

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 4 września 2020 r.

ARB.6740.1.23.2019.KŚ



DECYZJA NR 16 /2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku – Burmistrza Miasta I Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ostatecznie zmienionego w dniu 4 sierpnia 2020 r. oraz wniosku inwestora z dnia 27 sierpnia 2020 r. o wycofanie wniosku w części dotyczącej ul. Energetycznej,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

w tym:

**zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**dla inwestycji: rozbudowa drogi gminnej ulicy Geodetów w Piasecznie, Józefosławiu i
Mysiadle wraz z budową odcina drogi gminnej ul. 9KDL w Mysiadle,**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznowola

i Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), * działki podlegające podziałowi będące już własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0020 KPGO Mysiadło:

239, 235/3, 7/48* (7/58; 7/59), 238 *(238/3, 238/2; 238/1),

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0019 Mysiadło:

133/1, 164, 133/4 (133/5, 133/6, 133/7), 135/2 (135/3, 135/4, 135/5), 162 (162/1 ; 162/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2:

1/1, 1/2, 13/12, 15/4, 18/15, 23/16, 5/1, 5/10, 12/1 (12/12; 12/11), 13/3 (13/13; 13/14), 14/6 (14/10; 14/11), 16/1 (16/37; 16/38), 16/2 (16/39; 16/40), 18/8 (18/20; 18/21), 18/16 (18/22; 18/23), 23/17 (23/20; 23/21), 23/2 (23/18; 23/19), 31 (31/1; 31/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

1/2, 3/19, 43, 203, 3/20, 16/5, 20/5, 3/23, 3/25 (3/58; 3/59), 206, (206/1; 206/2), 16/6 (16/12; 16/11), 17/1 (17/14; 17/15), 17/2 (17/16; 17/17), 19/1 (19/13; 19/14), 228 *(228/1, 228/3; 228/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław:

154/12, 43/38, 143/3 (143/244; 143/245), 143/4 (143/246; 143/247), 143/207 (143/254; 143/255), 143/206 (143/252; 143/253), 143/12 (143/248; 143/249), 143/13 (143/250; 143/251), 25/1 (25/9; 25/10), 25/6 (25/11; 25/12), 43/33 (43/51; 43/52), 43/20 (43/45; 43/46), 43/21 (43/47; 43/48), 43/22 (43/49; 43/50), 57/28 (57/90; 57/91), 57/87 (57/95; 57/96), 160/1* (160/7; 160/8),

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

(w nawiasach podano nr działki przed podziałem)

przeznaczone pod budowę i przebudowę innych dróg publicznych, sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, zjazdów

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0020 KPGO Mysiadło: 5/1, 7/5, 237, 7/59 (z dz. 7/48),

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0019 Mysiadło:

163, 134, 133/2, 133/7 (z dz. 133/4), 135/5(z dz. 135/2), 162/2 (z dz. 162),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2:

74/2, 2/1, 2/2, 7/1, 11/5, 13/14 (z dz. 13/3), 14/11 (z dz. 14/6), 15/2, 23/21 (z dz. 23/17), 7/2, 12/11 (z dz. 12/1), 18/23 (z dz. 18/16), 31/2 (z dz. 31), 23/19 (z dz. 23/2), 10/8, 23/21 (z dz. 23/17), 9/1,

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

249, 16/11 (z dz. 16/6), 16/3, 17/17 (z dz. 17/2), 87, 3/59 (z dz. 3/25), 228/2 (z dz. 228), 298, 17/15 (z dz. 17/1), 19/14 (z dz. 19/1), 265, 178,

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław:

143/245 (z dz. 143/3), 143/253 (z dz. 143/206), 25/10 (z dz. 25/1), 43/8, 43/24, 43/25, 43/18, 43/11, 43/32, 43/44, 57/62, 57/9, 57/61, 57/91 (z dz. 57/28), 57/86, 143/255 (z dz. 143/207), 143/208, 143/251 (z dz. 143/13), 25/12 (z dz. 25/6), 42, 43/40, 43/41, 43/43, 43/39, 43/42, 143/247 (z dz. 143/4),

działki, na których planowane jest wykonanie robót związanych z budową i przebudową innych dróg publicznych oraz budową lub przebudową sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej, na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2: 22/25, 22/15, 22/16, 30,

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

166, 48, 4/1, 4/2, 202, 546, 175, 304, 3/24, 24

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław: 57/29, 57/65, 161/2, 160/2,

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.).

