

TYTUŁ: **KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA**

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WARIANT II  
WRAZ Z KOSZTEM SZACUNKOWYM INWESTYCJI**

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SZKOLNEGO DLA POTRZEB PRZEDSZKOLA, SZKOŁY I DZIECI SPOZA  
PLACÓWKI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NR. EWID. 261, 262/2, 262/9 OBR.  
JAZGARZEW, PRZY ULICY SZKOLNEJ W JAZGARZEWIE.

ADRES

INWESTYCJI: ul. Szkolna 10, działki nr 261, 262/2, 262/9 obr. Jazgarzew.

INWESTOR: Gmina Piaseczno

ADRES

INWESTORA: ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: **SMART** Architekci Szymon Mazurek

51-126 Wrocław, ul. Milicka 68

tel. 506-067-481

REGON 020706115 NIP 615-190-51-85

**Opracowali:**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

**mgr inż. arch. Szymon Mazurek**

Upr. nr ewid. 21/09/DOIA

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Paweł Szyszka

inż. arch. Paulina Mazurek

KOORDYNACJA OPRACOWANIA:

mgr inż. Marcin Młynarczyk

---

## SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ A</b>	<b>3</b>
1. UPRAWNIENIA	3
2. PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWEJ IZBY	4
3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
4. PISMO ZE ZWIĄZKU SPÓŁEK WODNYCH W PIASECZNIE	16
5. PISMO Z PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIASECZNIE	17
<b>CZĘŚĆ B</b>	<b>18</b>
<b>KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>18</b>
1. OBIEKT	18
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	18
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	18
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	18
5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONCEPCYJNYCH W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
6. MONITORING	61
7. OŚWIETLENIE	61
8. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW	63
9. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	63
10. OCHRONA KONSERWATORSKA ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.	63
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	63
12. WYMAGANE ODSTĘPSTWA	63
13. ODNIESIENIE DO MPZP	64
14. ODWODNIENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	65
<b>CZĘŚĆ C</b>	<b>66</b>
<b>KOSZT SZACUNKOWY INWESTYCJI</b>	<b>66</b>
<b>CZĘŚĆ D</b>	<b>67</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW</b>	<b>67</b>

## CZĘŚĆ A

### 1. UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**

**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 21/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

## 2. PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWEJ IZBY

---



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Mazurek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1305-BBA5-7572-Y521-3B1Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### 3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY  
tel. 701-75-53, 701-75-54  
Piaseczno, dnia 2017-02-02

UiA.G.6727. 72<sup>3</sup>.2017.HD

#### WYPIS I WYRYS NR.....72/2017 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2017-01-25 w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

wnioskodawca : Wydział Inwestycji  
Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Jazgarzew gm. Piaseczno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 565/XXII/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 5971 z dn. 2012-08-17) informuje, że: **działki nr ew.: 261, 262/2, 262/8, 262/9, 262/10, 448 położone w obrębie geodezyjnym Jazgarzew gm. Piaseczno, znajdują się:**

- działka nr ew.: 261 - w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1UO – teren usług oświaty, część działki w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m.,
- działka nr ew.: 262/2 - w części w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1UO – teren usług oświaty, w części w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m.,
- działka nr ew.: 262/8 - w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m.,
- działka nr ew.: 262/9 - w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1UO – teren usług oświaty.

Jednocześnie Wydział Urbanistyki i Architektury, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew gm. Piaseczno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 170/X/99 z dnia 26 maja 1999 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 86, poz. 2366 z dn. 16.09.1999 r.) oraz ustaleń Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 127/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj., Maz. z 2007 r., Nr 103, poz. 2577 z dn. 2007.06.04) w sprawie sprostowania błędu w ww. Uchwale Nr 170/X/99, informuje, że:

- działki nr ew.: 262/10, 448 – znajdują się w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej (ul. Szkolna) oznaczonej symbolem 3KUZ o szerokości zmiennej w liniach rozgraniczających od 14,0 m. (na terenach zabudowanych) do 24,0 m.

Równocześnie, informujemy, że, zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 127/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 103, poz. 2577 z dnia 2007.06.04): § 14.1 ust. 1): „plan wprowadza zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bezpośrednio z ulic zbiorczych (KUZ) z wyjątkiem działek przyległych do tych ulic”.

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

**UCHWAŁA Nr 170/X/99**

**§ 13**

**OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENÓW**

1. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:
  - 1) ulice zbiorcze (drogi wojewódzkie):
    - a) 1KUZ w liniach rozgraniczających o szerokości zmiennej od 15,0 m (na odcinkach przyległych do terenów obecnie zabudowanych) do 28,0 m., zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) 2KUZ w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m
    - c) 3KUZ w liniach rozgraniczających o szerokości zmiennej od 14,0 m (na terenach zabudowanych) do 24,0 m
    - d) 4KUZ (wzdłuż południowej granicy planu) w liniach rozgraniczających o szerokości 16 m, przy czym ustala się północną linię rozgraniczającą ulicy w odległości 8 m od północnej krawędzi jezdni (południowa linia rozgraniczająca ulicy 4KUZ - poza granicami niniejszego planu, na obszarze wsi Łbiska)
    - e) 5KUZ („obwodnica”) - w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) KUL - ulice lokalne o postulowanych szerokościach jezdni 5,0 - 5,5 m i szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 - 16,0 m,
  - 3) KUD - ulice dojazdowe o postulowanych szerokościach jezdni 5 m i szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - 4). KD - dojazdy prywatne o szerokościach w liniach rozgraniczających minimum 6 m - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 14**

1. Wykazane na rysunku planu skrzyżowania dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami 1KUZ, 2KUZ, 3KUZ, 4KUZ i 5KUZ z ulicami lokalnymi KUL i dojazdowymi KUD są jedynymi dopuszczonymi
2. Plan wprowadza zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej bezpośrednio z ulic zbiorczych [KUZ], z wyjątkiem działek zabudowanych przyległych do tych ulic.

**§ 15**

- Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, przy zachowaniu następujących wskaźników :
- 30 miejsc postojowych/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy usługowej,
  - 2 miejsca postojowe/1 domek.

**UCHWAŁA Nr 565/XXII/2012**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 11.**

1. Wskazuje się obszar objęty planem jako znajdujący się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Plan ustala, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - 2) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
  - 3) ochrona wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,

2/9



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

- 4) w celu ochrony powietrza ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
- 5) zakaz lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
  - a) dróg i związanych z nimi urządzeń,
  - b) obiektów infrastruktury technicznej w tym budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 6) oddziaływanie na środowisko projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych, w tym norm i standardów środowiskowych, nie może wykroczyć poza granice działki objętej daną inwestycją z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń telekomunikacji elektronicznej. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania.
- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 8) minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

3. Pan przyjmuje kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

**§ 12.**

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

- 1) w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej.
- 2) w odległości 5 m. od linii rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolami: KDL, KDD na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały
- 3) w linii rozgraniczającej ulicy Głównej dla terenu usług publicznych oznaczonego symbolem UP na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

2. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie zabudowy istniejącej.

3. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 13.**

1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan:

- 1) ustala realizację zabudowy jako mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (tereny MN);
- 2) dopuszcza:
  - a) na działce mieszkaniowej (tereny MN) poza budynkiem mieszkalnym lokalizowanie drugiego budynku gospodarczego lub garażowego / w sumie 2 budynki /
  - b) na działce usług publicznych (UP) poza istniejącym budynkiem OSP lokalizowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m,
  - c) na działce usług oświaty (UO) poza istniejącym budynkiem szkoły lokalizowanie drugiego budynku o funkcji usług oświaty lub sportu o maksymalnej wysokości nie większej niż 12,0 m oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o maksymalnej wysokości nie większej niż 6,0 m,
- 3) ustala wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,7,
  - b) dla zabudowy usług publicznych - 0,7,
  - c) dla zabudowy usług oświaty - 3,0,



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

- 4) ustala wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,1,
  - b) dla zabudowy usług publicznych - 0,1
  - c) dla zabudowy usług oświaty - 0,5,
- 5) dopuszcza realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z ustaleniami dla terenu MN;
  2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:
    - 1) ustala maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11 m. (dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym);
    - 2) ustala maksymalną wysokość zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem 1UO - 12 m
    - 3) ustala maksymalną wysokość zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem 1UP - 12 m
    - 4) ustala realizację dachów o nachyleniu połaci max. 45 stopni z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
    - 5) dopuszcza realizację dachów płaskich lub inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami;
    - 6) ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym tynku w kolorach jasnych, pastelowych. dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji oraz innych materiałów naturalnych.
    - 7) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z infrastrukturą telekomunikacyjną jak maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze;
  3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w § 17 ust. 2 i 3, których podział został dokonany przed wejściem w życie planu lub wynika z realizacji wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

**§ 14.**

1. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów małej architektury (np. ławki, latarnie, kosze na śmieci) w liniach rozgraniczających ulic;
2. Ustala się, że lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować: utrudnień w komunikacji, ograniczeń widoczności, utrudnień percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
3. Ustala się stosowanie jednakowych elementów małej architektury oraz wyposażenia powtarzalnego takiego jak: ławki, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.

**§ 15.**

1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej terenu
  - 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki
  - 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
    - a) maksymalna wysokość 2.0 m od poziomu terenu
    - b) wysokość części pełnej (cokołu nie może przekraczać 60 cm)
    - c) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru powinna wynosić min. 50% powierzchni ogrodzenia
    - d) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
    - e) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5m od górnej krawędzi skarp cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
  2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przesłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.
  3. Obowiązuje zasada realizacji wjazdów na teren działki położonej przy ulicy o



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10.0 m w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki.

**§ 16.**

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, znaków informacyjno-plastycznych i reklam,

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2m<sup>2</sup>,

3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.);

4. Ustalenia ust. 3 pkt. 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

**Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej**

**§ 18.**

1. Obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.

2. Plan ustala utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy zabezpieczającej możliwości budowy wodociągu, gazociągu, linii elektroenergetycznych SN i NN oraz kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

5. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych;

7. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej

8. Nakazuje się podłączenie istniejącej zabudowy do systemów kanalizacyjnego i wodociągowych po ich realizacji.

**§ 19.**

W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym:
- 1) dla terenu "I" obejmującego działki nr ew. 261, 262/1 i 262/2 poprzez ulicę Szkolną, której zachodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie;
- 2) dla terenu "II" obejmującego działkę nr ew. 441 poprzez ulicę Główną, której wschodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie;
2. Dla terenu "I" ustala się układ publicznych dróg i ich szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1) 1 KDL - ulica lokalna o szerokościach w liniach rozgraniczających 16.0 m.



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

- 2) 1KDD - ulica dojazdowa o szerokościach w liniach rozgraniczających 10.0 m.

**§ 20.**

Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną działek poprzez wewnętrzne drogi nie oznaczone na rysunku planu.

**§ 21.**

1. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 m. p. / 1 lokal mieszkalny
- 2) dla zabudowy usług publicznych obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych - min. 1,0 m. p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 3) dla usług oświaty - min. 5 stanowisk

2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

**§ 22.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody;
2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
3. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;
4. Lokalizację awaryjnych studni publicznych dopuszcza się na terenie całego planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

**§ 23.**

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Plan ustala, że wszystkie projektowane i rozbudowywane obiekty na terenie obszaru planu należy podłączyć do zbiorczej, zorganizowanej sieci kanalizacyjnej,
3. Plan dopuszcza (do czasu infrastruktury zbiorczej sieci kanalizacyjnej) tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników (szamb) wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem podłączenia tych budynków do zbiorczej, gminnej sieci wodociągowej
4. Plan ustala zakaz zastosowania do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej indywidualnych ujęć wody.
5. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
6. Plan ustala w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
  - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej - powierzchniowo na teren własnej działki po przeprowadzeniu bilansu chłonności gruntu i ilości wód opadowych do zagospodarowania;
  - 2) nakaz odprowadzenia nadmiaru wód z działek - do gruntu poprzez systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.
  - 3) z dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych - do gruntu poprzez systemy rozsączające lub studnie chłonne lub rowy melioracyjne lub zbiorniki retencyjne lub siecią kanalizacji deszczowej po jej realizacji, po podczyszczeniu w wysokosprawnych separatorach błota i substancji ropopochodnych;
  - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
  - 5) nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzenia zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające;
  - 6) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu.



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

**§ 24.**

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii przyjazne dla środowiska.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi - węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania

**§ 25.**

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo - gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno - pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach - zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg, należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
8. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.
9. Dalsza gazyfikacja jest możliwa, o ile zostanie zawarta umowa pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw

**§ 26.**

W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy "Prawo energetyczne", na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek wybudowania przez Zakład energetyczny takiej stacji o parametrach zgodnych z

7/9



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

technicznymi warunkami zasilania.

