

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA .....</b>	<b>4</b>
<b>3. KSERO UPRAWNIENÍ SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>6</b>
<b>4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>8</b>
<b>5. KSERO ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....</b>	<b>9</b>
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>10</b>
<b>1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....</b>	<b>10</b>
<b>2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>10</b>
2.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU.....	10
<b>3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>11</b>
<b>4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>11</b>
4.1. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	11
4.2. WYMAGANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH .....	12
4.3. WYMAGANY ZAKRES ROBÓT .....	13
<b>5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....</b>	<b>16</b>
<b>6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>16</b>
<b>7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>16</b>
7.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	16
7.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	16
7.3. PRZEPISY I NORMY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	17
7.4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	17
7.5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (POGLĄDOWA).....	17
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	17

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że program funkcjonalno – użytkowy dla zamierzenia budowlanego p.n.

ROZBUDOWA DRÓG GMINNYCH: ULICY GEODETÓW I ULICY ENERGETYCZNEJ  
W PIASECZNIKU, JÓZEFOSŁAWIU I MYSIADLE WRAZ Z BUDOWĄ ODCINKA DROGI GMINNEJ -  
ULICY 9KDL W MYSIADLE”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	inż. Mariusz Jaciubek	LOD/0609/POOD/06	DROGOWA	12.2020 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Zalewski	MAZ/0400/POOD/05	DROGOWA	12.2020 r.	

Pruszków dn. 10.12.2020 r.

## 2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 29 grudnia 2006 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/609/06

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

Panu Mariuszowi Jaciubek

inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 26 sierpnia 1978 r. w Opocznie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0609/POOD/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Mariusz Jaciubek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



**ROZBUDOWA DRÓG GMINNYCH: ULICY GEODETÓW I ULICY ENERGETYCZNEJ  
W PIASECZNIE, JÓZEFOSŁAWIU I MYSIADLE WRAZ Z BUDOWĄ ODCINKA DROGI GMINNEJ -  
ULICY 9KDL W MYSIADLE**

---

Pan Mariusz Jaciubek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 18 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka


*[Signature of Wacław Sawicki]*  
*[Signature of Zbigniew Cichoński]*  
*[Signature of Jan Gałązka]*



Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek  
ul. Wojskowa 5 m. 107  
03-599 Warszawa;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

### 3. KSERO UPRAWNIENÍ SPRAWDZAJĄCEGO

	MAZOWIECKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
	
sygn. akt. MAZ/7131/ 264 /05/D	Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.
<b>DECYZJA</b>	
<p>Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 § 12 pkt.1, § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:</p>	
<p><b>Pan Robert Zdzisław Zalewski</b> magister inżynier budownictwa lądowego urodzony 8 czerwca 1970 roku w Pisz , syn Stanisława</p>	
<p>uzyskał</p>	
<p><b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> nr MAZ/0400/POOD/05</p>	
<p><b>do projektowania bez ograniczeń</b> <b>w specjalności drogowej</b></p>	
<p><b>UZASADNIENIE</b></p>	
<p>W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.</p>	
<p>Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.</p>	
<p><b>POUCZENIE</b></p>	
<p>1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.</p>	
<p>2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.</p>	
<p><b>Skład Orzekający</b></p>	
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński	.....
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek	.....
3/ mgr inż. Irena Churska	.....
	



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

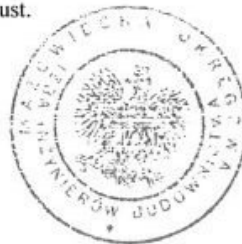
**II. Na mocy § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

**III. Na mocy § 18 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Zdzisław Zalewski

ul. Środkowa 45a

05-816 Opacz Kolonia

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

#### 4. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C5R-MG4-HXC \*

Pan MARIUSZ JACIUBEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0160/07  
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 10/79, 05-800 PRUSZKÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## 5. KSERO ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2CD-WX7-ZZ4 \*

Pan ROBERT ZDZISŁAW ZALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06  
adres zamieszkania ul. SŁOWIKÓW 18/20, 05-806 KOMORÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## I.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Materiały wyjściowe