Autorzy projektu:

inż. Mariusz Jaciubek posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa;

inż. Artur Kolanowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0865/06 – branża sanitarna;

mgr inż. Cyprian Kowalczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12 – branża elektryczna;

mgr inż. Grzegorz Giermakowski posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna;

Niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja dotyczy następujących odcinków dróg gminnych:

- ul. Geodetów od drogi krajowej nr 79 ul. Puławskiej do granicy skrzyżowania Geodetów/Energetycznej objętego odrębną dokumentacją i decyzją ZRID. Długość ulicy objęta opracowaniem: 1377,00 m.
- ul. 9KDL od ulicy Geodetów do km 0+127. Długość odcinka objętego opracowaniem 127,00 m.

W ramach inwestycji prowadzone będą również roboty na ulicach przyległych tj. Rubinowej granitowej które będą dotyczyć infrastruktury technicznej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Ulica Geodetów krzyżuje się z następującymi ulicami:

- km 0+000 – ul. Puławska, droga krajowa nr 79, klasa techniczna GP,

- km 0+224 – droga gminna na terenie gminy Lesznów, ulica 9KDL, klasa techniczna L.
- km 0+443 – droga gminna, ul. Tulipanów, klasa techniczna D,
- km 0+569 – droga gminna, ul. Wiejska/Chabrów, klasa techniczna D,
- km 0+636 – droga gminna, ul. Rubinowa, klasa techniczna L,
- km 0+798 – droga gminna, ul. Osiedlowa, klasa techniczna D,
- km 0+874 – droga gminna – ul. Ogrodowa/Granitowa, klasa techniczna D,
- km 1+146 – droga gminna – ul. Agatowa (klasa techniczna D),

Ulica 9 KDL krzyżuje się z:

- 0+000 – droga gminna, ul. Geodetów, klasa techniczna Z.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na poświadczonych kopiach mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. nr 2.1-2.3 i 2.5-2.7 „Projekt zagospodarowania terenu” (z wyłączeniem rys. 2.4 przedstawiającym przebieg ul. Energetycznej), zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy ZRID, który stanowi, że „Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości”.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
1	141803_2 Lesznów	KPG Mysiadło	7/48	7/58	7/59
2			238	238/3, 238/2	238/1
3		0019 Mysiadło	133/4	133/5, 133/6	133/7
4			135/2	135/3, 135/4	135/5
5			162	162/1	162/2
6	141804_4 Piaseczno- miasto	2	12/1	12/12	12/11
7			13/3	13/13	13/14
8			14/6	14/10	14/11
9			16/1	16/37	16/38
10			16/2	16/39	16/40
11			18/8	18/20	18/21
12			18/16	18/22	18/23
13			23/17	23/20	23/21
14			23/2	23/18	23/19
15			31	31/1	31/2
16			3	3/25	3/58
17		206		206/1	206/2

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostające poza projektowanym pasem drogowym
18			16/6	16/12	16/11
19			17/1	17/14	17/15
20			17/2	17/16	17/17
21			19/1	19/13	19/14
28			228	228/1, 228/3	228/2
31	141804_5 Piaseczno- obszar wiejski	19 Józefosław	143/3	143/244	143/245
32			143/4	143/246	143/247
33			143/207	143/254	143/255
34			143/206	143/252	143/253
35			143/12	143/248	143/249
36			143/13	143/250	143/251
37			25/1	25/9	25/10
38			25/6	25/11	25/12
39			43/33	43/51	43/52
40			43/20	43/45	43/46
41			43/21	43/47	43/48
42			43/22	43/49	43/50
43			57/28	57/90	57/91
44			57/87	57/95	57/96
45			160/1	160/7	160/8