6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym., dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym.
8. Dopuszcza się kablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
9. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
10. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
11. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

**§ 27.**

W zakresie telekomunikacji:

1. Pełne pokrycie zapotrzebowania w łączy telefoniczne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

**§ 28.**

W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

**§ 30.**

Symbol literowy i numerowy terenów - 1 UO.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) Tereny obiektów usług oświaty;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zachowuje się istniejący budynek szkoły i i gospodarczy, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się możliwość realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem,
  - 3) dopuszcza się realizację poza budynkiem szkoły budynków gospodarczych czy też garażowych, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 pod warunkiem, że zachowane zostaną ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
  - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
  - 5) dopuszcza się remonty i realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojeżdż i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych



URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-53, 701-75-54

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z § 17 ust. 2 i 3 tekstu planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 12 niniejszego tekstu planu;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 i 7 niniejszego tekstu planu;
  - 4) ustalenia w zakresie realizacji dachów zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 i 5 niniejszego tekstu planu;
  - 5) ustalenia w zakresie wykończenia elewacji zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 6;
  - 6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 lit. c niniejszego tekstu planu oraz pkt 4 lit. b;
  - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%;
  - 8) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 90 % powierzchni ogólnej działki;
  - 9) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego;

Integralną częścią niniejszego wypisu i wrysu jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr Hanna Durlej*

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji - w/m.,
2. A/a.







#### 4. PISMO ZE ZWIĄZKU SPÓŁEK WODNYCH W PIASECZNIE



### Związek Spółek Wodnych w Piasecznie

Ul. Kościuszki 22, 05-500 Piaseczno, Polska,

NIP 123-00-15-709 REGON 0007635383

tel. + 48 22 757 00 28

e-mail: [biuro@zswpiaseczno.pl](mailto:biuro@zswpiaseczno.pl), [www.zswpiaseczno.pl](http://www.zswpiaseczno.pl)

Piaseczno, 29.05.2017 r.

SMART Architekci

Szymon Mazurek

dotyczy: opracowania koncepcji architektonicznej zagospodarowania  
terenu wokół ZSP w Jazgarzewie

Niniejszym informuję, iż istnieje możliwość zrzutu wody do  
przebiegającego w pobliżu rowu melioracyjnego. Warunkiem uzyskania  
pozwolenia jest coroczna partycypacja w kosztach utrzymania oraz  
konserwacji przedmiotowego rowu.

Szczegółową koncepcję przebiegu oraz wylotu należy uzgodnić ze  
Związkiem Spółek Wodnych w Piasecznie na etapie projektowania

KIEROWNIK  
ROBÓT TERENOWYCH  
.....  
/Kierownik robót/  
Krzysztof Zalewski

## 5. PISMO Z PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PIASECZNIE

**PWiK-Piaseczno**  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie

WWW.PWIKPIASECZNO.PL



Piaseczno, dn. 26.05.2017 r.

pismo nr WT/26/17/RB

DZIAŁ INWESTYCJI  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

**SMART ARCHITEKCI**  
Szymon Mazurek  
Ul. Miłicka  
51-126 Wrocław

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 10.05.2017 r., dotyczący odprowadzania wód opadowych z terenu wokół Zespołu Szkół Publicznych w Jazgarzewie **przy ulicy Szkolnej** nr ewidencyjny działek **261, 262/2 i 262/9** informuje, że w związku z brakiem miejskich urządzeń kanalizacji deszczowej w rejonie działek, warunków technicznych nie określa się.

Z poważaniem,

PWiK Piaseczno  
Główny Specjalista ds. Inwestycji  
*[Signature]*  
Robert Buzimek

---

## CZĘŚĆ B

### KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. OBIEKT

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZKOLNEGO DLA POTRZEB PRZEDSZKOLA, SZKOŁY I DZIECI Z POZA PLACÓWKI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI O NR. EWID. 261, 262/2, 262/9 OBR. JAZGARZEW, PRZY ULICY SZKOLNEJ W JAZGARZEWIE.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500;
- BADANIA GEOTECHNICZNE
- INWENTARYZACJA ZIELENI Z WYKAZEM DRZEW I KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI
- WYPIS I WYRYS Z MPZP;
- PRAWO BUDOWLANE;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

#### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja ma na celu przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu wokół szkoły obejmujący remont z przebudową i wymianą urządzeń na istniejącym placu zabaw, budowę parkingu, budowę nowego placu zabaw oraz wydzielenie i budowę części sportowo – rekreacyjnej wraz z budynkiem szatniowym. Zakres opracowania obejmuje działki 261, 262/2, 262/9.

#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

##### 4.1. INFORMACJE OGÓLNE

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowanego jest w centralnej części miejscowości Jazgarzew i sąsiaduje od wschodu z ul. Szkolnej, od północy i południa z terenami zabudowanymi oraz od zachodu z terenami zielonymi. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od. ul. Szkolnej. Działka 261 jest zagospodarowana, znajduje się na niej budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą i istniejącym placem zabaw. Obszar do zagospodarowania zlokalizowanego jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i posiada powierzchnię ok. 5120 m<sup>2</sup>. Przez teren opracowania



przebiega infrastruktura techniczna w tym między inna sieć telekomunikacyjna i gazociąg. Na działkach przeznaczonych do zagospodarowania nie znajdują się obiekty kubaturowe, obecna część terenu pełni funkcję parkingu dla samochodów osobowych. Pozostały obszar nie jest porośnięty roślinnością.

#### 4.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



*Zdjęcie nr 1 - widok od strony ulicy Szkolnej.*



*Zdjęcie nr 2 - budynek szkolny.*



*Zdjęcie nr 3 - parking istniejący*



*Zdjęcie nr 4 - istniejący plac zabaw*





*Zdjęcie nr 5 - widok na stronę południową*

#### **4.2. ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI:**

Powierzchnia terenu w zakresie opracowani: działki 261, 262/2, 262/9 = 12 738,92 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły wraz z budynkiem magazynowym na działce 261 = 1707,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego placu zabaw na działce 261 = 889,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 261 = 5759,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 262/2 = 1999,72 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 262/9 = 4979,45 m<sup>2</sup>

### **5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONCEPCYJNYCH W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **5.1. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

- powierzchnia terenu pod zabudowę (bud szatni) = 67,39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dojść = 1903,78 m<sup>2</sup>
- powierzchnia drogi i parkingu = 1742,52 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna = 1859,83 m<sup>2</sup>
- boisko o nawierzchni z sztucznej trawy = 1860 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia bezpieczna (pod placami zabaw i siłownią zewnętrzną) = 792,45 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia mineralna = 318 m<sup>2</sup>

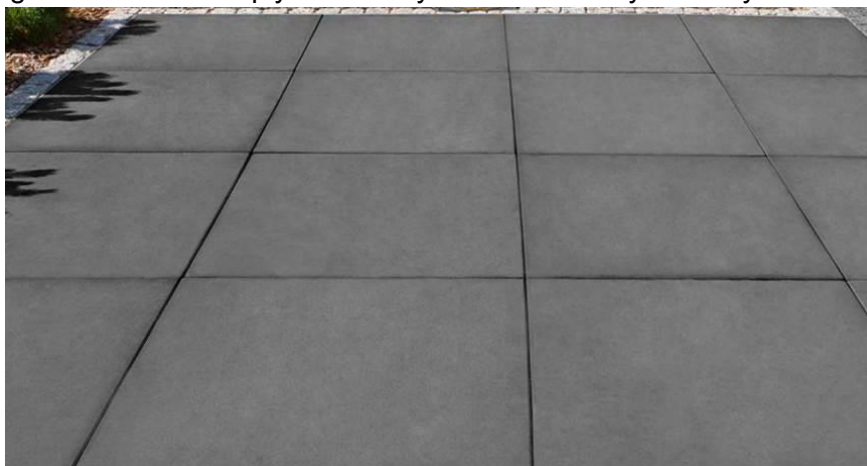
## 5.2. REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 261 – zgodnie z rysunkiem PZT/1.

Ze względu na zły stan techniczny istniejących urządzeń zlokalizowanych na istniejącym planu zabaw przewiduje się demontaż wyposażenia, urządzeń sportowo – zabawowych. Istniejąca altana pozostaje do zachowania. Plac podzielono na dwie części.

### Część ogólnodostępną z ul. Szkolnej.

Projektowaną część ogólnodostępną podzielona została na 2 strefy: cichą (od strony północnej) składającą się z dwóch placów z różanką z gatunku odkrywkowych i rzeźbą roślinną oraz sportowo-rekreacyjną (od strony południowej przy istn. wjeździe na działkę), na którą składają się również dwa place. Pierwszy plac zaaranżowany został jako miejsce do gry w szachy zewnętrzne, natomiast drugi zaprojektowany jako labirynt z zielenią wysokości 1,2m. Wewnątrz labiryntu zaproponowano gry edukacyjne. Strefy zostały wydzielone przez ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3m z płyt betonowych 50x50 cm, gr. 6-8 cm.

Projektowana nawierzchnia zgodnie z rys. PZT/1 – trawa, płyty betonowe o wym. 30 x 30 cm, gr 6 -8 cm. i 50 x 50 cm, gr. 6 - 8 cm. Kolor płyt betonowych ciemno szary zbliżony do RAL 7012.



Projektowana nawierzchnia bezpieczna wykonana z granulatu epdm fr. 1-3,5 mm, gr. 3 mm na podłożu z granulatu SBR, gr. 10 mm, warstwa elastyczna ET, gr. 30 mm, kruszywo łamane fr. 0-4 mm, gr. 40 mm, kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm, kruszywo łamane, fr. 31,5-63 mm, gr. 100 mm oraz piasku/pospółki gr. 100 mm – zgodnie z rysunkiem PZT/1.



## Projektowane elementy małej architektury:

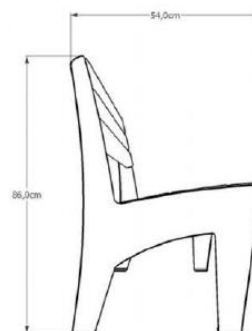
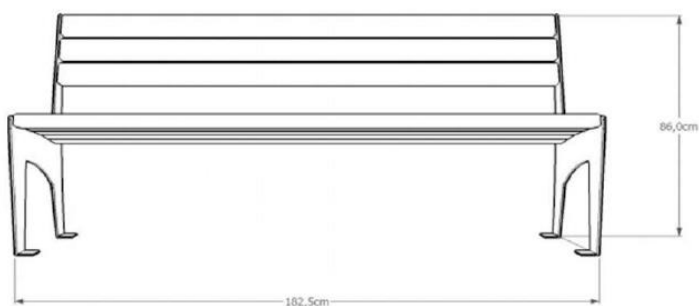
### 1. Ławki stalowo – drewniane – 13 szt.



Wymiary:  
Wysokość: 86cm  
Szerokość: 54cm  
Długość: 182,5cm

Materiały:  
Stal lakierowana proszkowo  
Drewno impregnowane, lakierobejca.

Montaż:  
Do przykręcenia, do zabetonowania



### 2. Kosze na śmieci – 5 szt.



Dane podstawowe:

Wysokość: 80 cm. Pojemność: 60 l. Waga: ok. 18 kg. Wykonanie: drewno – jesion, elementy stalowe lakierowane proszkowo, kolor RAL 9011. Montaż poprzez betonowanie lub przykręcenie.

### 3. Stojaki na rowery – 5 stanowisk.

Projektuje się nowe stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo usytuowane w północno-wschodniej części zagospodarowania zgodnie z rysunkiem PZT (5 szt.).



Sposób mocowania:

Do zabetonowania - zalecana głębokość zamocowania 350 mm.

