

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 6 listopada 2020 r.,

ARB.6740.1.17.2020.KMo



DECYZJA NR 25 / 2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 9 września 2020 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa drogi gminnej: ulicy Energetycznej
w Piasecznie”**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

**Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:
w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

- działki znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej -ul. Energetycznej oznaczone wg katastru numerami:

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 8
1/9, 1/8,

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 3
15/5, 20/8, 19/10, 18/3, 18/8, 17/13, 15/2, 15/8, 3/21 (część działki), 25/45, 15/6, 15/7,

- działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenie pasa drogowego ul. Energetycznej powstałe w wyniku podziału. W nawiasach podano nr działki po podziale (drukem wytłuszczonym – działki pod przejęcie pod drogę, w nawiasach podano nr działki po podziale, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 3
22/11(**22/22**;22/23), 22/13(**22/24**:22/25), 21/4(**21/13**;21/14), 21/5(**21/15**;21/16),
16/4(**16/9**;16/10),

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 8
8/16 (**8/23**,8/24)

- Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej – ul. Energetycznej powstałe w wyniku podziału; należące do Gminy Piaseczno W nawiasach podano nr działki po podziale (drukiem wytłuszczonym – działki pod drogę, w nawiasach podano nr działki po podziale, po średniku działki po podziale poza inwestycją:

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 3

24 (**24/3**;24/4), 3/21 (**3/57**;3/56)

- Działki poza pasem drogowym związane z przebudową innych dróg publicznych oraz budową i przebudową sieci:

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 8

1/8, 3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/20, 2/21, 2/19,

-jedn. ew. Piaseczno- miasto, obręb 3

542, 227, 25/45, 15/6, 15/7, 3/56 (z dz. 3/21), 24/4 (z dz. 24), 17/12, 18/10, 19/12, 20/10, 407, 16/10 (z dz. 16/4),

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

Autorzy projektu:

inż. Mariusz Jaciubek posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07– branża drogowa;

inż. Artur Kolanowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0865/06 – branża sanitarna;

mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna;

mgr inż. Cyprian Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12– branża elektryczna;

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej: ulicy Energetycznej w Piasecznie. W ramach inwestycji w nawiązaniu do nowego układu drogowego wykonane zostaną elementy jego wyposażenia tj. oświetlenie, chodniki, miejsca postojowe i zjazdy na przylegające tereny. Zmieni się również sposób zagospodarowania wód opadowych. Odcinkami niewydolny system powierzchniowego odwodnienia zostanie zastąpiony przez kanalizację deszczową w pełnym zakresie. Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim.

Ulica Energetyczna zlokalizowana jest w północnej części miasta Piaseczno. Wzdłuż ulicy na przedmiotowym odcinku występuje zabudowa przemysłowo-usługowa, zabudowa elektroenergetyczna (stacja elektroenergetyczna), zabudowa usługowa motoryzacyjna, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Ulica Energetyczna jest publiczną drogą gminną. Na odcinku objętym opracowaniem ulica posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 6-6,5 m. Jezdnia jest w średnim i złym stanie technicznym. Zjazdy na przylegające działki posiadają nawierzchnię z kostki betonowej lub betonu. Ulica częściowo wyposażona jest w chodniki jednostronne o szerokości 1,2-2,0m z kostki betonowej i płyt betonowych. Stan techniczny chodników jest średni i zły. Ulica nie jest wyposażona w ścieżki rowerowe. W ramach projektu przewiduje się rozbudowę ulicy Energetycznej na odcinku od ulicy Rubinowej (bez skrzyżowania) do km0+551,58 (koniec zakresu odrębnej dokumentacji i decyzji ZRID dla skrzyżowania z ul. Geodetów). Projektowana długość ulicy wynosi 551,28 m. Szerokość projektowanego pasa drogowego ulicy jest zmienna i wynosi 21-3,5 m. W przekroju poprzecznym projektuje się 2 jezdnie o szerokości 6,0 m z dodatkowymi pasami do skrętu w lewo w ul. Granitową i zjazd w km 0+450. Pomiędzy jezdniami projektuje się pas dzielący (zielony) o zmiennej szerokości tj. od 2,0 do 5,0 m. Na skrzyżowaniu z ulicą Granitową projekt przewiduje również wykonanie dodatkowego pasa lewoskrętu w ulicę Energetyczną wraz z pasem włączenia w ulicy Energetycznej. Projekt przewiduje wykonanie po północnej stronie ulicy Energetycznej ścieżki rowerowej o szerokości 2,0-2,5 m i chodnika o szerokości 2,0 m. Projekt ulicy energetycznej przewiduje likwidację skrzyżowania z ulicą Szmaragdową, która będzie drogą bez przejazdu zakończoną placem do zawracania w formie okręgu o średnicy 12 m. W pasie ulicy projektuje się 2 zatoki autobusowe zlokalizowane w km 0+400 (północna) i 0+490 (południowa). W rejonie km 0+365 po południowej stronie ulicy na wysokości terenu GPZ Piaseczno projektuje się zatokę postojową dla 7 samochodów osobowych o głębokości 5,0 m i szerokości stanowisk 2,5 m. Przewiduje się budowę i przebudowę zjazdów indywidualnych bądź postulowanych przez właścicieli. Szerokość zjazdów dostosowano do sytuacji terenowej. Sieci podziemne zostaną przebudowane w miejsca bezkolizyjne. Sieci energetyczne i telekomunikacyjne napowietrzne zostaną rozebrane, a w ich miejscu przewiduje się budowę nowych linii kablowych ziemnych (skablowanie). Równoległe z usunięciem kolizji przewiduje się budowę nowych linii kablowych energetycznych.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