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego dróg gminnych – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wytluszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego –usytuowane na terenie gminy Lesznówola na rzecz Gminy Lesznówola, a na terenie gminy Piaseczno na rzecz Gminy Piaseczno, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki do przejęcia na rzecz Gminy Lesznówola części, tj. po podziale:

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod przejęcie	pozostające przy dotychczasowym właścicielu
3		0019 Mysiadło	133/4	133/5, 133/6	133/7
4			135/2	135/3,135/4	135/5
5			162	162/1	162/2

Działki do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno:

- w całości: jednostka ewidencyjna Piaseczno-miasto: obręb 2: 5/1, 5/10
obręb 3: 3/23
- w części, tj. po podziale:

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod przejęcie	pozostające przy dotychczasowym właścicielu
1	Piaseczno miasto	2	12/1	12/12	12/11
2			13/3	13/13	13/14
3			14/6	14/10	14/11
4			16/1	16/37	16/38
5			16/2	16/39	16/40
6			18/8	18/20	18/21
7			18/16	18/22	18/23
8			23/17	23/20	23/21
9			23/2	23/18	23/19
10			31	31/1	31/2
11		3	3/25	3/58	3/59
12			206	206/1	206/2
13			16/6	16/12	16/11
14			17/1	17/14	17/15
15			17/2	17/16	17/17
16			19/1	19/13	19/14
23	141804_5 Piaseczno-obszar wiejski	19 Józefosław	143/3	143/244	143/245
24			143/4	143/246	143/247
25			143/207	143/254	143/255
26			143/206	143/252	143/253
27			143/12	143/248	143/249
28			143/13	143/250	143/251
29			25/1	25/9	25/10
30			25/6	25/11	25/12

l.p.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone pod przejęcie	pozostające przy dotychczasowym właścicielu
31			43/33	43/51	43/52
32			43/20	43/45	43/46
33			43/21	43/47	43/48
34			43/22	43/49	43/50
35			57/28	57/90	57/91
36			57/87	57/95	57/96

Ww. działki wymienione jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego –, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy :

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
	141803_2 Lesznowola	20 KPGO Mysiadło	5/1		przebudowa innych dróg, budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			7/5		przebudowa innych dróg, budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			237		przebudowa zjazdu	zgodny z zatwierdzonym projektem
			5/1		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			7/5		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			237		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
		19 Mysiadło	163		przebudowa innych dróg	zgodny z zatwierdzonym projektem
			134		przebudowa zjazdu	zgodny z zatwierdzonym projektem
			133/2		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			133/4	133/7	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			135/2	135/5	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			162	162/2	budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			163		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
	141804_4 Piaseczno-miasto	2	74/2		przebudowa innych dróg	zgodny z zatwierdzonym projektem
			2/1		przebudowa innych dróg	zgodny z zatwierdzonym projektem
			2/2		przebudowa innych dróg	zgodny z zatwierdzonym projektem
			7/1		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			7/2		budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
			11/5		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			12/1	12/11	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			13/3	13/14	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			14/6	14/11	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			15/2		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			23/17	23/21	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			18/16	18/23	budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
			23/2	23/19	przebudowa sieci gazowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			31	31/2	budowa i przebudowa sieci energetycznej,	zgodny z zatwierdzonym projektem
			10/8		budowa i przebudowa sieci energetycznej budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych	zgodny z zatwierdzonym projektem
			9/1		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
		3	249		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			16/6	16/11	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			16/3		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			17/1	17/15	budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			17/2	17/17	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
			87		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			3/25	3/59	budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			298		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			19/1	19/14	budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			265		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			178		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			143/3	143/245	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
	141804_5 Piaseczno-obszar wiejski	19 Józefosław	143/4	143/247	budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			143/206	143/253	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			143/207	143/255	budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
			143/208		budowa i przebudowa sieci energetycznej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			143/13	143/251	budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			25/1	25/10	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/8		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/24		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/25		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/18		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/11		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/32		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/44		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej , budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	Cel ograniczenia	Zakres ograniczenia
			57/62		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			57/9		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			57/61		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			57/28	57/91	budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			57/86		budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			25/6	25/12	budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			42		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/40		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/41		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/43		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/42		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			43/39		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem
			57/9		budowa i przebudowa sieci energetycznej	zgodny z zatwierdzonym projektem

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy ZRID, "Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stosuje się odpowiednio".