Szerokość całkowita	1250 mm
Wysokość całkowita	1150 mm
Wysokość nad podłożem	800 mm
Wersja	z otworami
Sposób mocowania	do zabetonowania
Średnica rury	48 mm
Powierzchnia	ocynkowana ogniowo
Waga	9,9 kg

#### 4. Sklepik z liczydłem – 1 szt.



##### Specyfikacja:

lata ,  
liczydło ,  
tablica z figurami geometrycznymi

##### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
elementy ozdobne płyta HPL

##### Wymiary

Szerokość: 12 cm

Długość: 90 cm

Wysokość: 140 cm

Głębokość fundamentowania: -0,55 m

## 5. Układanka edukacyjna – 1 szt.



### Specyfikacja:

Gra „Układanka”

### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
płyta HDPE

### Wymiary

Szerokość: 12 cm  
Długość: 90 cm  
Wysokość: 130 cm

Głębokość fundamentowania: -0,55 m



## 6. Gra kółko i krzyżyk – 1 szt.



### Specyfikacja:

gra „ KÓŁKO I KRZYŻYK ”

### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
gra wykonana z tworzywa PCV

### Wymiary

Szerokość: 12 cm  
Długość: 90 cm  
Wysokość: 140 cm

Głębokość fundamentowania: -0,55 m

## 7. Tarcza do celu – 1 szt.



### Specyfikacja:

gra „ TRAF DO CELU ”  
tablica do rysowania  
liczydło punktacji

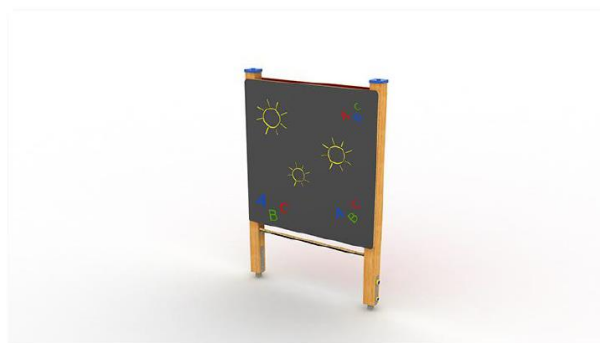
### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych  
ogniowo ,  
gra wykonana z tworzywa PCV

### Wymiary

Szerokość: 12 cm  
Długość: 90 cm  
Wysokość: 140 cm

Głębokość fundamentowania: -0,55 m





### 5.3. PROJEKTOWANY PLAC - Część zamknięta dostępna do użytku szkoły DZIAŁCE 261 – zgodnie z rysunkiem PZT/1.

Projektowana nawierzchnia zgodnie z rys. PZT/1 – trawa, chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm o wym. 10 x 20 cm, kolor jasno szary zbliżony do RAL 7004, nawierzchnia mineralna przepuszczającą wodę typu nawierzchnia bezpieczna w dwóch kolorach zbliżonych do RAL 7047 i RAL 7036, płyty betonowe o wym. 30x30 cm i 50x50 cm, kolor ciemno szary zbliżony do RAL 7012. Projektowana nawierzchnia bezpieczna wykonana z granulatu epdm fr. 1-3,5 mm, gr. 3 mm na podłożu z granulatu SBR, gr. 10 mm, warstwa elastyczna ET, gr. 30 mm, kruszywo łamane fr. 0-4 mm, gr. 40 mm, kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm, kruszywo łamane, fr. 31,5-63 mm, gr. 100 mm oraz piasku/pospółki gr. 100 mm – zgodnie z rysunkiem PZT/1.

Projektowane ogrodzenie oddzielające od części ogólnodostępnej dla użytkowników – ogrodzenie systemowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 3000 z 1 x furtką o szer. 190 cm. Wysokość ogrodzenia 150 cm. Długość ogrodzenia z furtkami 35 mb.



#### Projektowane elementy małej architektury:

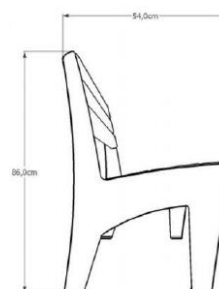
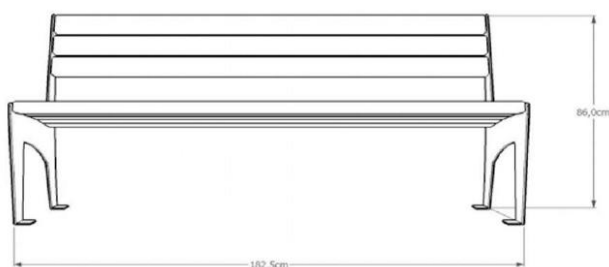
##### 1. Ławki stalowo – drewniane – 4 szt.



Wymiary:  
 Wysokość: 86cm  
 Szerokość: 54cm  
 Długość: 182,5cm

Materiały:  
 Stal lakierowana proszkowo  
 Drewno impregnowane, lakierobejca.

Montaż:  
 Do przykręcenia, do zabetonowania



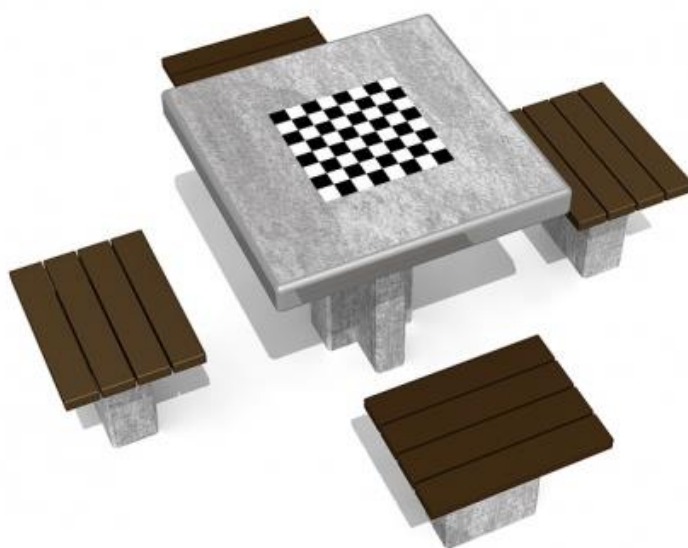
## 2. Kosze na śmieci – 4 szt.

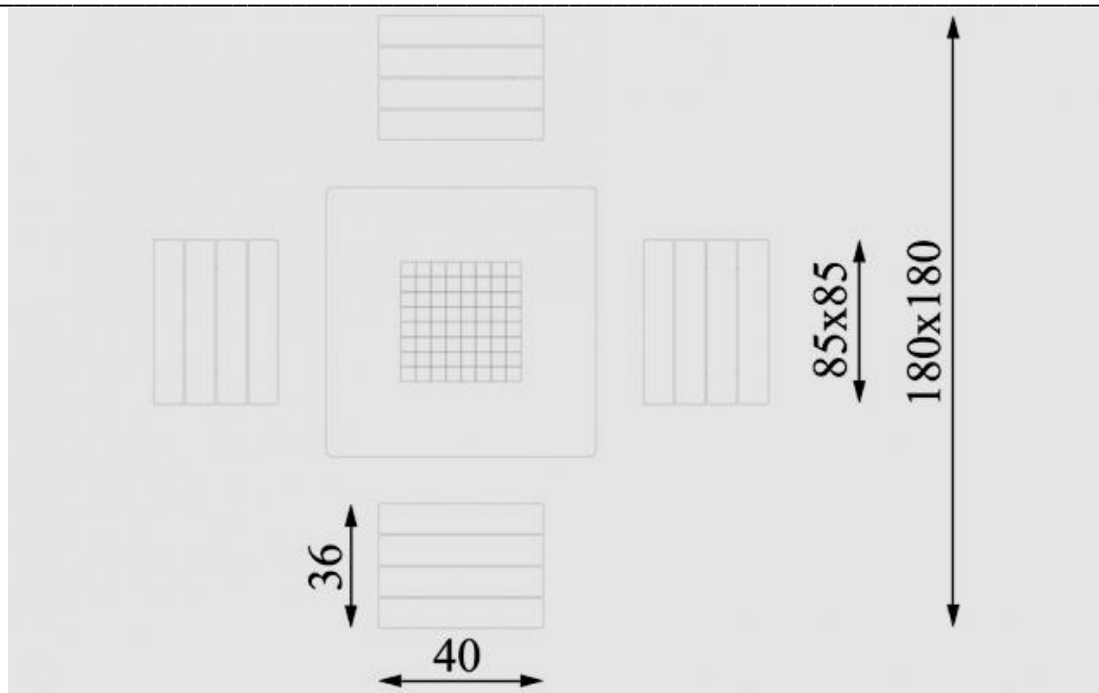


Wysokość: 80 cm. Pojemność: 60 l. Waga: ok. 18 kg. Wykonanie: drewno – jesion, elementy stalowe lakierowane proszkowo, kolor RAL 9011. Montaż poprzez betonowanie lub przykręcenie.

## 3. Systemowy stolik betonowy wielofunkcyjny – 8 szt. wym. stolika 85x85 cm. Dodatkowo projektuje się stolik – 1 szt. o wym. 85x170 cm z ławką jednostronną zgodnie z rys. PZT/1.

Konstrukcja zestawu z siedziskami wykonanymi jest z betonu B30, zbrojonego drutem fi 8. Blat szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem. Obrzeża i narożniki zabezpieczone aluminiowym profilem o zaokrąglonych krawędziach. Siedziska wykonane z listew z tworzywa sztucznego.





#### 4. Stojaki na rowery przy budynku altany – 20 stanowisk.

Projektuje się nowe stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo usytuowane w przy budynku altany zgodnie z rysunkiem PZT (20 szt.).



Sposób mocowania:

Do zabetonowania - zalecana głębokość zamocowania 350 mm.

Szerokość całkowita	1250 mm
Wysokość całkowita	1150 mm
Wysokość nad podłożem	800 mm
Wersja	z otworami
Sposób mocowania	do zabetonowania
Średnica rury	48 mm
Powierzchnia	ocynkowana ogniowo
Waga	9,9 kg

## 5. Wiaty rowerowe (2 szt.) wraz ze stojakami rowerowymi (łącznie 32 stanowiska).



Wersja	na 16 rowerów
Wersja zadaszenia	bez ścian, drzwi
Liczba modułów	6 x 3
Długość dachu	5,97
Głębokość dachu	3,06
Wysokość całkowita	2,50
Wysokość w świetle	2,25
Obciążenie śniegiem (sk)	2,00
Powierzchnia elementów stalowych	ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo
Powierzchnia blachy trapezowej	ocynkowana i powlekana w kolorze RAL 9002
Pokrycie dachu	blacha trapezowa

Stabilna konstrukcja stalowa z krawędziowanych podpór i elementów dachu. Elementy konstrukcyjne stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 9017. Dach płaski kryty blachą trapezową, ocynkowaną taśmowo i malowaną proszkowo w kolorze RAL 9002. Wysokość attyki 24



cm. Wypełnienia ścian z lazurowanych listew z modrzewia. Mocowanie elementów ścian do podpór w sposób ukryty. Odwodnienie dachu przez boczne blendy. Odpływ poprzez tylne podpory, wyjście naziemne poprzez rzygacze. Obciążenie śniegiem 1,50 kN/m<sup>2</sup>.

Podpory do zakotwienia na istniejących fundamentach płytowych lub bloczkowych. Głębokość osadzenia 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu.

Odwodnienie przez boczne blendy służące za rynny. Odpływ poprzez tylne podpory, wyjście naziemne poprzez rzygacze.

#### **5.4. PROJEKTOWANY PARKING NA DZIAŁCE 262/9 I 262/2**

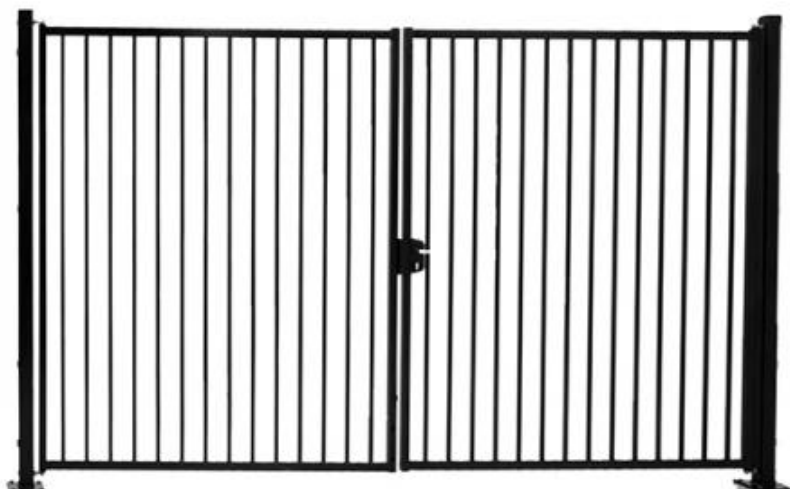
Projektuje się parking dla 42 samochodów osobowych, 41 miejsca o wym. 250 x 500 cm, 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wym. 360 x 500 m, oraz stanowisko postojowe dla autobusu o wym. 1900 x 300 cm. Szerokość jedni manewrowej wynosi min. 500 cm, co zezwala na ruch dwukierunkowy, jednak ze względu na ruch autobusów szkolnych i poprawę bezpieczeństwa przewidziano ruch okrężny jednokierunkowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku PZT.

