do tabeli cen jednostkowych  
Obiekt nr 5



Dotyczy terenów KDL1-KDL4, KDD1-KDD4, KDG1, KDZ1 uchwały 1030/XXXVI/2013

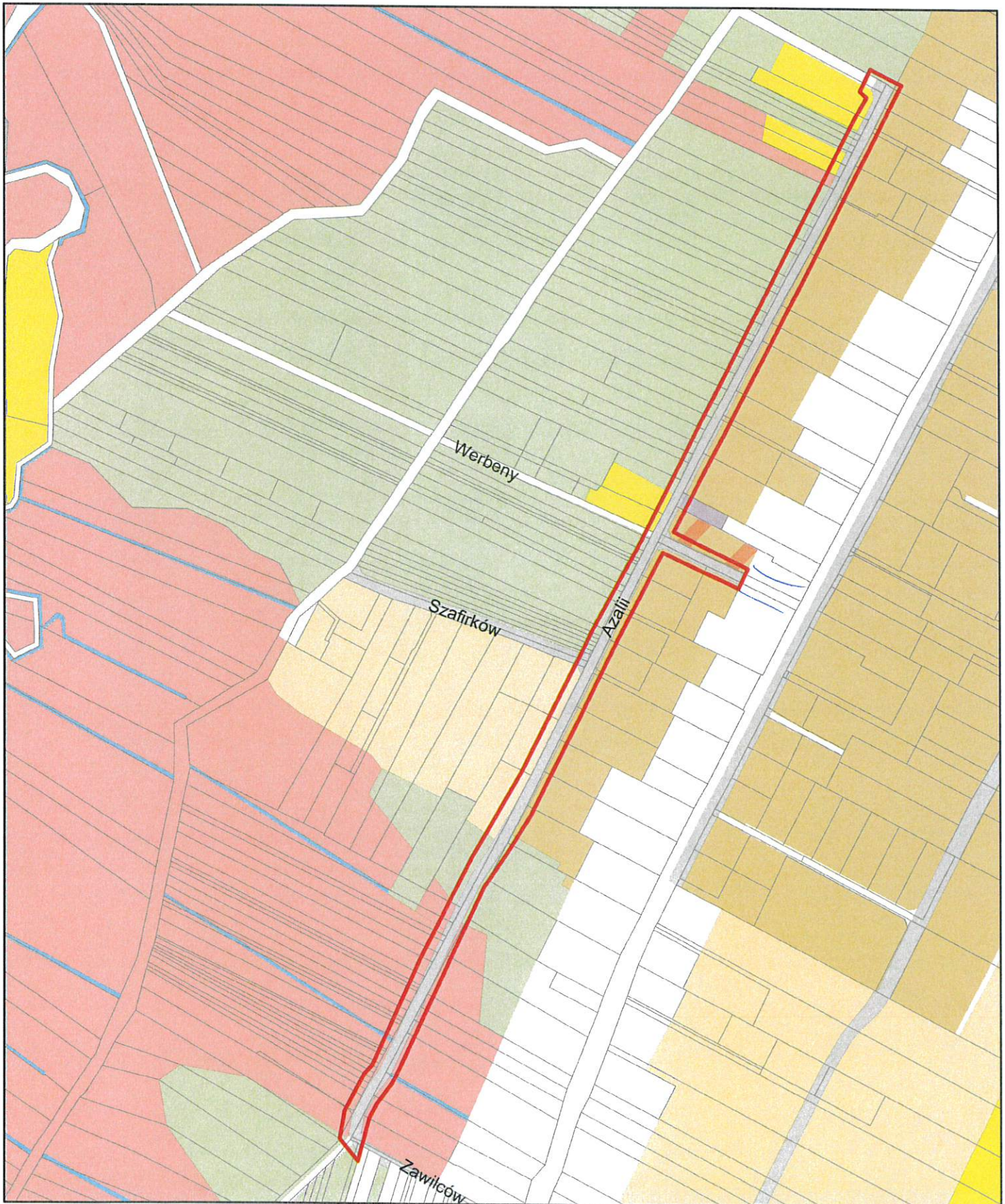






# Bogatki

## układ komunikacyjny przy ul. Azalii i ul Werbeny

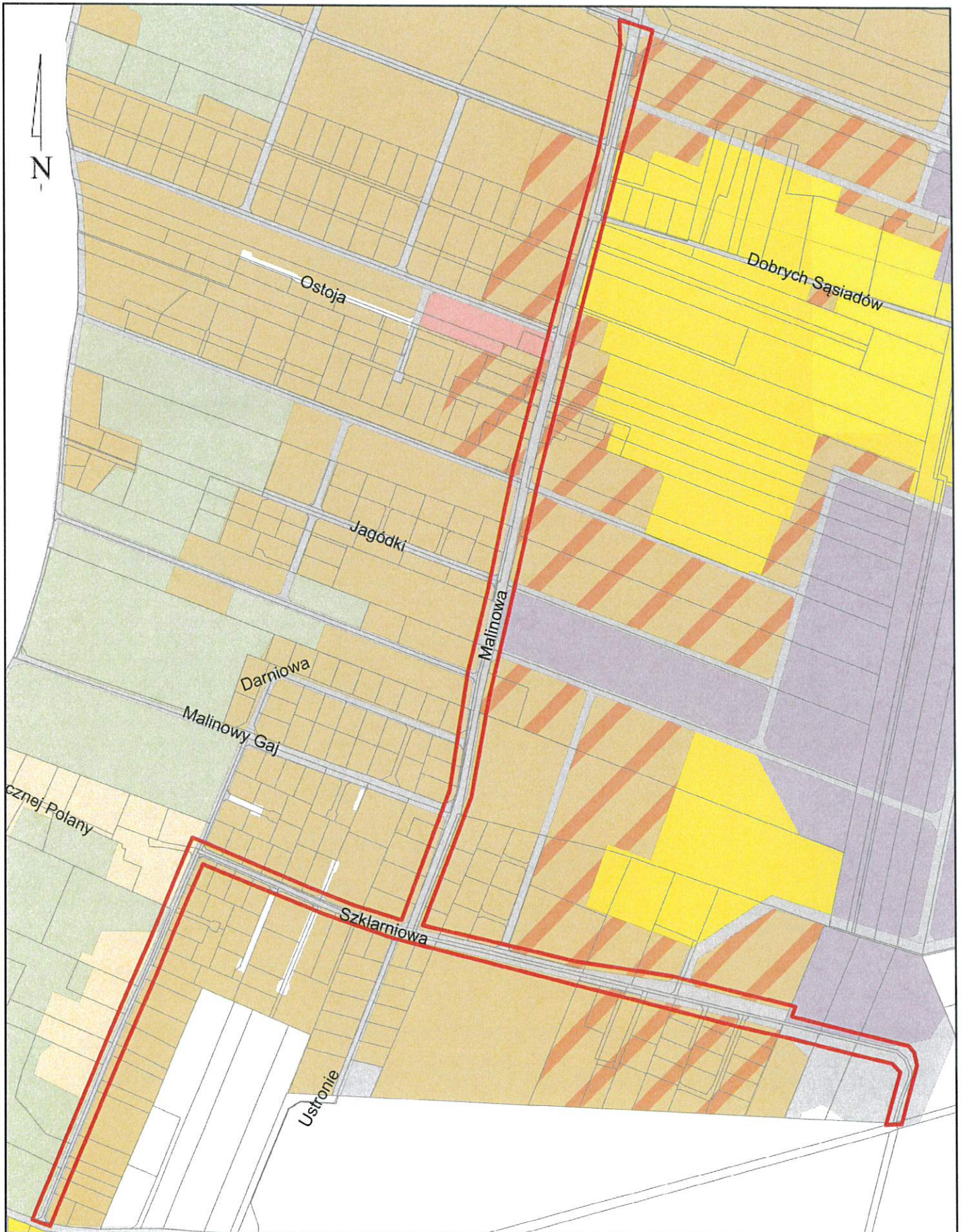


Dotyczy terenów 1KDD i 3 KDD z uchwały 97/V/2019



# Mieszkowo

## ulica Szklarniowa i Malinowa



Dotyczy terenu KUD z uchwały 327/XIX/99, KDL7 i KDL8 uchwały 1438/XLVII/2010



**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w Piasecznie, w dniu ..... 2021.

**Strona przekazująca:**

.....

- Wykonawca prac geodezyjnych, określonych w umowie z dnia ..... r. Nr .....

**Strona przyjmująca:**

Gmina Piaseczno - Zamawiający reprezentowana przez:

.....

.....

Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przyjmuje opracowanie geodezyjne nr .... załącznika nr 1 do ww. umowy dotyczące .....

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w terminie określonym w §9 ww. umowy.

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, z zastrzeżeniem co do terminu dostarczenia, który został określony w §9 ww. umowy \*)

Liczba dni opóźnienia wyniosła ..... – zgodnie z §7 Zamawiającemu przysługują kary umowne. \*)

Zamawiający zrezygnował z realizacji części opracowania dotyczącego działki/działek: ..... \*)

Wobec powyższego kwota pomniejszenia wynagrodzenia zgodnie z §5 ust. 2 wynosi ..... \*)

Wartość pracy, zgodnie z ceną jednostkową opisaną w załączniku nr 1 do ww. umowy z dnia .....

Pomniejszoną o kwotę pomniejszenia \*)

wynosi: .....zł brutto

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Przekazujący - Wykonawca**

**Przyjmujący**

\*) niepotrzebne skreślić