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Do wniosku inwestor załączył decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 3/2017 nr rej OŚR.6220.27.2016 ŁM z dnia 20 lutego 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Geodetów na odcinku od ul. Puławskiej do ul. Julianowskiej, gmina Piaseczno i gmina Lesznowola.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury, ponieważ w ciągu inwestycji nie występują dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1186 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- 2) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 3) należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 4) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 6) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane,

- 9) przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane,
- 10) obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 11) uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii Mazowieckiego Konserwatora Zabytków l.dz. WA.5183.31.14.2017.MW z dnia 4 grudnia 2017 r.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 2 sierpnia 2019r. wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno złożył wniosek, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ulicy Geodetów i ulicy Energetycznej w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcina drogi gminnej ul. 9KDL w Mysiadle. Po wezwaniu z dnia 22 sierpnia 2019 r. inwestor uzupełnił wniosek dnia 1 października 2019 r. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędach właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznowola, Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11c ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 4 czerwca 2020 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Ostateczną korektę wniosku inwestor złożył dnia 4 sierpnia 2020 r. o czym również poinformowano zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński tj. ponownie wysłało zawiadomienie wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił drogą obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędach właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznówola, Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W toku postępowania do tutejszego urzędu wpłynęły następujące uwagi:

- w dniu 12 listopada 2019 r., wpłynęła uwaga Pani Ewy Karkowskiej, dotycząca przeniesienia wjazdu na działce 16/3.

W odpowiedzi projektant stwierdził, że nie jest możliwe przeniesienie wjazdu w miejsce sugerowane przez Wnioskodawczynię z uwagi na kolizję z zatoką autobusową.

- w dniu 12 listopada 2019 r. wpłynęła uwaga Państwa Maciejak dot. zmiany w projekcie posadowienia studzienki kanalizacyjnej, wykonanie dodatkowej studzienki.

W odpowiedzi pełnomocnik inwestora poinformował, że zmiany w usytuowaniu przyłączy (odcinków sieci kanalizacji sanitarnej) oraz wykonanie nowych elementów tej sieci będą możliwe do realizacji w oparciu o odrębną dokumentację projektową. Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w tym zakresie w bieżącym projekcie budowlanym.

- Współwłaściciele dz. nr 17/1, w dniu 6 grudnia 2019 r.. wnieśli o postawienie ogrodzenia z paneli, zamontowanie sygnalizacji dźwiękowej i świetlnej z wjazdu z garażu oraz o umieszczenie znaku ostrzegawczego przy wjeździe z garażu.

W odpowiedzi projektant poinformował, że możliwe jest przeniesienie istniejącego ogrodzenia działki 17/1 w lokalizację nowej linii rozgraniczającej ul. Geodetów. Odnosząc się do wniosku o umieszczenie w projekcie dodatkowego oznakowania oraz urządzeń świetlnych i dźwiękowych na zjazdach z ul. Geodetów wyjaśnił, że tego typu dodatkowe elementy nie stanowią urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego opisanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Mając na uwadze te okoliczności, urządzeń tego rodzaju nie umieszcza się w projekcie budowlanym budowy drogi publicznej i załącznikach do tego projektu.

- w dniu 30 grudnia 2019 r., wpłynęła uwaga Pana Marcina Walczyńskiego pełnomocnika Pana Rafała Doktorskiego dotyczące dokonania zmiany projektu inwestycji drogowej w zakresie budowy chodnika, gdyż zaprojektowany uniemożliwi wjazd na parking przy sklepie.