Projektowana nawierzchnia – nawierzchnia parkingu oddzielony betonowymi krawężnikami drogowymi 15 x 100 cm, wys. 30 cm oraz wykonana z betonowej kostki 10 x 20 cm, gr. 8 cm. Dla parkingu pod projektowaną nawierzchnię należy zastosować podbudowę dostosowaną do poruszania się pojazdów ciężkich typu autobus. Kolor nawierzchni parkingu jasno szary zbliżony do RAL 7004, miejsca postojowe oraz stanowisko postojowe dla autobusów wydzielone kostką betonową ciemno szarą w kolorze zbliżonym do RAL 7012.

Przy parkingu projektuje się systemową wiatę śmietnikową wymiarów 4,8 x 4,5 m, o konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, pokrytą blachą trapezową ocynkowaną taśmowo i malowaną proszkowo, a ściany wykończone poziomymi listwami drewnianymi. Rozmieszczone zgodnie z rysunkiem PZT. Odprowadzenie wody rynną i rurą spustową stalową ocynkowaną ognioowo i malowane proszkowo w kolorze RAL 9017.



Projektowana brama wjazdowa dwuskrzydłowa (przy istniejącym budynku gospodarczym).



#### RAMA

- Rama bramy skrzydłowej wykonana jest z profili stalowych 40x40 mm lub 50x50 mm.
- Wypełnienie stanowią pionowe profile o wymiarze 20x20 mm, zespane w odległości 110 mm od siebie.

#### SŁUPY

- Słupy o przekroju kwadratowym, wyposażone w kapturek.
- Otwory na zawiasy są wywiercone fabrycznie.

#### AKCESORIA

- Brama skrzydłowa posiada regulowane zawiasy, które umożliwiają otwieranie skrzydeł bramy w zakresie do 90°.
- Zawiasy mogą być dostosowane do wszystkich możliwych konfiguracji (otwieranie do wewnątrz lub na zewnątrz posesji, z lewej lub z prawej strony).
- Brama wyposażona jest także w wysokiej jakości zamek ze stali nierdzewnej w aluminiowej obudowie.
- Model dwuskrzydłowy wyposażony jest w rygiel o średnicy 19 mm, zamontowany jako podłączenie typu „plug” przy pomocy złączek quick-fix.

#### TECHNOLOGIA POWLEKANIA

- Bramy skrzydłowe są cynkowane ogniowo, a następnie pokrywane warstwą proszku poliestrowego

#### ZNAK CE

- Brama posiada znak CE zgodny z europejskimi przepisami o wyrobach budowlanych: (CPR) (EU-305/2011) i spełniają wymagania normy EN 13241-1 dla przemysłowych i posesyjnych bram garażowych i ogrodzeniowych.

#### KOLORY

- Ocynk
- Zielony RAL 6005
- Szary RAL 7016 (niektóre rozmiary bram dwuskrzydłowych)
- Inne kolory na zamówienie

## 5.5. CZĘŚĆ REKREACYJNO - SPORTOWA

Projektuje się wydzielony teren rekreacyjno-sportowy przez ogrodzenie systemowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9011. Wejście na teren odbywać się będzie poprzez furtki szerokości 190 i 100 cm od strony szkoły oraz dodatkowo poprzez furtkę od strony parkingu. Wysokość ogrodzenia 160 cm. Długość ogrodzenia z furtkami 168 mb.



### 5.5.1. Projektowane elementy małej architektury:

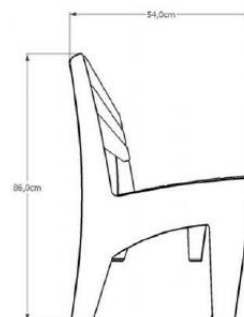
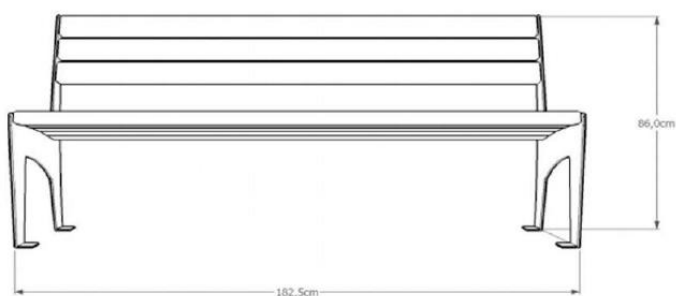
Ławki stalowo – drewniane – 10 szt.



Wymiary:  
Wysokość: 86cm  
Szerokość: 54cm  
Długość: 182,5cm

Materiały:  
Stal lakierowana proszkowo  
Drewno impregnowane, lakierobejca.

Montaż:  
Do przykręcenia, do zabetonowania



### Kosze na śmieci – 12 szt.



Wysokość: 80 cm. Pojemność: 60 l. Waga: ok. 18 kg. Wykonanie: drewno – jesion, elementy stalowe lakierowane proszkowo, kolor RAL 9011. Montaż poprzez betonowanie lub przykręcenie.

#### 5.5.2. PROJEKTOWANE BOISKO „ORLIK”

Projektuje się boisko szkolne o wymiarach 62 x30 [m] - pole gry 26m x 56m, przeznaczone do gry w piłkę nożną.

Nawierzchnia boiska wykonana na podbudowie dynamicznej (wykonanie boiska powinno być poprzedzone badaniami geologicznymi). Wysokość włókna min. 40 mm i mniejsza niż 60 mm na podkładzie z maty elastycznej, jeżeli jest wymagana (typ maty, jej grubość oraz wypełnienie trawy syntetycznej zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium):

Typ włókna: monofil

Skład chemiczny włókna: polietylen

Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,

Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m2.

Boisko zakończone obrzeżami betonowymi na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.

Wyposażenie sportowe, trwale montowane do podłoża (dwie bramki do gry w piłkę nożną mocowane w tulejach wraz z siatkami).



### 5.5.3. PROJEKTOWANE OGRODZENIE BOISKA

Boisko należy ogrodzić po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m oraz ogrodzeniem wysokości min. 6 m wyposażone w piłko chwyty zgodnie z rys. PZT/1.



Wysokość ogrodzenia [mm]	Wymiary paneli szer.x wys. [mm]	Liczba złączy na słup pośredni	Liczba złączy na słup narożny	Wysokość [mm]	Profil [mm]
4090	2500x 2030	12	24	4800	80x60
6090	2500x 2030	18	36	7000	120x60

#### PANELE

- Panele systemu mają szerokość 2500 mm i dostępne są w różnych wysokościach od 630 do 2030 mm
- Jednostronnie zakończone są pionowymi kolcami o długości 30 mm, które można umieścić u góry lub na dole ogrodzenia
- Oczko panelu ma wymiary 200,0x50,0 mm
- Druty poziome mają wymiary 15x6 mm, a pionowe – średnicę 5,00 mm

---

## SŁUPY

- Słupy o przekroju prostokątnym
- Występują w wersji pośredniej lub narożnej
- Panele montowane są do boku słupa przy użyciu złączek poliamidowych przykręcanych śrubą

## TECHNOLOGIA POWLEKANIA

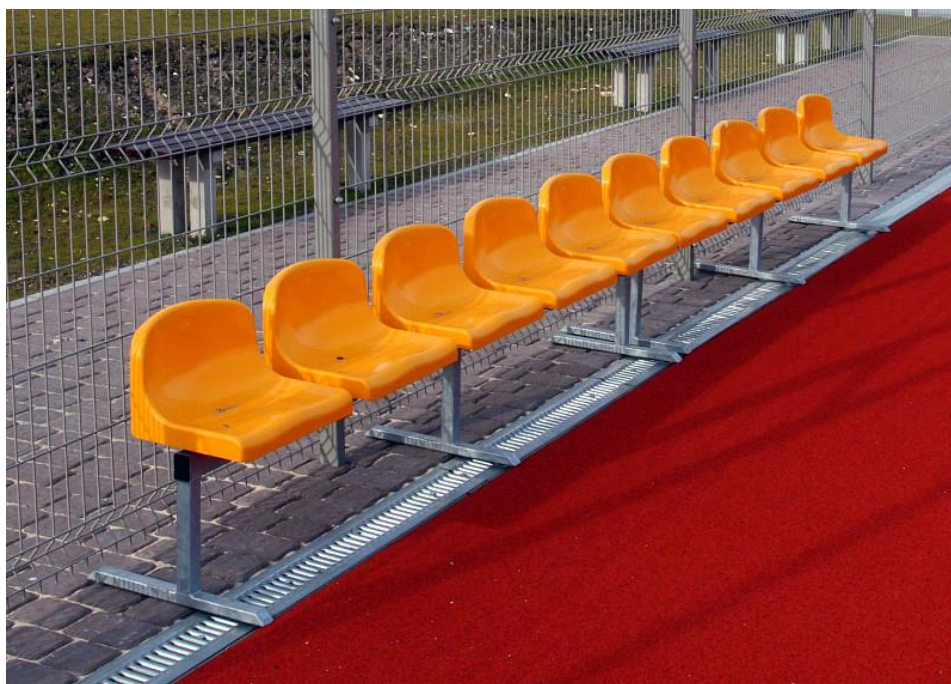
- Panele wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m<sup>2</sup>)
- Zastosowany proces przygotowania powierzchni zapewnia doskonałą przyczepność powłoki do podłoża
- Po ocynkowaniu elementy powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów)
- Słupy są ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (min. grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup> z obu stron)
- Po ocynkowaniu słupy pokrywane są proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów)

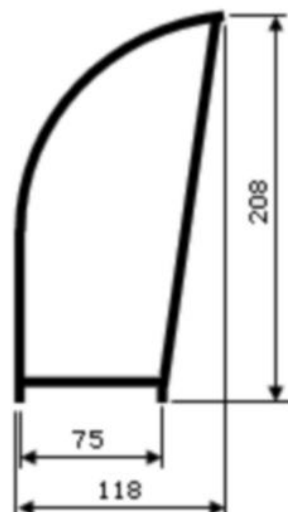
## MONTAŻ

- Podczas montażu systemu należy upewnić się, że woda nie znajduje się wewnątrz słupów

### 5.5.4. PROJEKTOWANE TRYBUNY

Należy przewidzieć rząd trybun (100 miejsc siedzących widzowi) w formie siedzisk z tworzywa sztucznego na metalowej konstrukcji wsporczej, wykonanej w systemie modułowym (konstrukcja na fundamencie betonowym). Moduły siedzisk w standardowej szerokości osiowej wynoszącej dla jednego widza 50 cm. Całość zabezpieczona przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi.





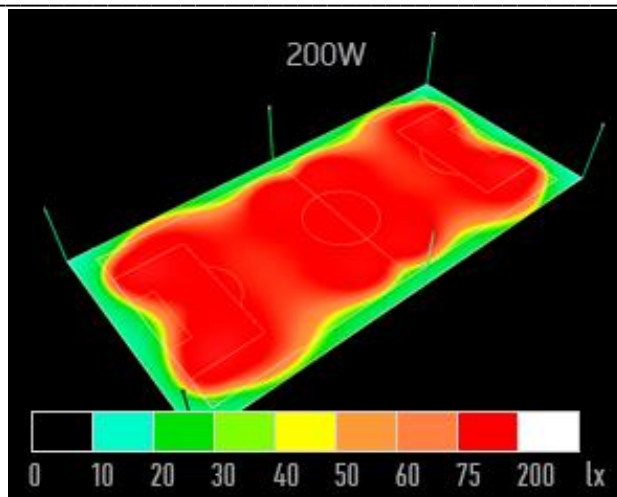
Dla drużyn przewidziano dwie wiaty o konstrukcji wykonanej jest z profili stalowych, stalowych cynkowanych lub aluminiowych, malowana na wybrany kolor z palety RAL. Pokrycie konstrukcji może być wykonane z płyt z poliwęglanu komorowego lub z poliwęglanu litego bezbarwnego. Miejsca siedzące (2x16) wykonane są z siedzisk plastikowych (szerokość siedziska: 43cm, wysokość z oparciem: 25 lub 36cm) lub drewnianych listew.

#### **5.5.5. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE BOISKA**

Projektuje się wysokiej jakości naświetlacz wysokowydajny (12 szt.), wąskostrumieniowy o skuteczności świetlnej 120-130lm/w. Optyka wykonana ze szkła akrylowego o wysokiej przepuszczalności światła 98%. Odporny na czynniki zewnętrzne i warunki atmosferyczne, klasa szczelności IP67. Posiada zasilacz stałonapięciowy z funkcją stałoprądową. Ochrona antyprzepięciowa 4kV i zabezpieczenie przed przegrzaniem. Projektowane naświetlacze montować na 6 słupach (po 2 szt. na słupie) wys. 9m zgodnie z częścią rysunkową.