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- o Umowa zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno a Robimart Sp. z o.o.,
- o Kompleksowa dokumentacja projektowa (zwana w dalszej części niniejszego opracowania **dokumentacją podstawową**) opracowana przez Robimart Sp. z o.o. dla poszczególnych części zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Geodetów i ulicy Energetycznej w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcinka drogi gminnej – ulicy 9KDL w Mysiadle” wraz ze wszystkimi przywołanymi w niniejszej dokumentacji aktami prawnymi, wytycznymi i normami,
- o projekt budowlany kanału deszczowego, opracowany przez mgr inż. Eugeniusza Łatawca (zwana w dalszej części niniejszego opracowania **dokumentacją podstawową**),
- o Decyzja Starosty Piaseczyńskiego o pozwoleniu na budowę nr 1055/2012 z dnia 19.09.2012r.
- o Decyzje Starosty Piaseczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1643 z późn. zm.)
- o Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2020 poz. 1363 z późn. zm.),
- o Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.),
- o Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- o Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.),
- o Wytyczne i zalecenia Zamawiającego.

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 2.1. Przedmiot, zakres oraz orientacyjne położenie terenu

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy (zwany dalej PFU) dotyczy inwestycji „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Geodetów i ulicy Energetycznej w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcinka drogi gminnej – ulicy 9KDL w Mysiadle”. Orientacyjne położenie terenu pokazano na rysunku nr 1.

Inwestycja składa się z 3 części:

##### 1 Część:

- ul. Geodetów od drogi krajowej nr 79 (ul. Puławskiej) do granicy I etapu (skrzyżowania Geodetów / Energetyczna z dojazdami) oraz drogą 9KDL od ulicy Geodetów do km 0+127 w Mysiadle, Gmina Lesznowola oraz przebudową ul. Rubinowej (w zakresie kanalizacji deszczowej i oświetlenia) i przebudową ul. Granitowej (w zakresie oświetlenia i monitoringu)

##### 2 Część:

- ul. Energetyczna od ul. Rubinowej (bez skrzyżowania) do ulicy Geodetów (bez skrzyżowania)

3 Część:

- ul. Energetyczna na odcinku od istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej (wraz ze skrzyżowaniem)

W zakres inwestycji wchodzi:

- 1 wykonanie robót budowlanych i innych prac określonych w dokumentacji podstawowej i wynikających w nich decyzji ZRID oraz pozwolenia na budowę,
- 2 wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji,
- 3 wykonanie robót budowlanych i innych prac wynikających z prac projektowych określonych w pkt 2.

### **3.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i wymagany zakres robót określony został:

- w dokumentacji podstawowej której wykaz zamieszczono w pkt 4.3 niniejszego opracowania,
- opisano w pkt 4.2 niniejszego opracowania.

### **4.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **4.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Realizacja inwestycji odbywać się będzie w formule „projektuj i buduj” w oparciu o poniższe decyzje budowlane:

1. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.09.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Geodetów w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcinka drogi gminnej – ulicy 9KDL w Mysiadle”,
2. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 25/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 06.11.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Energetycznej w Piasecznie”,
3. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 1/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.02.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Energetycznej w Piasecznie na odcinku od istniejącego ronda Przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej”,
4. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego o pozwoleniu na budowę nr 1055/2012 z dnia 19.09.2012r. dla budowy kanału deszczowego, zbiorników retencyjnych z pompowniami wód deszczowych w ul. Energetycznej w Piasecznie. Przewiduje się tylko częściową realizację obiektów zawartych w powyższym pozwoleniu tj. odcinek kanału między studniami D1 – D9 wraz z komorą na kanale deszczowym jajowym 0,8x1,5 m.

Uwaga !

Dopuszcza się wprowadzanie niezbędnych zmian do zrealizowania inwestycji – nie mogą one jednak wymagać zmian w/w decyzji administracyjnych i muszą być wcześniej zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta.