W odpowiedzi na powyższą uwagę Inwestor odniósł się w piśmie znak: IDR.70.11.152.2014.TM.1.248 z dnia 23 stycznia 2020 r. wysyłając je bezpośrednio do zainteresowanej strony, oraz przekazując je jednocześnie do organu. Wyjaśniono, że po północnej stronie ulicy Geodetów został zaprojektowany chodnik, w związku z czym nie ma aktualnie możliwości zaprojektowania prostopadłych miejsc postojowych na długości ww. działki. Z pisma wynika, że istnieje inna możliwość projektowego rozwiązania, która może zostać uwzględniona w dokumentacji wykonawczej, w wypadku otrzymania deklaracji o pokryciu kosztów.

- w dniu 20 maja 2020 r. wpłynęła uwaga Pani Marii Pieczarski z prośbą o wskazanie, czy podjęto czynności o ustalenie odszkodowania.

W odpowiedzi na powyższe organ wyjaśnia, że Starosta wszczyna procedurę w sprawie odszkodowań po wydaniu decyzji o zatwierdzeniu inwestycji drogowej.

- W dniu 28 sierpnia 2020r., wpłynęła uwaga Pana Lubowickiego dotycząca w ramach inwestycji wybudowania dodatkowego przyłącza kanalizacji - jednego do domu, drugiego do lokali które wynajmuje oraz podłączenia do kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi projektant stwierdził, że projekt rozbudowy ulicy Geodetów nie obejmuje instalacji sanitarnej rozprowadzonej do poszczególnych posesji na terenie działki prywatnej poza liniami rozgraniczającymi projektowaną drogę. Wykonanie odgałęzień sieci kanalizacji deszczowej do działek prywatnych przyległych do projektowanej drogi nie jest również objęte zakresem dokumentacji rozbudowy ulicy Geodetów.

- W dniu 1 września 2020 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Pani Marii Aleksandry Czarnockiej, w którym zwróciła się o przesyłanie wszelkiej korespondencji na adres podany w piśmie.

Należy wyjaśnić, że zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID organ jest zobowiązany do wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania na „adres wskazany w katastrze nieruchomości,” tak samo jak zgodnie z art. 11f ust. 3 w sprawie zawiadomienia o wydaniu decyzji.

- W dniu 2 września 2020 r., wpłynęła uwaga Pani Katarzyny Miłek, pełnomocnika Pana Przemysława Florka dotycząca braku wyjaśnienia celu przejęcia działek 5/1 i 5/10 oraz informacji odnośnie istniejącego w terenie krzyża.

Odpowiedź pełnomocnika potwierdza, że przejęcie działek 5/1 i 5/10 wynika z faktu iż projekt rozbudowy ul. Geodetów przewiduje na ich terenie wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego, sieci oświetlenia drogowego oraz przebudowę włączenia drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogi krajowej nr 79 zlokalizowanego częściowo na ww. działkach. Odnośnie krzyża należy wyjaśnić, że nie przewiduje on ani likwidacji ani przeniesienia go w inne miejsce.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Wszystkie uwagi stron zostały przez tutejszy organ przekazane do pełnomocnika inwestora, który jednocześnie jest projektantem drogowym i odniósł się szczegółowo do każdej z podnoszonej przez strony postępowania kwestii.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 27 sierpnia 2020r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wycofanie części wniosku dotyczącego ulicy Energetycznej. Inwestor na każdym etapie postępowania może dokonać zmiany wniosku, w związku z powyższym w dniu 1 września 2020 r. Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr x/2020 umarzającą postępowanie w części dotyczącej ulicy Energetycznej tj. dotyczącej działek jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno –miasto:
obręb 3 :15/5, 20/8, 19/10, 19/12, 20/10 18/3, 18/8,18/10, 17/13, 17/12, 15/2, 15/8, 3/21, 25/45, 15/6, 15/7, 22/11, 22/13, 21/4, 21/5, 16/4, 24, 542, 227, 407,
obręb 8: 1/9, 1/8, 8/16, 3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/20, 2/21, 2/19.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: "Ulice: Geodetów i Energetyczna stanowią ważne połączenia w układzie drogowym północnego Piaseczna i Józefosławia. Ulica Energetyczna również łączy się z drogą krajową nr 79 i przedłożona poprzez ulicę Wilanowską. Przy planowaniu rozbudowy skrzyżowania tych ulic brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związany ze stałym rozwojem mieszkaniowym Józefosławia oraz powstającą zabudowę przemysłową i handlową wzdłuż przedmiotowych dróg. Uwzględniono również stan technicznych dróg oraz ich geometrię nie dostosowaną do aktualnych i przyszłych natężeń ruchu drogowego.