Oświetlenie:	
Skuteczność światła [lm/w]	120-130
Kąt świecenia	10°, 25°, 40°, 60°, 90°
Temperatura barwowa	WW 2800-3200 K NW 4000-4500 K
Wskaźnik oddania barw	CRI: RA>90
Diody LED	Bridgelux
Dystrybucja światła	Symetryczna
Elektryczne:	
Zysk energetyczny	>80
Współczynnik mocy	>0,9
Napięcie zasilania	230 V
Zakres zasilania	85~265 AC
Częstotliwość	50~60 Hz
Zasilacz	Meanwell
Konstrukcyjne:	
Wykonanie	Aluminium
Eksploatacyjne:	
Klasa ochronności	IP67
Temperatura środowiska pracy	-40°C ~ 60°C
Czas pracy	50 000 godzin
Gwarancja	5 lat
Certyfikaty	CE, RoHS

Moc [W]	Uzysk [lm]	Wymiary [mm]	Zamiennik dla
200	26000	343x386x90	500W Met. Hal.

---

#### **5.5.6. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**

Projektuje się wydzielony plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną przez ogrodzenie systemowe stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 3000 z furtkami o szer. 190 cm i 100 cm o powierzchni 960 m<sup>2</sup>. Wysokość ogrodzenia 150 cm. Długość ogrodzenia z furtką 102 mb. Projektowana nawierzchnia zgodnie z rys. PZT/1 – trawa, nawierzchnia mineralna przepuszczającą wodę typu nawierzchnia bezpieczna w kolorze zbliżonym do RAL 2003. Nawierzchnia bezpieczna wykonana z granulatu epdm fr. 1-3,5 mm, gr. 3 mm na podłożu z granulatu SBR, gr. 10 mm, warstwa elastyczna ET, gr. 30 mm, kruszywo łamane fr. 0-4 mm, gr. 40 mm, kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm, kruszywo łamane, fr. 31,5-63 mm, gr. 100 mm oraz piasku/pospółki gr. 100 mm – zgodnie z rysunkiem PZT/1.

Zestawienie wyposażenia siłowni zewnętrznej:

- Wioślarz – 1 szt.
- Motyl A – 1 szt.
- Narciarz - 1 szt.
- Rower - 1 szt.

## Wyposażenie:

### a) Wioślarz



typ ćwiczeń:	Aerobowe
funkcja:	Wzmacnia mięśnie nóg, ramion i tułowia. Korzystnie wpływa na układ krążeniowo-oddechowy. Poprawia koordynację ruchową. Wspomaga redukcję tkanki tłuszczowej.
ćwiczenie:	Siadamy na siedzisku. Rękoma chwytamy drążki. Stopy opieramy na podestach. Prostujemy nogi, drążki przyciągamy do siebie. Wolno wracamy do pozycji wyjściowej.
maksymalna waga ćwiczącego:	130kg
minimalny wzrost ćwiczącego:	140cm
WSU(wysokość swobodnego upadku):	750mm
szerokość:	832mm
długość:	967mm
wysokość:	948mm
bezpieczna strefa:	3967mm x3832mm
materiał:	Rura stalowa :114,3 x3,6mm, 60,3x4mm, 88,9x3,6mm , 42,4x2,9mm Blacha stalowa:5mm,8mm,10mm Profil 60x40x3mm Łożysko 6006 2RS. Odbojniki D50/20/60 IRH Siedzisko opcje: -płyta HDPE 15mm -stal nierdzewna Stopnice opcje: -aluminium ryflowane -stal nierdzewna Śruby nierdzewne M10x20, M10x30
zabezpieczenie antykorozyjne:	Powłoka cynkowa
lakier podkładowy:	Podkład epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770
lakier:	Lakier proszkowy-poliestrowy
kolor:	Dowolny z palety RAL
sposób mocowania:	Kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej
okres gwarancji:	36 miesięcy

b) Motyl A



typ ćwiczeń:	Siłowe
funkcja:	Wzmacnia mięśnie klatki piersiowej, pleców i ramion.
ćwiczenie:	Siadamy na siedzisku. Plecy oparte. Rękoma chwytamy drążki. Ściągamy drążki przed siebie. Wolno wracamy do pozycji wyjściowej.
maksymalna waga ćwiczącego:	130kg
minimalny wzrost ćwiczącego:	140cm
WSU(wysokość swobodnego upadku):	550mm
szerokość:	827mm
długość:	910mm
wysokość:	1985mm
bezpieczna strefa:	3910mm x 3383mm
materiał:	Rura stalowa : 114,3 x3,6mm, 50x2mm, 42,4x2,9mm Blacha stalowa:3mm, 5mm, 10mm Profil: 60x40x3mm,40x40x3mm Łożysko 6006 2RS Odbój- D50/20/60 IRH Siedzisko opcje: -plyta HDPE 15mm -stal nierdzewna Śruby nierdzewne M10x20, M10x30
zabezpieczenie antykorozyjne:	Powłoka cynkowa
lakier podkładowy:	Podkład epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770
lakier:	Lakier proszkowy-poliestrowy
kolor:	Dowolny kolor z palety RAL
sposób mocowania:	Kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej
okres gwarancji:	36 miesięcy



c) Narciarz



<b>typ ćwiczeń:</b>	Aerobowe
<b>funkcja:</b>	Wzmacnia mięśnie nóg, ramion i tułowia. Korzystnie wpływa na układ krążeniowo-oddechowy. Poprawia koordynację ruchową. Wspomaga redukcję tkanki tłuszczowej.
<b>ćwiczenie:</b>	Stajemy na podestach. Plecy wyprostowane, ręce ugięte w łokciach i wsparte na drążkach. Wykonujemy naprzemiennie, płynne ruchy nóg i ramion.
<b>maksymalna waga ćwiczącego:</b>	130 kg
<b>minimalny wzrost ćwiczącego:</b>	140cm
<b>WSU(wysokość swobodnego upadku):</b>	400mm
<b>szerokość:</b>	520mm
<b>długość:</b>	1127mm
<b>wysokość:</b>	1685mm
<b>bezpieczna strefa:</b>	4127mm x 3523mm
<b>materiał:</b>	Rura stalowa:114,3x3,6mm, 60x4mm, 42,9x2,9mm, 88,9x3,6mm, 32x2mm Blacha stalowa:3mm, 5mm, 10mm Łożysko 60062RS Stopnice opcje: -aluminium ryflowane -stal nierdzewna Śruby nierdzewne M10x20
<b>zabezpieczenie antykorozyjne:</b>	Powłoka cynkowa
<b>lakier podkładowy:</b>	Podkład epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770
<b>lakier:</b>	Lakier proszkowy-poliestrowy
<b>kolor:</b>	Dowolny kolor z palety RAL
<b>sposób mocowania:</b>	Kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej

d) Rower



<b>typ ćwiczeń:</b>	Aerobowe
<b>funkcja:</b>	Wzmacnia mięśnie nóg i tułowia. Korzystnie wpływa na układ krążeniowo-oddechowy. Poprawia koordynację ruchową. Wspomaga redukcję tkanki tłuszczowej.
<b>ćwiczenie:</b>	Siadamy na siodełku. Rękoma chwytamy poręcze. Stopy umieszczamy na pedałach. Wykonujemy ruchy nóg, tak jak podczas jazdy na rowerze.
<b>maksymalna waga ćwiczącego:</b>	130kg
<b>minimalny wzrost ćwiczącego:</b>	140cm
<b>WSU(wysokość swobodnego upadku):</b>	1000mm
<b>szerokość:</b>	640mm
<b>długość:</b>	889mm
<b>wysokość:</b>	1598mm
<b>bezpieczna strefa:</b>	3889mm x 3640mm
<b>materiał:</b>	Rura stalowa :114,3x3,6mm, 60,3 x4mm, 48,4x2,9mm, 32x2mm Blacha stalowa:3mm, 10mm Łożysko 6006 2RS Siodełko opcje: -plyta HDPE15mm -stal nierdzewna Stopnice opcje: -aluminium ryflowane -stal nierdzewna Śruby nierdzewne M10x30
<b>zabezpieczenie antykorozyjne:</b>	Powłoka cynkowa
<b>lakier podkładowy:</b>	Podkład epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770
<b>lakier:</b>	Lakier proszkowy-poliestrowy
<b>kolor:</b>	Dowolny kolor z palety RAL
<b>sposób mocowania:</b>	Kotwa stalowa zabetonowana w stopie betonowej
<b>okres gwarancji:</b>	36 miesięcy

## Projektowane wyposażenie placu zabaw:

- Huśtawki podwójne wahadłowe - 1 szt.
- Huśtawka wagowa - 1 szt.
- Sześćcian sprawnościowy – 1 szt.
- Zestaw sportowy – 1 szt.
- Drabinka pozioma – 1 szt.
- Zestaw wspinaczkowy – 1 szt.
- Zjeżdżalnia - 1 szt.
- Zestaw ćwiczeniowy – 1 szt.
- Karuzela – 1 szt.
- Piramida mała – 1 szt.

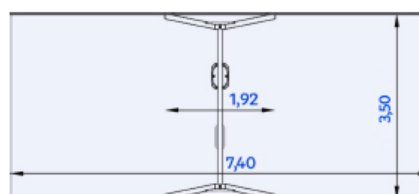
## Wyposażenie:

### a) Huśtawki podwójne wahadłowe

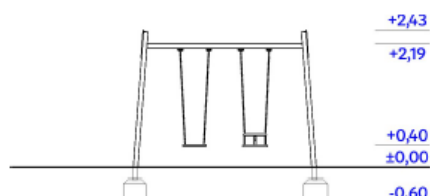


Szerokość:	3,50 m
Długość:	1,92 m
Wysokość:	~2,43 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	25,90 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadkowa:	1,25 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	7,40 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	3,50 m
Głębokość fundamentowania:	-0,60 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009  
 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania  
 bezpieczeństwa i metody badań.

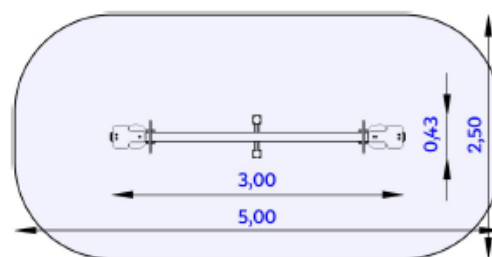
Nawierzchnie amoryzujące: piasek, żwir, kora, nawierzchnia  
 syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni  
 sypek 200mm)

## b) Huśtawka wagowa



Szerokość:	0,43 m
Długość:	3,00 m
Wysokość:	~0,91 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	11,64 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,91 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	5,00 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	2,50 m
Głębokość fundamentowania:	-0,60 m

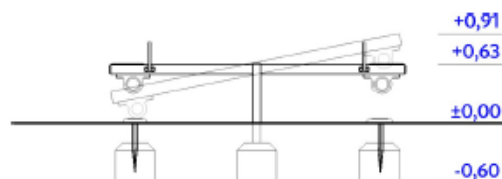
**Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną**



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009  
 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania  
 bezpieczeństwa i metody badań.