#### **4.2.Wymagany zakres prac projektowych**

Realizacja inwestycji wymaga wykonania poniższego zakresu prac projektowych:

1. Projektu wykonawczego dla odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Energetycznej pomiędzy ul. Rubinową i ul. Granitową (odc. D1 – D9) wraz z komorą na kanale deszczowym jajowym 0,8x1,5 m,
2. Projektu wykonawczego sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Aktualizacji warunków technicznych i uzgodnień których ważność wygasa bądź wygaśnie w trakcie realizacji inwestycji.

Projekty należy sporządzić w odrębnych zeszytach z podziałem na poszczególne branże.

Ilość egzemplarzy projektów: min. 2 kpl. dla Inwestora + niezbędna ilość kpl. do zrealizowania prac przez Wykonawcę.

Projektant działający z ramienia Wykonawcy uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do zrealizowania inwestycji w zakładanym kształcie i terminach określonych przez Inwestora.

Dla prac projektowych określonych w pkt 1 wykonawca sporządzi aktualną mapę do celów projektowych i odtworzy na mapie zasadniczej trasę kanału deszczowego pomiędzy ul. Rubinową i ul. Granitową poprzez uzgodnienie jej na Nardzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu branży konstrukcyjnej dla komory kanalizacyjnej na połączeniu ww. kanału z odbiornikiem tj. kolektorem wzdłuż ul. Rubinowej. Prace projektowe winny zostać poprzedzone rozpoznaniem geotechnicznym podłoża gruntowego na którym będzie posadowiona komora. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy i dokona jego uzgodnienia z Inwestorem a następnie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie.

Dla prac projektowych określonych w pkt 2 wykonawca uzyska warunki techniczne od wszystkich operatorów telekomunikacyjnych bądź podmiotów dzierżawiących infrastrukturę którzy posiadają swoje sieci i urządzenia w obrębie inwestycji. Wykonawca opracuje na ich podstawie dokumentację wykonawczą obejmującą sieci i urządzenia telekomunikacyjne (w tym kanalizację telekomunikacyjną pierwotną, rurociągi kablowe, linie kablowe miedziane i światłowodowe oraz szafy kablowe) a także skablowanie istniejących sieci napowietrznych. Dokumentacja w pierwszej kolejności zostanie przedłożona do uzgodnienia Inwestorowi. Po uzgodnieniu dokumentacji przez Inwestora Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień branżowych.

Prace projektowe zawarte w pkt. 3 obejmują aktualizację warunków technicznych, opinii i uzgodnień (dla wszystkich części inwestycji) których ważność wygasa bądź wygaśnie w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku gdy w wyniku aktualizacji tych dokumentów zajdzie konieczność dokonania aktualizacji bądź sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, wykonawca będzie

zobowiązany do jej sporządzenia i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do realizacji robót i oddania inwestycji do użytkowania.

#### 4.3. Wymagany zakres robót

Wymagany zakres robót określony został w dokumentacji podstawowej której wykaz zamieszczono poniżej. Zakres robót obejmować będzie również prace wynikające z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę w oparciu o informacje zawarte w pkt 4.2 niniejszego opracowania.

Wykaz dokumentacji dla części 1 i 2

Nr załącznika	Nazwa
1(G)	Decyzja ZRID - ul. Geodetów
1(E)	Decyzja ZRID - ul. Energetyczna
2(G)	Projekt Zagospodarowania terenu - ul. Geodetów
2(E)	Projekt Zagospodarowania terenu - ul. Energetyczna
3A(G)	Projekt budowlany - branża drogowa - ul. Geodetów
3A(E)	Projekt budowlany - branża drogowa - ul. Energetyczna
3B	Projekt wykonawczy - branża drogowa - ul. Geodetów i ul. Energetyczna
3C	Przedmiar robót - branża drogowa i zieleni (ul. Geodetów, ul. Energetyczna, ul. Rubinowa, ul. 9KDL)
4A(G)	Projekt budowlany - branża sanitarna - KD - ul. Geodetów
4A(E)	Projekt budowlany - branża sanitarna - KD - ul. Energetyczna
4B	Projekt budowlany - branża sanitarna w ul. 9KDL - KD + W
4C	Projekt budowlany - branża sanitarna - KS+W
4D(G)	Projekt budowlany - branża sanitarna - G - ul. Geodetów
4D(E)	Projekt budowlany - branża sanitarna - G - ul. Energetyczna
4E	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - KD - ul. Geodetów i ul. Energetyczna
4F	Projekt wykonawczy - branża sanitarna w ul. 9KDL - KD + W
4G	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - KS+W - ul. Geodetów i ul. Energetyczna]
4H	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - G - ul. Geodetów i ul. Energetyczna
4I	Przedmiar robót - branża sanitarna - KD (ul. Geodetów, ul. Energetyczna i ul. Rubinowa)
4J	Przedmiar robót - branża sanitarna w ul. 9KDL - KD + W
4K	Przedmiar robót - branża sanitarna - KS+W (ul. Geodetów)
4L	Przedmiar robót - branża sanitarna - G (ul. Geodetów i ul. Energetyczna)
5A(G)	Projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie - ul. Geodetów
5A(E)	Projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie - ul. Energetyczna

