



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach zadań pn :

#### Zadanie nr 1

„ Poprawa bezpieczeństwa na drogach wokół szkoły - SP Jazgarzew, budowa dróg (1KDL, KUL) - Poprawa infrastruktury”.

#### Zadanie nr 2

„Rozbudowa infrastruktury parkingowej - parking przy ZSP Jazgarzew - Poprawa infrastruktury”

przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy drogi 1KDL i KUL w Jazgarzewie wraz z projektem parkingu przy ZSP Jazgarzew” (załącznik nr 1). Szacunkowa długość dróg wynosi łącznie ok. 500 m, a powierzchnia parkingu ok. 1750m<sup>2</sup>

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach opracowania koncepcji dróg i parkingu (zadanie 1 i 2) należy wykonać:

#### Etap I

##### 1.1. w zakresie części opisowej:

- 1.1.1. Inwentaryzację stanu aktualnego w zakresie zagospodarowania terenu pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia mogącego mieć wpływ na opracowanie koncepcyjne, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania
- 1.1.2. Analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu
- 1.1.3. Analizę powiązań z innymi drogami publicznymi
- 1.1.4. Analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego
- 1.1.5. Analizę funkcji projektowanej drogi i parkingu
- 1.1.6. Analizę oświetlenia ulicznego wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy
- 1.1.7. Wykaz działek (lub ich fragmentów) do wykupu z określeniem powierzchni oraz kolizje z istniejącymi ogrodzeniami, jeśli będzie taka potrzeba
- 1.1.8. Analizę własności nieruchomości dla proponowanego przebiegu projektowanej drogi i parkingu
- 1.1.9. Wskazanie kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz określenie zakresu koniecznego do przebudowy/rozbudowy



- 1.1.10. Klasę drogi
- 1.1.11. Zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji z podziałem na zadanie 1 i 2
- 1.1.12. Opinię geotechniczną określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne (min. 3 odwierty do głębokości 3 m p.p.t)
- 1.1.13. Wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań
- 1.1.14. Uzyskanie niezbędnych i wymaganych opinii, jeśli będzie taka potrzeba
- 1.1.15. Inwentaryzacja zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki)
- 1.1.16. Dokumentacja fotograficzna (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórek, itp.)

## **1.2. w zakresie opracowań graficznych:**

- 1.2.1. Plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000
- 1.2.2. Plan sytuacyjny na tle planów MPZP
- 1.2.3. Plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej w minimum 2 wariantach rozwiązań budowy drogi publicznej uwzględniający m.in.:
  - rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego oraz parkingu
  - geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu)
  - oświetlenie uliczne drogi oraz parkingu
  - koncepcję organizacji ruchu
  - rozwiązania dotyczące odwodnienia
- 1.2.4. Mapa z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzację drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla wszystkich wariantów rozwiązań
- 1.2.5. Niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:100
- 1.2.6. Plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej z inwentaryzacją zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki)

## **Uwagi inwestora do koncepcji dróg**

1. Koncepcję należy opracować na podstawie obowiązujących przepisów prawa i norm oraz uwzględnić panujące warunki gruntowo – wodne (należy wykonać podstawową opinię geotechniczną na podstawie min. 3 odwiertów do głębokości 3 m p.p.t., określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne).
2. Opracowaną wstępną wersję koncepcji projektowanej drogi oraz parkingu z uwzględnieniem zagospodarowania terenu wokół szkoły (załącznik nr 2),





Jednostka Projektowa przedłoży w minimum 2 wariantach w Gminie do uzgodnienia. Jednostka Projektowa przedstawi Gminie przeprowadzoną analizę oraz opracowane na jej podstawie min 2 warianty koncepcji budowy drogi, na spotkaniu w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno. Gmina wybierze preferowany wariant koncepcji ewentualnie wnieśli uwagi do zaproponowanych rozwiązań. W przypadku uwag do wybranego preferowanego wariantu koncepcji Jednostka Projektowa wprowadzi zmiany do tego wariantu i przedstawi do ponownego uzgodnienia.