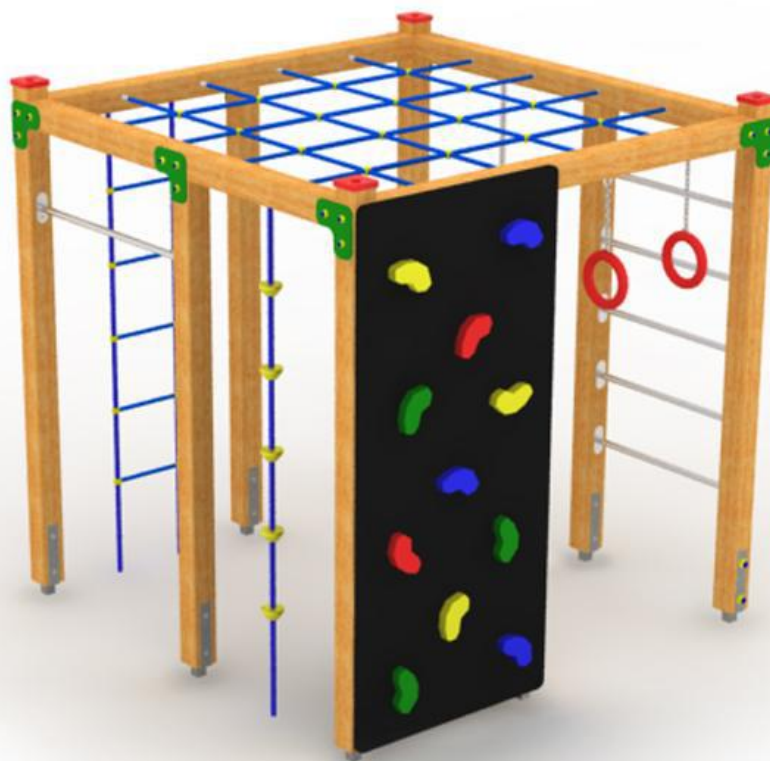
Nawierzchnie amoryzujące: trawa, piasek, żwir, kora,  
 nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich  
 nawierzchni sypkich 200mm)

**Widok urządzenia**





### c) Sześcián sprawnościowy



#### Specyfikacja:

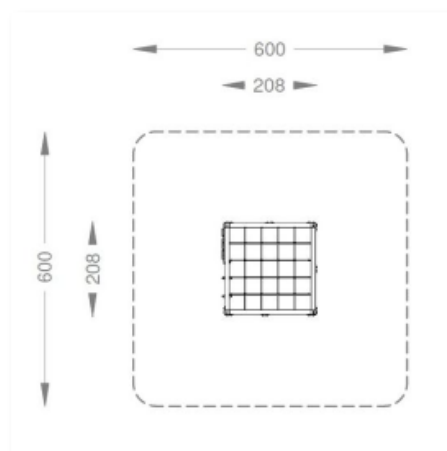
kratownica linowa pozioma ,  
 ścianka wspinaczkowa ,kółka gimnastyczne ,  
 drabinka wejściowa ,  
 zjazd strażacki ,  
 drabinka linowa pionowa ,  
 drążek do podciągnięć ,  
 lina do wspinaczki

#### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
 montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo  
 linarna i kratownice - lina zbrojona w oplocie PP16mm  
 poręcza- uchwyty- rurki stalowe nierdzewne ,  
 płyta sklejka wodoodporna , antypoślizgowa + tworzywo  
 sztuczne „KAMIENIE”

#### Wymiary

Szerokość: 2,08 m  
 Długość: 2,08 m  
 Wysokość: ~2,00 m  
 Maksymalna wysokość upadkowa: 2,00 m  
 Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 6,00 m  
 Wymiary strefy funkcjonowania długość: 6,00 m  
 Głębokość fundamentowania: -0,50 m



#### d) Zestaw sportowy



##### Specyfikacja:

przejście linowe  
belka balansująca  
przejście rurowe „TUNEL”  
przejście z opon  
4x podest h=45cm

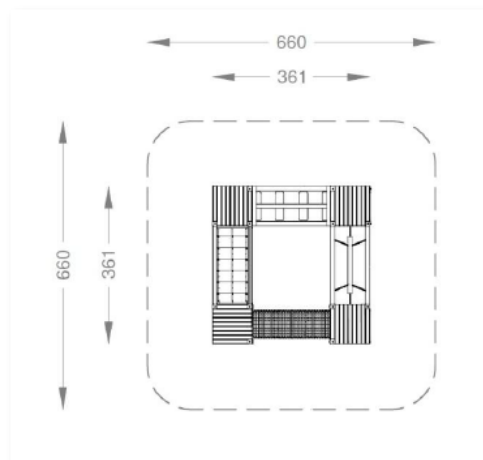
##### Specyfikacja materiałowa

stupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
linaria i kratownice – lina zbrojona w oplocie PP 16 mm ,  
przejście rurowe – tworzywo PP ,  
przejście z opon – opony gumowe  
wejście przejścia rurowego – płyt HDPE ,  
podesty – drewno lite ,  
poręczna , tańcuchy , elementy łączące – stal nierdzewna

##### Wymiary

Szerokość: 3,61 m  
Długość: 3,61 m  
Wysokość: ~1,50 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,45 m  
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 6,60 m  
Wymiary strefy funkcjonowania długość: 6,60 m  
Głębokość fundamentowania: -0,50 m



## e) Drabinka pozioma



### Specyfikacja:

Drabinka pozioma

### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
rury – stal nierdzewna

### Wymiary

Szerokość: 0,90 m

Długość: 2,02 m

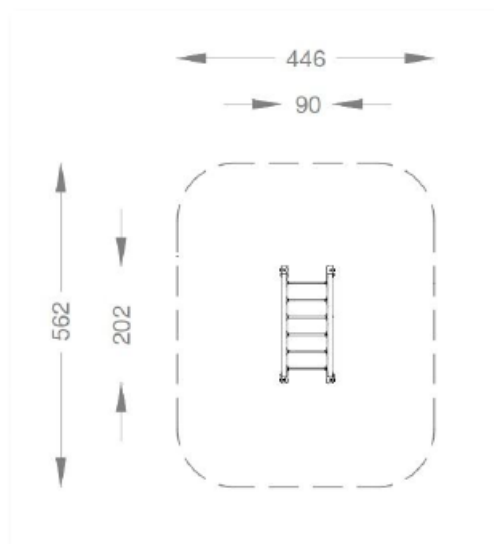
Wysokość: ~2,00 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 2,00 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 4,46 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 5,62 m

Głębokość fundamentowania: -0,50 m





f) Zestaw wspinaczkowy



**Specyfikacja:**

3 x wieża (podest h=90 cm ),  
podest h=45 cm ,  
ściana wspinaczkowa ,  
zjazd strażacki ,  
wejście strażackie ,  
pomost linowy ,  
kratownica linowa ,  
drabinka pozioma ,  
trap wspinaczkowy ,  
trap pochyły

## Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
barierki – płyta HPL ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
wejście strażackie , zjazd strażacki , drabina pozioma poręczą , elementy łączeń - stal nierdzewna ,  
przejścia linowe , kratownice - lina zbrojona w oplocie PP 16 mm ,  
trap wspinaczkowy , ściana wspinaczkowa  
- płyta sklejk wodoodporna  
+ tworzywo sztuczne „ KAMIENIE”

## Wymiary

Szerokość: 4,86 m

Długość: 5,70 m

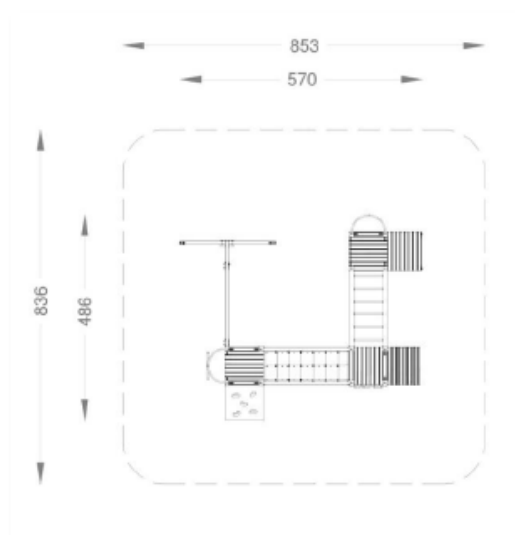
Wysokość: ~3,1 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 8,36 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 8,53 m

Głębokość fundamentowania: -0,50 m



## g) Zjeżdżalnia



### Specyfikacja:

wieża z dachem dwuspadowym (podest h= 90 cm)  
 wieża (podest h = 90 cm)  
 zjeżdżalnia  
 przejście linowe  
 kratownica linowa „PAJĄK”  
 wejście po łuku  
 wejście strażackie  
 drabina podwójna

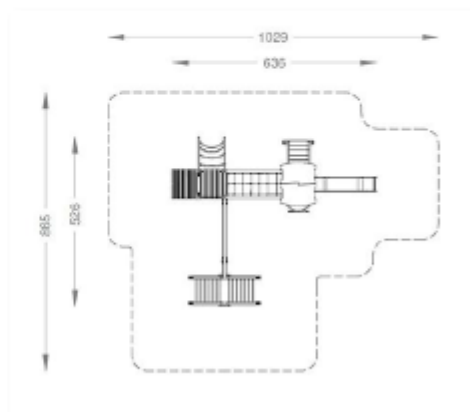
### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm - drewno klejone  
 montaż na kotwach stalowych - cynkowanych ogniowo  
 podesty, schody - drewno lite,  
 zjeżdżalnia, poręcz, wejście strażackie i po łuku, elementy łączące - stal nierdzewna,  
 dach, - płyta HPL,  
 boki zjeżdżalni, - płyta HDPE,  
 przejście linowe, kratownica - lina w oplocie PP 16 mm

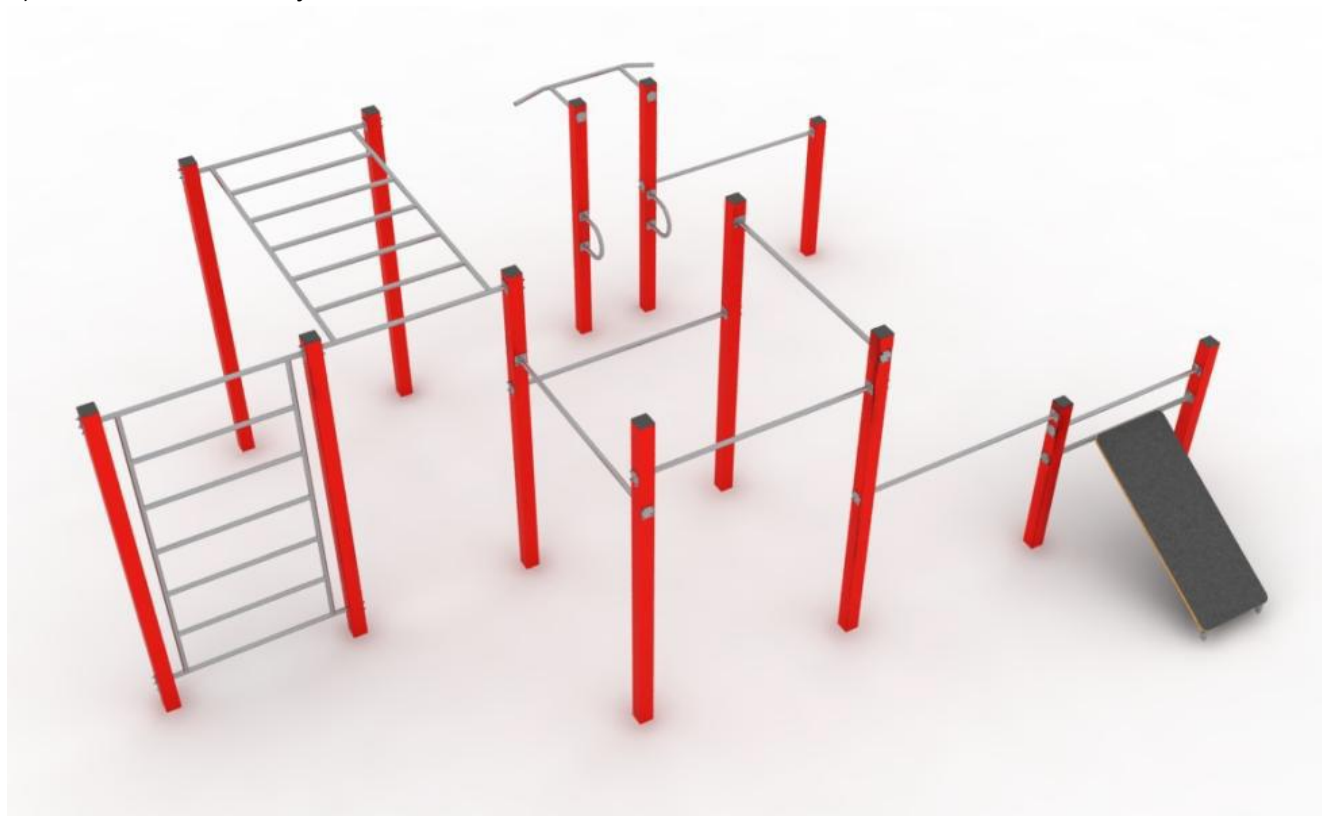
### Wymiary

Szerokość: 5,26 m  
 Długość: 6,36 m  
 Wysokość: ~ 3,10 m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m  
 Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 8,65 m  
 Wymiary strefy funkcjonowania długość: 10,29 m  
 Głębokość fundamentowania: - 0,50 m



### h) Zestaw ćwiczeniowy





### Specyfikacja:

ławka do brzuszków ,  
drabina pozioma ,  
drabina pionowa ,  
drążki do wymyków / podciągnięć x4 ,  
drążek do wymyków x2 ,  
drążek do podciągania

### Specyfikacja materiałowa

słupy konstrukcyjne 10x10 cm stalowe , cynkowane , malowane proszkowo ,  
drabinki fi 33,7 mm – stal nierdzewna ,  
rury poziome fi 33,7/42 mm ,  
ławka do brzuszków – płyta sklejka wodoodporna 18 mm