**ROZBUDOWA DRÓG GMINNYCH: ULICY GEODETÓW I ULICY ENERGETYCZNEJ  
W PIASECZNIE, JÓZEFOSŁAWIU I MYSIADLE WRAZ Z BUDOWĄ ODCINKA DROGI GMINNEJ -  
ULICY 9KDL W MYSIADLE**

5B(G)	Projekt budowlany - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne - ul. Geodetów
5B(E)	Projekt budowlany - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne - ul. Energetyczna
5C	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - oświetlenie - ul. Geodetów i ul. Energetyczna
5D	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne - ul. Geodetów i ul. Energetyczna
5E	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - sygnalizacja świetlna - ul. Geodetów
5F	Przedmiar robót - branża elektryczna - oświetlenie - ul. Geodetów i ul. Energetyczna (Zadania 1-4)
5G	Przedmiar robót - branża elektryczna - sieć elektroenergetyczne - ul. Geodetów i ul. Energetyczna (Zadania 1-13, 17-24)
5H	Przedmiar robót - branża elektryczna - sygnalizacja świetlna - ul. Geodetów (Puławska, Auchan, Wiejska, Tulipanów, Ogrodowa)
6A(G)	Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna - ul. Geodetów
6A(E)	Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna - ul. Energetyczna
7(G)	Zieleń - ul. Geodetów
7(E)	Zieleń - ul. Energetyczna
8(G)	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - ul. Geodetów
8(E)	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - ul. Energetyczna
9	Projekt organizacji ruchu (w 2 częściach)
10	Dokumentacja geotechniczna
11	Dokumentacja dotycząca ogrodzeń
13A	Specyfikacje techniczne - branża drogowa
13B	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - KD
13C	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna w ul. 9KDL - KD+W
13D	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - KS+W
13E	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - G
13F	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - oświetlenie (Zadania 1-4)
13G	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne (Zadania 1-13, 17-24)
13H	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - sygnalizacja świetlna
13I	Specyfikacje techniczne - branża telekomunikacyjna
PT	Projekt techniczny budowy kanału deszczowego, zbiorników retencyjnych z pompowniami wód deszczowych w ul. Energetycznej w Piasecznie

**Wykaz dokumentacji dla części 3**

Nr załącznika	Nazwa
1	Decyzja ZRID
2	Projekt Zagospodarowania terenu



3A	Projekt budowlany - branża drogowa
3B	Projekt wykonawczy - branża drogowa
3C	Przedmiar robót - branża drogowa i zieleni
4A	Projekt budowlany - branża sanitarna - KD
4B	Projekt wykonawczy - branża sanitarna - KD
4C	Przedmiar robót - branża sanitarna - KD (2 części)
5A	Projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie
5B	Projekt budowlany - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne
5C	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - oświetlenie
5D	Projekt wykonawczy - branża elektryczna - elektroenergetyczne
5E	Przedmiar robót - branża elektryczna - oświetlenie
5F	Przedmiar robót - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne
6A	Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna
7	Zieleni
8	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
9	Projekt organizacji ruchu
10	Dokumentacja geotechniczna
11A	Kosztorys inwestorski - branża drogowa i zieleni
11B	Kosztorys inwestorski - branża sanitarna - KD (2 części)
11C	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna - oświetlenie
11D	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne
12A	Specyfikacje techniczne - branża drogowa
12B	Specyfikacje techniczne - branża sanitarna - KD
12C	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - oświetlenie
12D	Specyfikacje techniczne - branża elektryczna - sieci elektroenergetyczne

