



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa dróg gminnych ul. Geodetów ul. Granitowej i ul. Rubinowej oraz drogi gminnej ul. Energetycznej w Piasecznie, w ramach zadania „ ulica Geodetów, Rubinowa, Granitowa w Piasecznie” oraz zadania „ ul. Energetyczna w Piasecznie

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa dróg gminnych z podziałem na zadania:

Zadanie I - Rozbudowa drogi gminnej ul. Geodetów od drogi krajowej nr 79 (ul. Puławskiej) do granicy I etapu (skrzyżowania Geodetów / Energetyczna z dojazdami) oraz drogą 9KDL od ulicy Geodetów do km 0+127 w Mysiadle, Gmina Lesznówola oraz przebudową ul. Rubinowej (w zakresie kanalizacji deszczowej i oświetlenia) i przebudową ul. Granitowej (w zakresie oświetlenia i monitoringu) wraz z wykonaniem prac projektowych (w zakresie określonym w PFU) uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji.

Zadanie II - Rozbudowa drogi gminnej ul. Energetycznej od ul. Rubinowej (bez skrzyżowania) do ulicy Geodetów (bez skrzyżowania), wraz z wykonaniem prac projektowych (w zakresie określonym w PFU) uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji.

Zadanie III - Rozbudowa drogi gminnej ul. Energetycznej na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej (wraz ze skrzyżowaniem), wraz z wykonaniem prac projektowych (w zakresie określonym w PFU) uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji.

II. Prace Projektowe

Wymagania dotyczące opracowania projektu :

1. Opracowania projektowe budowy układu drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym (Załącznik nr 1), oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
3. Opracowania projektowe muszą uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z obecnych opinii i uzgodnień utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.



III. Realizacja robót:

1. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym, opracowanej przez firmę ROBIMART SP. Z O.O., ul. Mechaników 1 A lok.3 , 05-800 Prószków. Szczegółowy wykaz dokumentacji projektowej został zawarty w PFU.
2. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym, z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwoleń na budowę – Decyzja ZRID nr 16/2020 z dnia 04.09.2020r., Decyzja nr 25/2020 z dnia 06.11.2020r. oraz Decyzja nr 01/2020 z dnia 12.02.2020r.**
3. Roboty budowlane mają być realizowane etapowo, z zapewnieniem dojazdu do posesji oraz przejezdnością ul. Geodetów albo ul. Energetyczną. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac uwzględniający etapowość.
4. Po zakończonej realizacji danego zadania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie dla poszczególnego zadania.
5. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).
6. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano–montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.
7. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRID).
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.
9. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:
mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu
mgr Zbigniew Bogdański- (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu



IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
5. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
6. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
7. Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
8. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

powykonawczą oraz jeden egzemplarz wskazanych dokumentów w formie elektronicznej pdf..

12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
13. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - dokumenty z organów administracji architektoniczno–budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
 - projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
 - geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
 - protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
 - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
 - karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
 - dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
 - niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 5).

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, Cenę za każde zadanie , wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%)
- do oferty należy przedstawić wypełnioną zbiorczą tabelę ofertową oraz kosztorysy.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne zadania , branże i etapy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych, wykonawczych oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym .

Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.

VI. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRiD w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy.

Uwaga: Termin zakończenia jest jednym z kryterium. Ilość miesięcy będzie zgodna z oferowanym przez wyłonionego Wykonawcę.

VII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

IX. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ,
2. Umowa,
3. Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy
4. Projekty budowlane i wykonawcze
5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
6. Przedmiary robót

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa, Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2020 z dnia 04.09.2020 r.; Decyzja nr 25/2020 z dnia 06.11.2020r.; Decyzja nr 01/2020 z dnia 12.02.2020
2. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
3. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego

2020 - 12 - 28

Piaseczno, dnia

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu
(+48 22) 70 17 500
urząd@piaseczno.eu

PODINSPEKTOR

mgr Zbigniew Bogdański

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

str. 5

DRUK 05_01

