

**Według rozdzielnika  
Strona internetowa**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Konserwację rowów odwodnieniowych - eksploatacja studzienek, kanałów, wpustów ulicznych”.**

Zamawiający zawiadamia, że jeden z Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócił się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ (treść pytań w załączeniu). Poniżej stosowne odpowiedzi:

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na wniosek wykonawcy z dn.18.12.2020r. o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych „Konserwacja rowów odwodnieniowych – eksploatacja kanałów, wpustów ulicznych” Zamawiający przedstawia odpowiedzi na poszczególne zarzuty:

1. Zdaniem oferenta dokumentacja przetargowa zawiera podstawowe błędy i nie pozwala na określenie ceny ofertowej - Zamawiający niezmiennie uznaje, iż zakres robót zawiera tak proste czynności, znane i stosowane od wielu lat a opisane są poprzez program funkcjonalno-użytkowy, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uzupełnioną o tabelę poszczególnych pozycji kosztorysowych wg branżowych KNR opisujących najdokładniej jak można warunki techniczne wykonywania robót występujące w Polsce. Wartość kosztorysu ofertowego została określona na 40% ceny oferty, ma charakter porównawczy do wyboru wykonawcy, a Zamawiający nie jest związany szacowanymi ilościami. Równocześnie Zamawiający w niniejszym przetargu wskazał kryterium doświadczenie kierownika – koordynatora budowy/robót na wartość do 15%. Trzecim składnikiem oszacowanym łącznie na 45% są składniki cenotwórcze niezbędne do wycieszenia cen robót niezawartych w kosztorysie ofertowym, mających największy wpływ w trakcie wykonywania i rozliczania robót, a więc robocizna 15%, koszty pośrednie 12%, koszty zakupu 5%, koparka 8% i samochód wywrotka 5%. Tak opisany zakres robót i zbilansowane kryterium przetargowe jest w pełni przejrzyste, jasno i zrozumiale określa warunki wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferent wciąż zgłaszający takie same zastrzeżenia do zapisów przetargowych przedłuża postępowanie. Przesłanki takich działań są kompletnie niezrozumiałe i stwarzają zagrożenie dla prawidłowej gospodarki wodnej, szczególnie w kontekście zbliżającego się nieprzewidywalnego pogodowo okresu zimowo-wiosennego.
2. Należy zaznaczyć, iż Gmina Piaseczno w ostatnich latach wielokrotnie przeprowadzała przetargi z zakresu robót awaryjnych lub konserwacyjnych sieci odwodnieniowych i nikt nigdy nie kwestionował zasadności i celowości warunków przetargowych, ani nie zgłaszał niezbędności projektu wykonawczego. Wszystkie warunki były jasne i zrozumiałe i doprowadziły do wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Roboty konserwacyjne czy eksploatacyjne istniejącej sieci odwodnieniowej opartej w większości na starym systemie melioracji wodnych, polegające na zapewnieniu prawidłowego spływu wody i zapewnieniu skutecznej ochrony przed powodzią, wymagają robót o charakterze naprawczym, remontowym mające za zadanie użytkować i utrzymywać obiekty budowlane o charakterze wodnym

i wodnomelioracyjnym. Są to, więc roboty z zakresu budownictwa wodnego, hydrotechnicznego, które jeszcze niedawno, przed nowelizacją prawa budowlanego, były częścią robót konstrukcyjno-budowlanych.