- droga gminna- ul. Energetyczna- droga klasy Z

Powiązanie ulicy energetycznej z drogami publicznymi będzie realizowana za pomocą następujących projektów węzłów (skrzyżowań) :

- **Węzeł nr 1** km 0-066 – droga gminna ul. Rubinowa (klasa techniczna L) o nawierzchni bitumicznej, skrzyżowanie zwykłe 3-wlotowe (wyłączone z opracowania),
- **Węzeł nr 2** km 0+178 droga gminna – ul. Granitowa (klasa techniczna D) o nawierzchni bitumicznej, skrzyżowanie zwykłe 3-wlotowe,
- **Węzeł nr 3** km 0+301 droga gminna – ul. Kineskopowa (klasa techniczna D) o nawierzchni bitumicznej, skrzyżowanie zwykłe 3-wlotowe.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2.0- Projekt zagospodarowania terenu.

Linią przerywaną koloru zielonego zaznaczono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Linią przerywaną koloru ciemno niebieskiego zaznaczono roboty realizowane na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego zaznaczono granice robót.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	22/11	22/22	22/23
2	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	22/13	22/24	22/25
3	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	21/4	21/13	21/14
4	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	21/5	21/15	21/16
5	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	16/4	16/9	16/10
6	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	24	24/3	24/4
7	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	3/21	3/57	3/56
8	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	8/16	8/23	8/24

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki po podziale planowane do przejęcia w całości lub w części na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	22/11	22/22	22/23
2	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	22/13	22/24	22/25
3	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	21/4	21/13	21/14
4	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	21/5	21/15	21/16
5	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	16/4	16/9	16/10
6	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	8/16	8/23	8/24

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	17/12	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	18/10	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
3	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	19/12	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	20/10	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obwód	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
5	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	407	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
6	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	16/10 (z dz. 16/4)	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
7	Piaseczno - miasto	Piaseczno	3	17/12	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

8	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	18/10	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
9	Piaseczno-miasto	Piaseczno	3	19/12	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
10	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/4	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
11	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/5	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
12	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/6	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
13	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/7	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
14	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/8	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

15	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/20	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
16	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/21	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
17	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	2/19	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
18	Piaseczno-miasto	Piaseczno	8	3	Budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Dla ulicy Energetycznej zgodnie z §3.1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr. 213, poz. 1397 z późn. zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie ma konieczności uzyskiwania dla tych ulic decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 9 września 2020 r. złożono w tutejszym organie wnioski zarządu Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej: ulicy Energetycznej w Piasecznie.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem

z dnia 19 października 2020 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji

w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomil w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 19 października 2020 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa

powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: „ *Ulica Energetyczna stanowi ważne połączenie w układzie drogowym północnego Piaseczna i Józefosławia. Ulica energetyczna łączy również się z drogą krajową nr 79 i przedłużona poprzez ulicę Wilanowską prowadzi do ulicy Działkowej stanowiącej granicę Gminy Piaseczno z Gminą Konstancin- Jeziorna. Ulica ta jest jedną z osi komunikacyjnych Gminy Piaseczno w tym rejonie i ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), produkcyjnych, magazynowych i handlowych zlokalizowanych w ich obrębie. Przy planowaniu rozbudowy skrzyżowania tych ulic brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związanych ze stałym rozwojem mieszkaniowym Józefosławia oraz powstającą zabudowę przemysłową i handlową wzdłuż przedmiotowych dróg. Uwzględniono również stan techniczny tych dróg oraz ich geometrię nie dostosowaną do aktualnych i przyszłych natężeń ruchu drogowego. Rozbudowa ulicy Energetycznej do układu dwujezdniowego, a także budowa zatok autobusowych, ciągów pieszych i rowerowych, upłynni ruch drogowy i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego, znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m.in. dla ambulansów i innych służb ratowniczych. Rozbudowa tego odcinków ulicy jest działaniem kompleksowym, gdyż w zeszłym roku i latach poprzednich, Inwestor rozbudował skrzyżowanie ul. Geodetów i Energetyczne, a także odcinek ulicy Geodetów od ulicy Julianowskiej. Planowana jest również rozbudowa kolejnego odcinka ulicy Energetycznej od ulicy Rubinowej do istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Centre. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tych ulic w sieci drogowej Gminy Piaseczno, a ich rozbudowa na wnioskowanych odcinkach, leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji- zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z ich rozbudową.*”

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Stas
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek- pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud.+ 1 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. + 1 egz. mapy)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.