

U M O W A Nr

Zawarta w dniuw Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-121-09-62 reprezentowaną przez

.....
.....
zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanego dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w trybie art.39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych /tj. Dz.U. z 2019r. poz.1843 ze zm. /

§1

- 1.Przedmiotem umowy są usługi z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia zwanego dalej OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i będący jej integralną częścią.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Piaseczno zgodnie z OPZ.

§2

Cena za operat szacunkowy obejmuje również sporządzanie aneksów, wyjaśnień co do operatów oraz potwierdzenie aktualności operatów na podstawie art.156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2020r. poz. 1990 /.

§3

- 1.Zamawiający będzie zlecał wykonanie poszczególnych wyszacowań zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej umowy w formie pisemnej, określając każdorazowo przedmiot zlecenia i termin jego wykonania .
- 2.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane operaty do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.

§4

Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych zleceń według punktów: 1-13 załącznika nr 1 niniejszej umowy na podstawie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze -w terminie dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wyjazdów w teren i dokonania wizji szacowanej nieruchomości w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §5, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 20% wartości całego zamówienia.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych wyszacowań opisanych w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający ma prawo do potrącenia Wykonawcy z wypłacanej należności kary umownej w wysokości % danego zlecenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia, jednakże wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wykonanego zlecenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w ciągu 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów dokonania wizji w terenie,
- b) nie zawinionych przez Wykonawcę zmian zakresu zlecenia lub zmian asortymentu, gdy dotychczasowy termin nie mógłby być dotrzymany, a zmiana ta nie mogła być przewidziana wcześniej.

§8

Umowa zostaje zawarta do dnia 17 grudnia 2021 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty (słownie:) brutto.

§9

W związku z Zarządzeniem Nr KB.0050.74.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 04.11.2019 r. Gmina Piaseczno ma możliwość stosowania mechanizmu podzielnej płatności (split payment) za faktury zakupowe, których kwota należności ogółem stanowi kwotę równą lub wyższą kwocie 15 000,00 zł brutto, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 – prawo przedsiębiorców (tj Dz.U z 2019 r. poz. 1292 ze zm.).

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§11

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§12

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego

Wykonawca:

Zamawiający:

Naczelnik wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno
Magdalena Kowalska
mgr inż. Magdalena Kowalska
28 GRU. 2020

PODINSPEKTOR
Sylvia Trzoch
Sylvia Trzoch

Magdalena Żukowska-Otręba
Magdalena Żukowska-Otręba
Radca Prawny
WA/4499