Rozbudowa ulicy Energetycznej do układu dwujezdniowego a także budowa na obu ulicach zatok autobusowych, ciągów pieszych i rowerowych, upłynni ruch drogowy i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. Dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Rozbudowa tych odcinków ulic jest działaniem kompleksowym gdyż w bieżącym roku i latach poprzednich inwestor rozbudował skrzyżowanie obu ulic a także odcinek ulicy Geodetów do ulicy Julianowskiej. Planowana jest również rozbudowa kolejnego odcinka ulicy Energetycznej od ulicy Rubinowej do istniejącego ronda przy Fashion House Outlet Centre.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tych ulic w sieci drogowej Gminy Piaseczno a ich rozbudowa na wnioskowanych odcinkach leży w interesie społecznym i gospodarczym co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z ich rozbudową.

Prowadzi do ulicy Działkowej stanowiącej granicę Gminy Piaseczno z gminą Konstancin-Jeziorna. Ulice te są osiami komunikacyjnymi gminy Piaseczno w tym rejonie i

ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), produkcyjnych, magazynowych i handlowych zlokalizowanych w ich obrębie.”

Biorąc powyższe pod uwagę organ przychylił się do wniosku inwestora mając na uwadze wcześniejsze wycofanie się z budowy odcinka ulicy Energetycznej.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy ZRID w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna + mapy)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna)
8. Wójt Gminy Lesznowola (dec.)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
9. Wójt Gminy Lesznowola (dec. ostateczna)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
10. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
11. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Piaseczno, dnia 3 września 2020 r.

ARB.6740.1.23.2019.KŚ



DECYZJA NR 15 /2020

Na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku z art. 11a ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID po rozpatrzeniu wniosku – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, o umorzenie postępowania w części dotyczącej ulicy Energetycznej w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

umarzam w części dotyczącej ulicy Energetycznej postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

dla inwestycji: rozbudowa dróg gminnych ulicy Geodetów i Energetycznej w Piasecznie, Józefostawiu i Mysiadle wraz z budową odcina drogi gminnej ul. 9KDL w Mysiadle,

tj. na działkach jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno –miasto:

obręb 3 :15/5, 20/8, 19/10, 19/12, 20/10 18/3, 18/8,18/10, 17/13, 17/12, 15/2, 15/8, 3/21, 25/45, 15/6, 15/7, 22/11, 22/13, 21/4, 21/5, 16/4, 24, 542, 227, 407,

obręb 8: 1/9, 1/8, 8/16, 3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/20, 2/21, 2/19.

Spraw będzie rozpatrywana w pozostały zakresie tj.:

Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:

w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Lesznowola

i Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), * działki podlegające podziałowi będące już własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0020 KPGO Mysiadło:

239, 235/3, 7/48* (7/58; 7/59), 238 *(238/3, 238/2; 238/1),

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0019 Mysiadło:

133/1, 164, 133/4 (133/5, 133/6, 133/7), 135/2 (135/3, 135/4, 135/5), 162 (162/1 ; 162/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2:

1/1, 1/2, 13/12, 15/4, 18/15, 23/16, 5/1, 5/10, 12/1 (12/12; 12/11), 13/3 (13/13; 13/14), 14/6 (14/10; 14/11), 16/1 (16/37; 16/38), 16/2 (16/39; 16/40), 18/8 (18/20; 18/21), 18/16 (18/22; 18/23), 23/17 (23/20; 23/21), 23/2 (23/18; 23/19), 31 (31/1; 31/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

1/2, 3/19, 43, 203, 3/20, 16/5, 20/5, 3/23, 3/25 (3/58; 3/59), 206, (206/1; 206/2), 16/6 (16/12; 16/11), 17/1 (17/14; 17/15), 17/2 (17/16; 17/17), 19/1 (19/13; 19/14), 228 *(228/1, 228/3; 228/2),