W zakresie branży telekomunikacyjnej wykonawca po zakończeniu prac przekaże zamawiającemu dodatkowe dane i informacje (rozszerzenie dokumentacji powykonawczej) tj.:

- wykaz tabelaryczny rozebranych odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej, kabli, rurociągów, szaf oraz rozebranych odcinków napowietrznych linii telekomunikacyjnych. Wykaz powinien obejmować poszczególne jednorodne odcinki wraz z podaniem nr działek ewidencyjnych na których zlokalizowane były poszczególne części i elementy. Wykaz powinien zawierać również szczegółowe koszty tych prac w rozbiciu na obiekty. Do wykazu należy również dołączyć rysunki obrazujące powyższe informacje.
- wykaz tabelaryczny wybudowanych odcinków kanalizacji telekomunikacyjnej, kabli, rurociągów i szaf na poszczególnych odcinkach wraz z podaniem nr działek ewidencyjnych na których zlokalizowane są poszczególne części i elementy. Wykaz powinien zawierać również

szczegółowe koszty tych prac w rozbiu na obiekty. Do wykazu należy również dołączyć rysunki obrazujące powyższe informacje.

Wykazy powinny również zawierać szczegółowe informacje o typie, numerach ewidencyjnych, dacie montażu poszczególnych kabli i urządzeń (rozbiernych i nowobudowanych).

## **5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe określone zostały:

- w dokumentacji podstawowej której wykaz zamieszczono w pkt 4.3 niniejszego opracowania,
- opisano w pkt 4.2 niniejszego opracowania.

## **6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych określono w:

- specyfikacjach technicznych i projektach branżowych zamieszczonych w wykazach zawartych w pkt. 4.3 niniejszego opracowania,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wzorze umowy.

## **7. Część informacyjna**

### **7.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

1. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 16/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.09.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Geodetów w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcinka drogi gminnej – ulicy 9KDL w Mysiadle”,
2. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 25/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 06.11.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Energetycznej w Piasecznie”,
3. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 1/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.02.2020 r. dla inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Energetycznej w Piasecznie na odcinku od istniejącego ronda Przy Fashion House Outlet Center do ul. Rubinowej”,
4. Decyzja Starosty Piaseczyńskiego o pozwoleniu na budowę nr 1055/2012 z dnia 19.09.2012r. dla budowy kanału deszczowego, zbiorników retencyjnych z pompowniami wód deszczowych w ul. Energetycznej w Piasecznie.

### **7.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje nieruchomościami na cele budowlane wynikającymi z decyzji administracyjnych określonych w pkt. 7.1. Decyzje nr 1-3 posiadają rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja nr 4 jest decyzją ostateczną.

### **7.3. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego określono w:

- specyfikacjach technicznych i projektach zamieszczonych w wykazach zawartych w pkt. 4.3 niniejszego opracowania,
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wzorze umowy.

### **7.4. Kopia mapy zasadniczej**

Kopia mapy zasadniczej stanowi podkład projektów zagospodarowania terenu zamieszczonych w wykazach zawartych w pkt. 4.3.

Z najbardziej aktualną zawartością mapy zasadniczej można zapoznać się za pośrednictwem systemów informacji przestrzennej dostępnych pod adresami internetowymi:

<http://piaseczynski.e-mapa.net/> oraz <https://piaseczno.e-mapa.net/>

### **7.5. Część Rysunkowa (poglądowa)**

#### **Zestawienie rysunków**

Plan orientacyjny (Rys. nr 1)

Poglądowe plany sytuacyjne z zakresem inwestycji (Rys. nr 2.1 – 2.8)

Opracował

inż. Mariusz Jaciubek