4. Przetarg i owszem jest na roboty budowlane, bo tak wynika również z charakteru robót, gdyż zabezpieczenie dna i skarp cieków wraz z robotami ziemnymi i pogłębiarskimi jak również odmulającymi, a przy tym zastosowanie materiałów naturalnych jak kołki, faszyna, kamienie, drewno, darnina, piasek żwir, wzmocnione cementem lub betonem i zastosowanie prefabrykatów betonowych, jest od zawsze elementem budownictwa wodnego, obecnie zaliczanej do specjalności budowlanej hydrotechnicznej.
5. Istota w/w robót polega na zapewnieniu prawidłowej gospodarki wodnej na terenie gminy, ochronę ludności i wszelkich dóbr w tym dóbr kultury i będzie wykonywana w miejscach, w których w danym czasie jest to niezbędne dla utrzymania we właściwym stanie systemu odwodnienia. Jest to bezsprzecznie działanie w interesie społeczności lokalnej i Gmina jest zobowiązana do właściwego wykonywania.
6. Bezzasadne jest zatem domaganie się dokumentacji projektowej do prawidłowej wyceny robót, gdyż wynika to z charakteru robót, a także z w/w wyjaśnień oraz odpowiedzi na wcześniejsze zapytania. Zakres robót i zbilansowane kryterium przetargowe jest w pełni przejrzyste, jasno i zrozumiale określa warunki techniczne wykonywania robót oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaszczno  
mgr inż. Andrzej  
Kierownik Biura Technicznych

Otrzymują:  
RZP a/a  
Strona internetowa  
Wykonawcy wg rozdzielnika

Pytania - Załączniki do pisma z 29.12.2020r. z nr RZP.271.124.2020.IM.2228

W odpowiedzi na pismo RZP.271.124.2020.IM.2136 z dnia 17.12.2020 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. § 15-19 określa zakres i formę programu funkcjonalno-użytkowego. Opis przedmiotu zamówienia tworzy się na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. § 16 *Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać*. Jest to obowiązek nałożony przez Ministra Infrastruktury, który należy spełnić aby dokumentacja była sporządzona w sposób należyty, zgodny z przepisami, na które Zamawiający się powołuje. Zdaniem oferenta dokumentacja przetargowa zawiera podstawowe błędy i nie pozwala na określenie ceny ofertowej.

Roboty konserwacyjne czy eksploatacja nie są robotami budowlanymi i nie powinny być opisywane za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokument przekazany przez Zamawiającego nie spełnia podstawowych wymagań ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Brak strony tytułowej spełniającej wymagania rozporządzenia:
  - a. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;
  - b. nazwy i kody: a) grup robót, b) klas robót, c) kategorii robót;
2. brak w części opisowej OPZ:
  - a. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
  - b. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

- c. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-150 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"
  - d. Wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
    - i. 1) przygotowania terenu budowy;
    - ii. 2) architektury;
    - iii. 3) konstrukcji;
    - iv. 4) instalacji;
    - v. 5) wykończenia;
    - vi. 6) zagospodarowania terenu.
  - e. Opisu wymagań obejmujących
    - i. 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
    - ii. 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - f. Brak w części informacyjnej:
    - i. dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
    - ii. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
    - iii. podania przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
    - iv. kopii mapy zasadniczej dla terenu robót,
    - v. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
    - vi. inwentaryzacji zieleni,
    - vii. inwentaryzacji lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnych uwarunkowań tych rozbiórek,
3. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Na podstawie dokumentu udostępnionego przez Zamawiającego

nie ma możliwości dokonania określenia ilości robót, a zatem niemożliwe jest dokonanie wyceny robót

Oferent wnosi o uzupełnienie dokumentu o brakujące informacje.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 Pzp zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, **jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Proszę o wskazanie zakresu dokumentacji projektowej, która ma zostać wykonana.

Prawo budowlane definiuje pojęcie robót budowlanych w art. 3 pkt 7, gdzie wskazano, że przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Rozwinięcie tej definicji znajduje się w art. 3 pkt 6 (budowa), pkt 7a (przebudowa), oraz pkt 8 (remont) (art. 3 pkt 6, 7, 7a i 8 Prawa budowlanego).

Proszę o wskazanie prac polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Oferent wnosi o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający przygotował kosztorys ofertowy i o udostępnienie dokumentacji projektowej, na podstawie której ten kosztorys został wykonany.

Oferent wnosi o podanie podstawowych informacji, jak np.

- adres obiektu budowlanego,
- oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- kopie mapy zasadniczej dla terenu robót,
- wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- inwentaryzacji zieleni,
- inwentaryzacji lub dokumentację obiektów budowlanych.