### Wymiary

Szerokość: 5,55 m

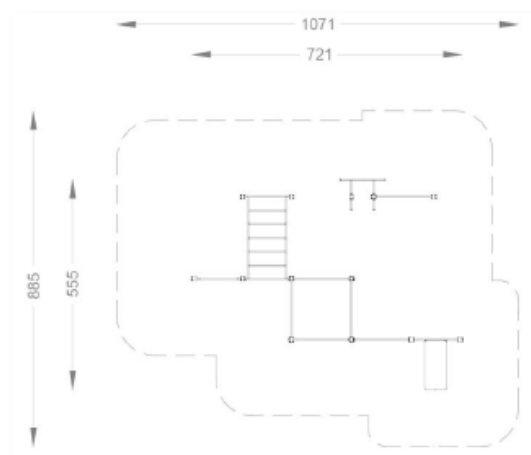
Długość: 7,21 m

Wysokość: 2,50 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 8,85 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 10,71 m

Głębokość fundamentowania: -0,70 / 0,90 m



## i) Karuzela



### Specyfikacja:

Karuzela krzyżakowa

### Specyfikacja materiałowa

konstrukcja stalowa , cynkowana ,malowana proszkowo ,  
podstawa aluminiowa blacha ryflowana

### Wymiary

Średnica : 1,84 m

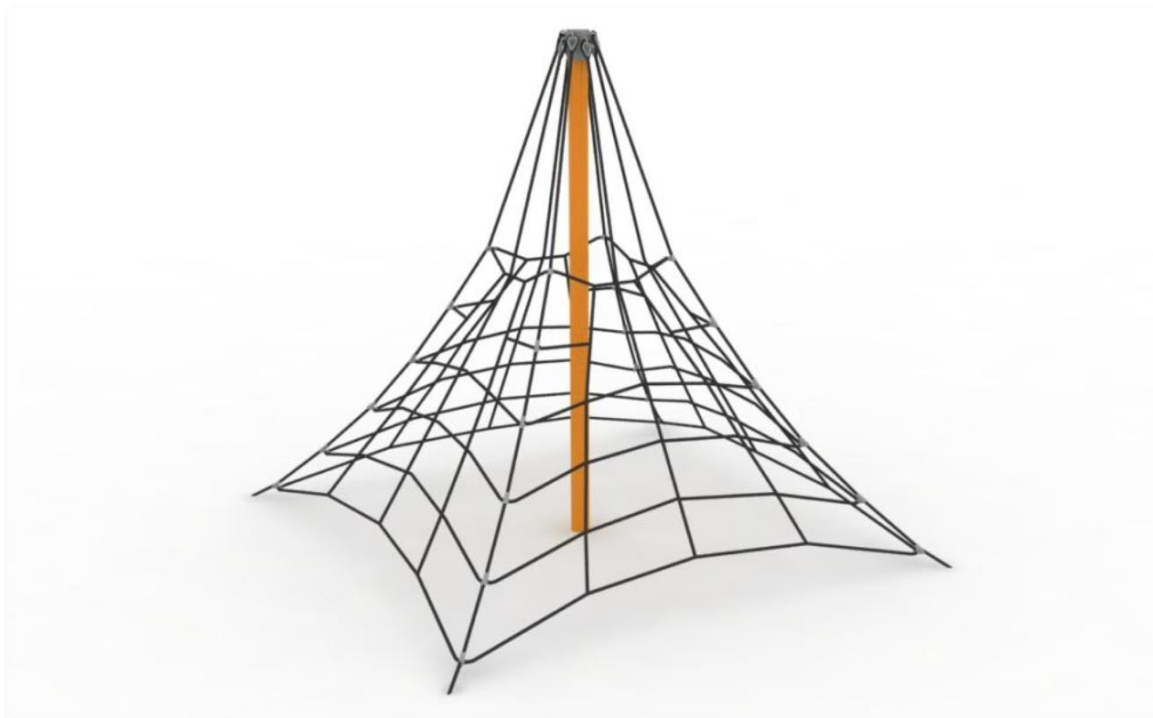
Wysokość: ~0,85 m

Maksymalna wysokość upadkowa:> 0,85 m

Wymiary średnicy strefy funkcjonowania szerokość: 5,75m

Głębokość fundamentowania: -0,80 m

j) Piramida mała



**Specyfikacja:**

PIRAMIDA

**Specyfikacja materiałowa**

słup stalowy cynkowany , malowany proszkowo

Lina zbrojona w oplocie PP 16mm

**Wymiary**

Szerokość: 3,56m

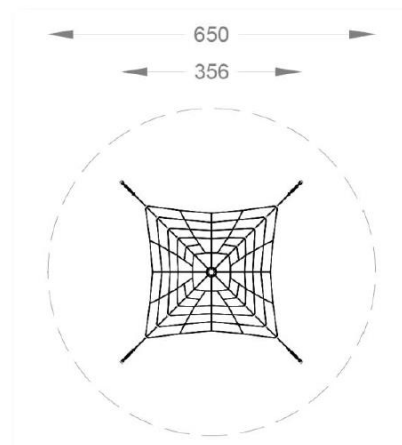
Długość: 3,56m

Wysokość: 2,70 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 6,50 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 6,50m

Głębokość fundamentowania: 1,00 m





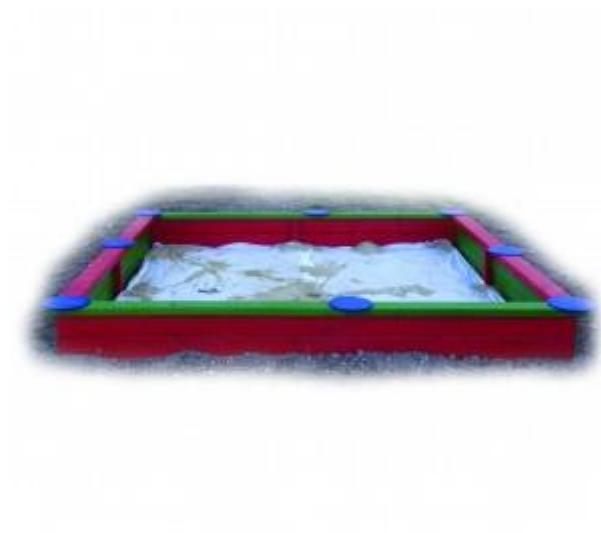
---

Projektowane wyposażenie placu zabaw dla dzieci młodszych:

- Piaskownia kwadratowa - 1 szt.
- Mała zjeżdżalnia – 2 szt.
- Bujak – 6 szt.

Wyposażenie:

a) Piaskownia kwadratowa



Konstrukcja drewniana w różnych kolorach, siedziska wykonane ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE.

**Dane techniczne:**

- długość: 300 cm - szerokość: 300 cm - wysokość: 40 cm - wysokość swobodnego upadku: 35 cm - strefa bezpieczeństwa: 500 x 500 cm - normy bezpieczeństwa EN 1176-1

## b) Mała zjeżdżalnia

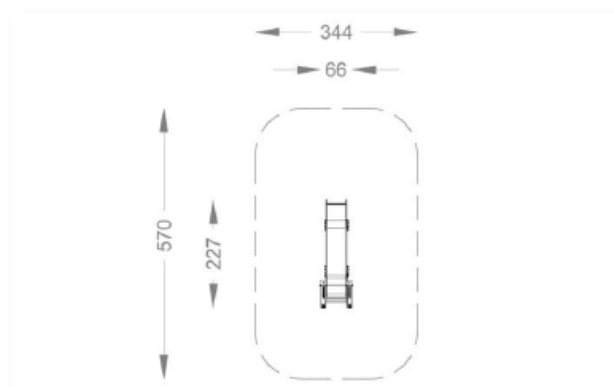


### Specyfikacja materiałowa

słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone ,  
montaż na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo ,  
zjeżdżalnia metalowa stal nierdzewna + płyta HDPE

### Wymiary

Szerokość: 0,66 m  
Długość: 2,27m  
Wysokość: ~1,75 m  
Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m  
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 3,44 m  
Wymiary strefy funkcjonowania długość: 5,70 m  
Głębokość fundamentowania: -0,55m



### c) Bujak



#### Specyfikacja:

Sprężynowiec – bujak

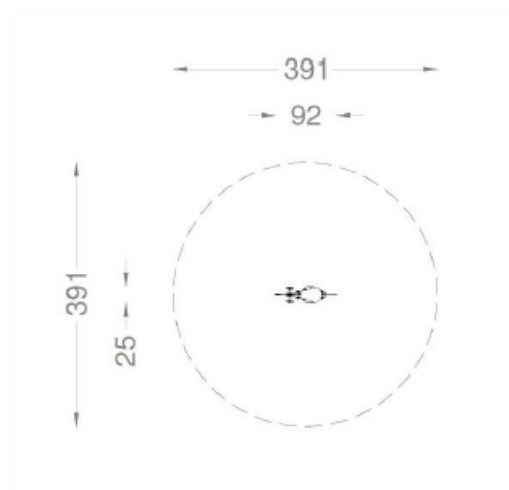
#### Specyfikacja materiałowa

płyta HDPE 19mm dwukolorowa  
 sprężyna 20mm , fi 200mm , h=400mm  
 stopa montażowa – stal ocynkowana  
 uchwyty – stal nierdzewna

Kolory przedstawione w wizualizacji mogą różnić się od rzeczywistych

#### Wymiary

Szerokość: 0,25m  
Długość: 0,92 m  
Wysokość: ~0,50 m  
Maksymalna wysokość upadkowa: > 0,50 m  
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 3,91 m  
Wymiary strefy funkcjonowania długość: 3,91 m  
Głębokość fundamentowania: -0,70 m



### 5.5.7. PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA PRZEBIERALNI I WC

Na terenie projektuje się przebieralnie i wc po stronie wschodniej boiska. Przewiduje się prostokątny budynek parterowy z dachem płaskim, o ścianach zewnętrznych z silki, ocieplonych styropianem (grubość przegrody ściany zewnętrznej = max. 39 cm, spełniająca wymagania wg WT na rok 2017). Wykończenie ścian tynkiem ozdobnym imitującym drewno w kolorze zbliżonym do elementów drewnianych wiaty (należy przewidzieć cokół do wys. 40cm z tynku żywicznego w kolorze RAL 7047). Pokrycie dachu stropodachem o konstrukcji drewnianej. Odwodnienie dachu bezpośrednio na teren działki. Maksymalne wymiary zewnętrzne obiektu: 848 szer. x 762 dł. x 400 wys. [cm].

W pomieszczeniach przewidziano naturalne doświetlenie przez świetliki dachowe zgodnie z oznaczeniem na rysunku. Wszystkich pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania, ponadto w pomieszczeniach wc doprowadzić instalacje wod.-kan. i kanalizacji sanitarnej. Przewidywana trasa zewnętrzna przyłącza wod.-kan. została oznaczona na rys. PZT/1, PZT/5. Przewiduje się przyłączenie do istniejących sieci przy ul. Szkolnej. Ze wstępnych obliczeń istnieje możliwość odprowadzenia kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie do sieci. Przewidywane zewnętrzne przyłącze inst. ekletycznej zostanie doprowadzone z istn. budynku szkoły zgodnie z rys. PZT/1.

Obiekt posiada sześć wejść - dwa do pomieszczeń szatni, trzy do toalet ogólnodostępnych oraz jedno do pokoju trenera z magazynem - przez drzwi zewnętrzne szer. 100 cm. Jedna z trzech toalet przystosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. W toalecie dla osób niepełnosprawnych przewidziano przewijak dziecięcy składany montowany do ściany. Kabiny w toaletach zaprojektowano przy zastosowaniu ścianek systemowych z płyt HPL. W każdym z pomieszczeń przebieralni przewidziano zamykane indywidualne szafki wraz z siedziskami dla 20 osób. W obiekcie przewidziano pomieszczenie trenera połączone z magazynem z osobnym wejściem.

### 5.5.8. PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Zgodnie z oznaczeniami na PZT/1 w części rekreacyjno-sportowej przewiduje się trzy typy nawierzchni przewidzianych na ciągach komunikacyjnych.

- **nawierzchnia bezpieczna w kolorach szarych zbliżonych do RAL 7047, RAL 7004 oraz RAL 3000 wg oznaczeń na rys. PZT/1 z mieszanki gumowej na bazie kauczków,**





- 
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm o wym. 10 x 20 cm wg PZT/1,
  - nawierzchnia mineralna przepuszczającą wodę

#### **5.5.9. PRZEWIDYWANE INSTALACJE W BUDYNKU SZATNI**

- instalacja elektryczną
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania lub grzejniki elektryczne
- instalację ciepłej i zimnej wody

Przewidywane instalacje należy przyłączyć do istniejącego zewnętrznego uzbrojenia terenu lub istniejących sieci.

### **6. MONITORING**

Dla całego terenu projektuje się monitoring zlokalizowany:

- w części ogólnodostępnej istniejącego placu zabaw (4 kamery);
- na projektowanym parkingu (4 kamery);
- na projektowanym placu zabaw (4 kamery);
- na projektowanym boisku sportowym typu „Orlik” (3 kamery).