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław:

154/12, 43/38, 143/3 (143/244; 143/245), 143/4 (143/246; 143/247), 143/207 (143/254; 143/255), 143/206 (143/252; 143/253), 143/12 (143/248; 143/249), 143/13 (143/250; 143/251), 25/1 (25/9; 25/10), 25/6 (25/11; 25/12), 43/33 (43/51; 43/52), 43/20 (43/45; 43/46), 43/21 (43/47; 43/48), 43/22 (43/49; 43/50), 57/28 (57/90; 57/91), 57/87 (57/95; 57/96), 160/1* (160/7; 160/8),

poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

(w nawiasach podano nr działki przed podziałem)

przeznaczone pod budowę i przebudowę innych dróg publicznych, sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, zjazdów

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0020 KPGO Mysiadło: 5/1, 7/5, 237, 7/59 (z dz. 7/48),

jednostka ewidencyjna Lesznowola, obręb 0019 Mysiadło:

163, 134, 133/2, 133/7 (z dz. 133/4), 135/5 (z dz. 135/2), 162/2 (z dz. 162),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2:

74/2, 2/1, 2/2, 7/1, 11/5, 13/14 (z dz. 13/3), 14/11 (z dz. 14/6), 15/2, 23/21 (z dz. 23/17), 7/2, 12/11 (z dz. 12/1), 18/23 (z dz. 18/16), 31/2 (z dz. 31), 23/19 (z dz. 23/2), 10/8, 23/21 (z dz. 23/17), 9/1,

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

249, 16/11 (z dz. 16/6), 16/3, 17/17 (z dz. 17/2), 87, 3/59 (z dz. 3/25), 228/2 (z dz. 228), 298, 17/15 (z dz. 17/1), 19/14 (z dz. 19/1), 265, 178,

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław:

143/245 (z dz. 143/3), 143/253 (z dz. 143/206), 25/10 (z dz. 25/1), 43/8, 43/24, 43/25, 43/18, 43/11, 43/32, 43/44, 57/62, 57/9, 57/61, 57/91 (z dz. 57/28), 57/86, 143/255 (z dz. 143/207), 143/208, 143/251 (z dz. 143/13), 25/12 (z dz. 25/6), 42, 43/40, 43/41, 43/43, 43/39, 43/42, 143/247 (z dz. 143/4),

działki, na których planowane jest wykonanie robót związanych z budową i przebudową innych dróg publicznych oraz budową lub przebudową sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej, na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 2: 22/25, 22/15, 22/16, 30,

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 3:

166, 48, 4/1, 4/2, 202, 546, 175, 304, 3/24, 24

jednostka ewidencyjna Piaseczno obszar wiejski, obręb 19 Józefosław: 57/29, 57/65, 161/2, 160/2.

UZASADNIENIE

W dniu 2 sierpnia 2019r. wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno złożył wniosek, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ulicy Geodetów i ulicy Energetycznej w Piasecznie, Józefosławiu i Mysiadle wraz z budową odcina drogi gminnej ul. 9KDL w Mysiadle. Po wezwaniu z dnia 22 sierpnia 2019 r. inwestor uzupełnił wniosek dnia 1 października 2019 r. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w

sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędach właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznówola, Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11c ustawy ZRID do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 4 czerwca 2020 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Ostateczną korektę wniosku inwestor złożył dnia 4 sierpnia 2020 r. o czym również poinformowano zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński tj. ponownie wysłano zawiadomienie wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędach właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Lesznówola, Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W dniu 27 sierpnia 2020r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wycofanie części wniosku dotyczącego ulicy Energetycznej. Inwestor na każdym etapie postępowania może dokonać zmiany wniosku.

Art. 105 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, iż „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”

Zatem wycofanie wniosku w tym zakresie powoduje bezprzedmiotowość postępowania, gdyż organ w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej orzeka na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora
2. aa

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno
4. Wójt Gminy Lesznowola (dec. ostateczna)
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.