3. W ramach wielobranżowej koncepcji należy uwzględnić rozwiązania dotyczące sieci wod.-kan. zgodnie z załączonymi warunkami PWiK. W koncepcji odwodnienia należy uwzględnić odwodnienie terenu przy szkole zgodnie z planowanym zagospodarowaniem przedstawionym w koncepcji zagospodarowania terenu wokół szkoły, która stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego OPZ.
4. Koncepcję parkingu należy zintegrować i opracować zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu wokół szkoły (załącznik nr 2).
5. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wcześniej opracowanej koncepcji do momentu opracowania wariantu optymalnego.
6. W przypadku wniesienia uwag na etapie uzyskania opinii Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do naniesienia niezbędnych poprawek w ramach kwoty ofertowej
7. Gmina zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań dotyczących opracowania koncepcji budowy przedmiotowej drogi z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki Projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 – 500 Piaseczno w czasie trwania umowy

## **2. W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać:**

### **Zadanie 1**

**Etap II** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnego z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogi KUZ i 1 KDL (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości), koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia.

**Etap III** - Uzyskanie decyzji ZRID





---

**Etap IV - Pełnienie nadzoru autorskiego**

**Zadanie 2**

**Etap II** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego parkingu zgodnego z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją. Dla opracowanej dokumentacji należy uzyskać niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i warunki techniczne wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę koniecznymi do uzyskania decyzji wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. odwodnienie, oświetlenie), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia.

**Etap III** - Uzyskanie pozwolenia na budowę

**Etap IV** - Pełnienie nadzoru autorskiego

**1. Wymagania ogólne:**

- a. rozwiązania projektowe zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b. w projektach należy zastosować „projektowanie uniwersalne” w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Należy uzyskać pozytywną opinię pracownika urzędu odpowiedzialnego za sprawy osób niepełnosprawnych,
- c. w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów,
- d. należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika),
- e. w zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Przejścia dla pieszych powinny być doświetlone dodatkowymi oprawami przeznaczonymi do tego celu. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w załączniku nr 3,





- f. należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściciela sieci (np: sieć teletechniczna, gazowa, co, wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. W załączeniu warunki - załącznik nr 4. Należy przewidzieć ewentualną konieczność opracowania dokumentacji na skablowanie sieci energetycznej - zgodnie z warunkami PGE. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń,
- g. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985.o drogach publicznych (Dz. U. z . 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny,
- h. w ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego,
- i. należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne - wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką,
- j. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z spec ustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa prześle do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania,
- k. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy należy zaprojektować





- w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdów i podpisze porozumienie (załącznik nr 5) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować zjazdy z zagęszczonej mieszanki tłuczniowe,
- l. w przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę,
  - m. w ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. Projekty na przebudowę wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie,
  - n. podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru,
  - o. projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
  - p. po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

### III. UWAGI OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie





- Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
  4. Projekty budowlane i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
  5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
  6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID i pozwolenia na budowę. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie, co dwa tygodnie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędnym będzie udział Jednostki projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

#### **IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.**

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
  - a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia umożliwiającego założenie księgi wieczystej,





- 
- z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
- b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
  - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
  - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
  - e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
  5. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
  6. Analiza inwentaryzacji zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienia inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
  7. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
  8. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka konieczność,
  9. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
  10. Warunki techniczne gestorów sieci,
  11. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
  12. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
  13. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
  14. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
  15. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
  16. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób





- niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
17. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz. Uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na uzyskanie opinii ZUD.
  18. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz. 1129 ze zmianami).
  19. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  20. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów),
  21. Zbiorcze zestawienie kosztów,
  22. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.**

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującemu Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.





6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

## **VI. DOKUMENTY ODBIOROWE (dla zadania 1 i 2 oddzielnie):**

### **Etap I - Koncepcja :**

1. 1 egz. w wersji papierowej opracowanej wstępnej koncepcji do uzgodnienia w minimum 2 wariantach wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów oraz mapą z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzacją drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla 2 wariantów rozwiązań.
2. 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych, GeoTIFF oraz PDF wybranego i uzgodnionego przez Gminę ostatecznego wariantu.

### **Etap II - Dokumentacja projektowa**

1. Wstępny projekt budowlany do weryfikacji Zamawiającego - 1 egz. ( w wersji papierowej).





2. Projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 1 egz (w wersji elektronicznej).

3. Potwierdzenie złożenia wniosków wraz z z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozwolenia na budowę do odpowiedniego organu – 1 egz.

### **Etap III**

1. Dokumentacja po uzyskaniu decyzji ZRID i pozwolenia na budowę ( w wersji papierowej ):

- 1) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozwoleniu na budowę z pieczętkami organu wydającego decyzję - w 4 egz. w wersji papierowej ( w tym: 2 egz. – oryginały , 2 - egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzje oraz oryginały uzgodnień)
- 2) Oryginał ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozwolenia na budowę - w 1 egz. w wersji papierowej
- 3) Projekty wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej.
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 3 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
- 5) Przedmiary robót dla wszystkich branż - po 3 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 6) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 7) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 2 egz. w wersji papierowej.
- 8) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu- 4 egz.,
- 9) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - 6 egz.,
- 10) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 11) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
- 12) Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa).



2. Należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:

1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:

- a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
- b) skan kolorowy egzemplarza projektu wykonawczego wielobranżowego,
- c) skan egzemplarza STWiOR,
- d) skan egzemplarza przedmiarów robót,
- e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
- f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

2) 2 egz. płyty zawierający kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:

- a) edytowalnej tj. projekt budowlany i wykonawczy, projekt organizacji ruchu (\*doc., \*dwg w układzie współrzędnych GeoTIFF), STWiOR (\*doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (\*xls, \*ath), ZZK (\*xls) oraz mapy podziałowe,
- b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: projektu budowlanego i wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ostatecznej ZRID oraz decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenie wodnoprawne wraz z 2 egz. operatu wodnoprawnego, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

## VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji oddzielnie dla zadania 1 i zadania 2 zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, ewentualnie pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

## VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia





Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),  
2. Poświadczenie/referencje na wykonanie min. 3 projektów drogi o klasie min. L oraz wartości projektu min 150 000,00 zł,

#### **IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia zostanie określony na etapie zawierania umowy przy założeniu, że:

#### **ZADANIE 1**

##### **Etap I - Opracowanie koncepcji budowy dróg 1KDL i KUL w Jazgarzewie**

- a) Opracowanie i przekazanie wielobranżowej koncepcji do weryfikacji Zamawiającego – 6 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
- b) Opracowanie i przekazanie wielobranżowej koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym – 10 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

##### **Etap II - Opracowanie dokumentacji projektowej dróg 1 KDL i 1 KUL w Jazgarzewie**

- a) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – 16 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
- b) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz złożenie wniosku do organu wydającego decyzję ZRID - 26 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

**Etap III - Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – 45 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....**

**Etap IV - Pełnienie nadzoru autorskiego - terminy wykonania:**

w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót Zadania 1, nie zawierających wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

#### **ZADANIE 2**

##### **Etap I - Opracowanie koncepcji budowy parkingu przy SP w Jazgarzewie ;**

- a) Opracowanie i przekazanie wielobranżowej koncepcji do weryfikacji Zamawiającego – 6 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- b) Opracowanie i przekazanie wielobranżowej koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym – 10 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

## Etap II

- a) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – 16 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....,
- b) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę - 26 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....,

**Etap III** Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę dla zadania 2 – 40 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

**Etap IV** Pełnienie nadzoru autorskiego - terminy wykonania:

- w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót zadania nr 2

## X . PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

Zadanie nr 1

- 1) Etap I - koncepcja - płatność po zatwierdzeniu przez Zamawiającego - 15%
- 2) Etap II - projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - płatność przekazaniu do Gminy dokumentacji w wersji elektronicznej i złożeniu wniosku do organu wydającego decyzję - 50 %
- 3) Etap III – uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności - 30 % - płatność po uzyskaniu decyzji i przekazaniu do Gminy wersji papierowej dokumentacji (oryginały + skany)
- 4) Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego\* – płatność po protokólnym odbiorze robót Zadania 1, nie zawierających wad i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - 5%

Zadanie nr 2





Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- 1) Etap I – koncepcja - płatność po zatwierdzeniu przez Zamawiającego - 15%
- 2) Etap II - projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - płatność po przekazaniu do Gminy dokumentacji w wersji elektronicznej i złożeniu wniosku do organu wydającego decyzję - 50 %
- 3) Etap III - uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę - 30% - płatność po uzyskaniu decyzji i przekazaniu do Gminy wersji papierowej dokumentacji (oryginały + skany)
- 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego\* – płatność po protokólnym odbiorze robót Zadania 2, nie zawierających wad i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - 5%

*\* Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę Projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub realizacja będzie wstrzymana na czas dłuższy niż 3 lata. Zapłata za nadzór w tym przypadku nie będzie należna.*

## XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa pogładowa - załącznik nr 1
2. Koncepcja zagospodarowania terenu wokół szkoły (załącznik nr 2)
3. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - załącznik 3
4. Warunki PWiK - Załącznik nr 4
5. Porozumienie dotyczące budowy zjazdu - załącznik nr 5

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Danuta Kowalczyk*  
inż. Danuta Kowalczyk

KIEROWNIK  
Referatu Polityki  
Mobilności i Transportu  
*mgr Edyta Kozicka-Ryszka*

15  
DRUK 04\_03