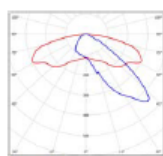
Lokalizacja kamer zgodnie z rys. PZT/1 podłączony do centrali zlokalizowanej w pomieszczeniu szkoły. W budynku szkoły pomieszczenie należy dostosować do pełnionej funkcji lub rozbudować istniejący monitoring o dodatkowe wyposażenie.

## 7. OŚWIETLENIE

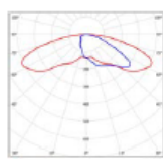
Projektowane oświetlenie terenu przez lampy ledowe zlokalizowane:

- na części ogólnodostępnej istniejącego placu zabaw – 4 szt.
- na istniejącym placu zabaw – 6 szt.
- na projektowanym parkingu – 10 szt.
- w części rekreacyjno-sportowej (bez oświetlenia dedykowanego boiska) – 33 szt. (z czego 9 szt. stanowią lampy usytuowane na terenie boiska, 11 szt. stanowią lampy usytuowane na terenie projektowanego placu zabaw).

Proponowana barwa oświetlenia to 3500 K do dokładnego uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.



Example M optics, asymmetrical



Example S optics, asymmetrical

### Pole mounted luminaire

Bright and decorative: the "Park" luminaire. Our design light. Perfect for bikeways and walking paths in parks or plazas. Sets attractive accents. Pre-assembled with connection cables and Eco module.

#### Areas of application:

- Parks
- Plazas

#### Benefits:

- Modular LED system with integrated electronics
- Intelligent interface control possible
- Sustainable concept with technology guarantee
- Luminous flux over lifetime: 80% after 100,000 operating hours
- Replacement part availability of at least 20 years

ELECTRONICS	
Luminaire type	1 luminaire head with one Eco module
Interface control system	Optionally with night-time dimming, dimming profile, 1-10 Volt or DALI
Mains connection	220-240 V / 50-60 Hz
Protection class	Protection class II
Power consumption	7-40 W (depending on luminous flux)
Surge voltage withstand capability	6 kV
Surge current withstand capability	2.5 kA
Cabling	Connection cable preassembled
LIGHT TECHNOLOGY	
Effective system luminous flux	600 lm / 800 lm / 1,250 lm / 1,700 lm / 2,200 lm / 2,500 lm / 3,000 lm / 3,500 lm / 4,000 lm / 4,500 lm
Color temperature	4,000 K (neutral white) 5,000 K (cold white)
Luminous flux over lifetime	90% after 60,000 hours (in accordance with IES LM-80 & TM-21) 80% after 100,000 hours
Optics	C, M, S, U or F optics PMMA individual optics

ADDITIONAL DATA	
Mast	4 m / 5 m light point height
Impact resistance	IK 04 / IK 05 / IK 08
IP Certification (Luminaire)	IP 66
Certification	CE
Efficiency class	A++ A+ A

---

## **8. WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW**

Kolidujące drzewa i krzewy należy wyciąć zgodnie z rys. PZT/1 oraz inwentaryzacją zieleni wraz z wskazaniem wycinek oraz planem nasadzeń zastępczych. Przed wycinką należy uzyskać stosowne zgody wymagane obowiązującymi przepisami.

## **9. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej – ul. Szkolna.

## **10. OCHRONA KONSERWATORSKA ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.**

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren zlokalizowany jest w obszarze znajdującym się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobraz zgodnie z § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 565/XXII/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie chwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem.

## **11. INFORMACJA DOTYCZĄCA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 565/XXII/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.

## **12. WYMAGANE ODSTĘPSTWO DLA PROJEKTOWANEGO BOISKA TYPU „ORLIK”**

W przypadku przygotowywania projektu budowlanego i wykonawczego dla opracowanej koncepcji wymagane jest uzyskanie odstępstwa dotyczącego odległości boiska piłkarskiego typu orlik. (*Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdz. 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40 pkt.3).*

### 13. ODNIESIENIE DO MPZP

Lp.	WYMAGANIA	WG MPZP	PROJEKTOWANE	CZY WYMÓG ZOSTAŁ SPEŁNIONY
1.	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5	0,25	NIE
2.	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3	0,25	TAK
3.	Ilość miejsc postojowych dla usług oświaty	min. 5	40 + 2 dla osób niepełnosprawnych	TAK
4.	Min. Powierzchnia biologicznie czynna	10% pow. działki	15,85% pow. działki	TAK
5.	Stosunek sumy pow. zabudowy i pow. utwardzonej	90% pow. działki	84,15% pow. działki	TAK
6.	Maksymalna wys. projektowanego budynku	12 m	4 m	TAK
7.	Kąt nachylenia dachy	Dopuszczalny dach płaski z attyką lub dach o nachyleniu max. 45 stopni	Dach płaski z attyką	TAK
8.	Wykończenie elewacji budynku	Tynk jasny, drewno, cegła klinkierowa, kamień i inne mat. Naturalne	tynk ozdobny imitujący drewno w kolorze zbliżonym do el. drewn. wiat, cokół do wys. 40cm z tynku żywicznego w kolorze RAL 7047	TAK
9.	Usyuwanie ogrodzenie	w liniach rozgraniczających terenu	w liniach rozgraniczających terenu	TAK
10.	Wysokość ogrodzenia	2,0 m	Ogrodzenie boiska z piłkochwyty 4,0 i 6,0 m, ogrodzenie terenu sport.-rekr. wys. 1,6 m, ogrodzenie placów zabaw wys. 1,5 m	NIE
11.	Rodzaj ogrodzenia	ażurowe, o pow. ażura min 50% pow. ogrodzenia	ażurowe, systemowe o pow. ażura ponad 50% pow. ogrodzenia	TAK
12.	Nieprzekraczalna linia zabudowy	5 m	Budynek został zaprojektowany w odl. ponad 8 m	TAK
13.	Szerokość wjazdu na teren działki w liniach rozgraniczających	max. 10 m	6 m	TAK

Zgodnie z § 15 pkt. 3, ppkt. a oraz § 13 pkt. 4, ppkt. c Wypisu i wyrys nr 72 / 2017 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spełniono wymogu o zachowaniu ogrodzenia o max. wysokości 2m, ponieważ zastosowano ogrodzenie z piłko chwyty dla boiska sportowego wys. 4,0 oraz 6,0 m i nie spełniono ustalenia o minimalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,5, ponieważ wynosi 0,25. W związku z powyższym wymagana jest zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla danej działki. Pozostałe warunki są zgodnie z miejscowym planem.



## 14. ODWODNIENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuję się ukształtowanie terenu i zieleni zgodnie z rysunkiem projektowanego zagospodarowania terenu. Ukształtowanie terenu zgodnie z § 29 warunków technicznych oraz art. 29 ist. 1) i 2) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tj. w taki sposób, aby wody opadowe pozostały w zakresie działek objętych opracowaniem i odprowadzone poprzez projektowane odwodnienie i drenaż zgodnie z technicznymi warunkami wydanymi przez Związek Spółek Wodnych w Piasecznie. Na dalszym etapie projektu, uzgodnień z Związkiem Spółek wodnych może zaistnieć konieczność retencjonowania odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych za pomocą zbiornika. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z części parkingu o pow. 1525,82 m<sup>2</sup> odbywa się przez projektowany separator. Przewidywana ilość wód deszczowych i roztopowych wynosi 20,6 l/s. Separator usytuowany został w południowo – zachodniej części parkingu, pomiędzy miejscami postojowymi nr 18 i 19. Dokładne parametry separatora należy dobrać na etapie projektu budowlanego i wykonawczego dla zbilansowanej zlewni i ponownym przeliczeniu po zastosowaniu i dobraniu rozwiązań wykonawczych.

LP.	NAZWA TERENU	RODZAJ ODWODNIANIA	IŁOŚĆ WODY (l/s)
1.	Budynek szkoły wraz z terenami otaczającymi	Odwodnienie liniowe	48,11
2.	Boisko sportowe	Drenaż	25,11
3.	Projekotwany plac zabaw	Wpusty do danalizacji deszczowej	9,51
4.	Istniejący plac zabaw (część ogólnodostępna i zagrodzona)	Odwodnienie liniowe, wpust drogowy	5,35
5.	Parking	Odwodnienie liniowe	20,6
6.	Proj. chodniki	Odwodnienie liniowe	9,66
7.	Proj. przebieralnia z wc	Rynny i rury spustowe z wpustem do kanalizacji deszczowej	1,01
8.	Proj. droga wg odrębnego opracowania	Odwodnienie liniowe	10,82
Suma			130,17

Opracowanie:  
 wg strony tytułowej

## CZĘŚĆ C

### KOSZT SZACUNKOWY INWESTYCJI

L.p.	Zakres robót	j.m.	Cena jednostkowa w PLN	Ilość	Cena całkowita w PLN
<b>BUDYNEK SZATNI</b>					<b>155 020,00 zł</b>
1	Budynek szatni – architektura, konstrukcja, instalacje	m2 p.u. Budynku	2 300,00 zł	1	155 020,00 zł
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU 12738 m2</b>					<b>2 377 496,50 zł</b>
2	<b>Roboty drogowe</b>				<b>846 085,50 zł</b>
	Tereny utwardzone dróg i parkingu, korytowania, podkłady, nawierzchnie dojeżdż	m2	195,00 zł	1742,52 m2	373 425,00 zł
	Tereny utwardzone dojeżdż i chodników, korytowania, podkłady, nawierzchnie z kostki betonowej	m2	140,00 zł	1903,78 m2	244 020,00 zł
	Tereny utwardzone, korytowania, podkłady, nawierzchnie mineralne	m2	96,00 zł	318 m2	30 528,00 zł
	Tereny pod placami zabaw i klasami, korytowania, podkłady, nawierzchnie z płyt bezpiecznych	m2	250,00 zł	792,45 m2	198 112,50 zł
3	<b>Boisko ze sztucznej nawierzchni wraz z wyrównaniem terenu</b>				<b>781 200,00 zł</b>
	Boisko ze sztucznej nawierzchni	m2	260,00 zł	1860 m2	483 600,00 zł
	Wyrównanie terenu	m2	160,00 zł	1860 m2	297 600,00 zł
4	<b>Ogrodzenia</b>	m			<b>152 435,00 zł</b>
	Usunięcie istniejących ogrodzeń wraz z utylizacją	m	35,00 zł	245 m	8 575,00 zł
	Barierki stalowe ocynkowane	m	380,00 zł	28,5 m	10 830,00 zł
	ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane h=1,6m/1,5m	m	250,00 zł	240 m	60 000,00 zł
	ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane h=4 m	m	340,00 zł	124 m	42 160,00 zł
	ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane h=6 m wraz z piłkoczwytami	m	420,00 zł	73,5 m	30 870,00 zł
5	<b>Tereny zieleni</b>				<b>156 076,00 zł</b>
	- wykonywanie trawników	m2	28,00 zł	1859,83m2	66 416,00 zł
	- nasadzenia	szt	60,00 zł	161 szt.	9 660,00 zł
	- wycinka drzew i krzewów	szt	800,00 zł	100 szt.	80 000,00 zł
6	<b>Wyposażenie</b>				<b>401 700,00 zł</b>
	Ławki	szt	2 000,00 zł	27	54 000,00 zł
	Stoliki	szt	4 600,00 zł	10	46 000,00 zł
	Kosze na śmieci	szt	1 800,00 zł	20	36 000,00 zł
	Stojaki na rowery	szt	200,00 zł	25	5 000,00 zł
	Trybuny	szt	150,00 zł	10	1 500,00 zł
	Wiaty na boisku	szt	10 000,00 zł	2	20 000,00 zł
	Wiaty rowerowe	szt	20 100,00 zł	2	40 200,00 zł
	Wyposażenie placu zabaw	szt	7 473,68 zł	19	142 000,00 zł
	Wyposażenie siłowni	kpl	10 125,00 zł	4	40 500,00 zł
	Wiaty śmietnikowa (na 6 kontenerów)	szt	16 500,00 zł	1	16 500,00 zł
7	<b>Instalacje elektryczne, kamery i lampy boiska</b>	kpl	40 000,00 zł	1	40 000,00 zł

**2 532 516,50 zł**

## CZĘŚĆ D

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku
1.	PZT/1	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WARIANT 2
2.	PZT/2	DETAL PARKING I ISTN. PLAC ZABAW – WARIANT 1 I 2
3.	PZT/3	DETAL – BOISKO WRAZ Z PLACEM ZABAW I SIŁOWNIĄ – WARIANT 2
4.	PZT/4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY – WARIANT 2
5.	PZT/5	KONCEPCJA PROWADZENIA INSTALACJI – WARIANT 2
6.	A/1	RZUT PRZEBIERALNI I WC